

Série 300 E 301		
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities		
31/07/2019		
Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	13C0026996	13C0026997
Código Isin	BRBSCSRI7Y4	BRBSCSRI7Z1
Data da Emissão	20/03/2013	20/03/2013
Data de Vencimento	20/02/2043	20/02/2043
Vencimento (meses)	364	364
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	-	-
Rating na Emissão	Pode ser contratado	-
Quantidade	150	16
P.U.	R\$ 301.111	R\$ 313.657
Valor da Emissão	R\$ 45.166.667	R\$ 5.018.518
Juros	5,0000%	77,5036%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/05/2013	20/05/2013
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Esriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/7/2019		
Duration (CRI)	6,02	1,48
Rating Atual	Pode ser contratado	-
LTV (médio ponderado)	37,9%	-
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial	Sequencial
% Subordinação atual	32%	68%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 133.522,64	R\$ 2.451.881,40
Atualização monetária	594.8000799	10922,3368
Saldo Corrigido	R\$ 134.117,44	R\$ 2.462.803,73
Amortização Unitário	R\$ 1.000,92	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 133.116,52	R\$ 2.583.432,19
Juros Unitário	R\$ 546,41	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 20.054.468,34	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 42.164.547,56	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 18.007.070,19	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 2.614.349,44	
BNDU	R\$ 2.988.371,62	
Excedente / (Falta)	-R\$ 38.609.224,65	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 381.528,83	
A - Valores recebidos	R\$ 210.068,04	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 163.651,50	
C - Antecipações	R\$ 125.223,70	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 498.943,24	
Créditos a Identificar	R\$ 692,72	
Total	R\$ 499.635,96	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 29.699,77	
Entradas / Recebimentos	R\$ 832.165,44	
Pagamentos CRIs	-R\$ 232.098,61	
Despesas	-R\$ 47.254,67	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	-R\$ 579.000,00	
Saldo Final	R\$ 3.511,93	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	18.007.070,19	65
b - Sdo. dev. em dia	8.956.801,40	37
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	1.884.341,94	10
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	2.561.677,73	9
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	1.414.188,58	4
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	2.254.274,59	5
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	-	0
h - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	33%	< 10%
% de Reforço de Crédito	93,89%	> 90%
Atraso 180 dias	3,10%	> 7%
Atraso 360 dias	0,73%	> 7%
Pulverização	96%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		