

Série 369 E 370  
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities  
31/08/2024

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	15L0648450	15L0648481
Código Isin	BRBSCSRI9U8	BRBSCSRI9V6
Data da Emissão	15/12/2015	15/12/2015
Data de Vencimento	15/07/2035	15/07/2035
Vencimento (meses)	238	238
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	-	-
Rating na Emissão	-	-
Quantidade	511	9
P.U.	R\$ 50.028	R\$ 315.607,99
Valor da Emissão	R\$ 25.564.247	R\$ 2.840.471,91
Juros	8,0000%	22,0000%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	15/01/2016	15/01/2016
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/8/2024		
Duration (CRI)	4,69	1,88
Rating Atual	-	-
LTV (médio ponderado)	58,0%	-
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial	Sequencial
% Subordinação atual	7%	93%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 4.054,76	R\$ 2.875.786,60
Atualização monetária	33,01	23.408,90
Saldo Corrigido	R\$ 4.087,77	R\$ 2.899.195,51
Amortização Unitário	R\$ 19,75	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 4.068,02	R\$ 2.947.638,06
Juros Unitário	R\$ 26,30	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors		-R\$ 2.092.398,23
Saldo atual dos CRI Junior		-R\$ 26.843.181,43
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos		R\$ 3.773.497,73
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado		R\$ 0,00
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações		R\$ 46.724,56
BNDU		R\$ 405.245,18
Excedente / (Falta)		-R\$ 24.710.112,19
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês		R\$ 49.396,57
A - Valores recebidos		R\$ 14.780,98
B - Atrasos (meses anteriores)		R\$ 18.884,45
C - Antecipações		R\$ 0,00
Valor total Recebido (A + B + C)		R\$ 33.665,43
Créditos a Identificar		R\$ 0,00
Total		R\$ 33.665,43
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial		R\$ 23.659,40
Entradas / Recebimentos		R\$ 28.064,16
Pagamentos CRIs		-R\$ 23.532,28
Despesas		-R\$ 7.192,66
Transferências / Devoluções		R\$ 0,00
(Aplicações) / Resgates		-R\$ 18.000,00
Saldo Final		R\$ 2.998,62
Posição de Cobrança - Créditos Ativos		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	3.773.497,73	13
b - Sdo. dev. em dia	523.426,62	4
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	208.454,70	2
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	248.567,17	1
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	2.793.049,24	6
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	0
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	-	0
b - Sdo. dev. em dia	-	0
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	-	0
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	0
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	8%	< 10%
% de Reforço de Crédito	143,50%	> 90%
Atraso 180 dias	5,28%	> 7%
Atraso 360 dias	5,28%	> 7%
Pulverização	55%	< 100%
Disclaimer		

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.