

**Série 304**  
**Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities**  
**30/09/2024**

**Dados de emissão da Série**

<b>Tipo Série</b>	<b>Única</b>	
<b>Codigo Cetip</b>	<b>13J0119975</b>	
<b>Codigo Isin</b>	<b>BRBSCSCR1848</b>	
<b>Data da Emissão</b>	<b>15/10/2013</b>	
<b>Data de Vencimento</b>	<b>17/10/2031</b>	
<b>Vencimento (meses)</b>	<b>219</b>	
<b>Indexador</b>	<b>IPCA Anual</b>	
<b>Periodicidade Indexador</b>	<b>mensal</b>	
<b>Agente Fiduciário</b>	<b>Pentágono</b>	
<b>Agência de Rating</b>	<b>FITCH</b>	
<b>Rating na Emissão</b>	<b>AAA</b>	
<b>Quantidade</b>	<b>409</b>	
<b>P.U.</b>	<b>R\$ 300.000</b>	
<b>Valor da Emissão</b>	<b>R\$ 122.700.000</b>	
<b>Juros</b>	<b>6,6941%</b>	
<b>Periodicidade Amortização</b>	<b>anual</b>	
<b>Data da Primeira Amortização</b>	<b>19/10/2016</b>	
<b>Forma de amortização</b>	<b>Fixo</b>	
<b>% Subordinação</b>	<b>100%</b>	
<b>Cedente</b>	<b>FII RB Logística</b>	
<b>Tipo de Segmento</b>	<b>Comercial / Lajes Corporativas</b>	
<b>Tipo de Contrato</b>	<b>Locação</b>	
<b>Tipo de oferta</b>	<b>Instrução CVM 400</b>	
<b>Mercado de Distribuição</b>	<b>Cetip e BM&amp;F Bovespa</b>	
<b>Escriturador</b>	<b>Itaú Corretora de Valores S.A.</b>	
<b>Coordenador da Oferta</b>	<b>0</b>	
<b>Regime Fiduciário</b>	<b>Sim</b>	
<b>Garantias</b>	<b>Regime fiduciário</b>	

**Dados em 30/9/2024**

<b>Duration (CRI)</b>	<b>3,21</b>	
<b>Rating Atual</b>	<b>AAA</b>	
<b>LTV (médio ponderado)</b>	<b>-</b>	
<b>Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)</b>	<b>-</b>	
<b>% Subordinação atual</b>	<b>100%</b>	

**Movimentações/Eventos no mês**

<b>Saldo Anterior</b>	<b>R\$ 401.228,29</b>
<b>Atualização monetária</b>	<b>R\$ 0,00</b>
<b>Saldo Corrigido</b>	<b>R\$ 401.228,29</b>
<b>Amortização Unitário</b>	<b>R\$ 0,00</b>
<b>Saldo Final</b>	<b>R\$ 401.228,29</b>
<b>Juros Unitário</b>	<b>R\$ 0,00</b>

**Ativo x Passivo**

<b>Saldo atual dos CRI Seniors</b>	<b>-R\$ 173.616.704,21</b>
<b>Saldo atual dos CRI Junior</b>	<b>R\$ 0,00</b>
<b>Saldo devedor total da carteira</b>	<b>R\$ 173.616.704,29</b>
<b>Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações</b>	<b>R\$ 141.583,28</b>
<b>BNDU</b>	<b>R\$ 0,00</b>
<b>Excedente / (Falta)</b>	<b>R\$ 141.583,36</b>

**Movimentações em Conta da Série**

<b>Saldo Inicial</b>	<b>R\$ 3.030,46</b>
<b>Entradas / Recebimentos</b>	<b>R\$ 0,00</b>
<b>Pagamentos CRIs</b>	<b>R\$ 0,00</b>
<b>Despesas</b>	<b>R\$ 0,00</b>
<b>Transferências / Devoluções</b>	<b>R\$ 0,00</b>
<b>(Aplicações) / Resgates</b>	<b>R\$ 0,00</b>
<b>Saldo Final</b>	<b>R\$ 3.030,46</b>

**Regras do Regime de Pagamento**

<b>Aceleração de Pagamento</b>	<b>0,00%</b>	<b>&lt; 10%</b>
<b>% de Reforço de Crédito</b>	<b>0,00%</b>	<b>&gt; 90%</b>
<b>Atraso 180 dias</b>	<b>0,00%</b>	<b>&gt; 7%</b>
<b>Atraso 360 dias</b>	<b>0,00%</b>	<b>&gt; 7%</b>
<b>Pulverização</b>	<b>0,00%</b>	<b>&lt; 100%</b>

**Disclaimer**

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.