

Série 130 E 131
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
30/04/2019

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	09J0016949	09J0016950
Código Isin	BRBSCSRI392	BRBSCSRI3A3
Data da Emissão	20/10/2009	20/10/2009
Data de Vencimento	20/08/2039	20/08/2039
Vencimento (meses)	363	363
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	A	-
Quantidade	80	9
P.U.	R\$ 301.411	R\$ 331.139
Valor da Emissão	R\$ 24.112.913	R\$ 2.980.248
Juros	10,1646%	11,6589%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/01/2010	20/01/2010
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	89%	11%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Banco Bradesco S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 30/4/2019		
Duration (CRI)	4,57	4,33
Rating Atual	A+	-
LTV (médio ponderado)	38,0%	-
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Pró-Rata	Pró-Rata
% Subordinação atual	86%	14%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 46.442,17	R\$ 65.748,05
Atualização monetária	583,0102412	825,3660722
Saldo Corrigido	R\$ 47.025,18	R\$ 66.573,42
Amortização Unitario	R\$ 2.145,83	R\$ 2.503,43
Saldo Final	R\$ 44.879,35	R\$ 64.069,99
Juros Unitário	R\$ 380,89	R\$ 614,62
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 3.611.005,59	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 580.164,72	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 5.350.601,36	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 350.895,68	
BNDU	R\$ 134.621,09	
Excedente / (Falta)	R\$ 1.644.947,82	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 102.268,13	
A - Valores recebidos	R\$ 67.757,62	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 62.656,48	
C - Antecipações	R\$ 43.113,37	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 173.527,47	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 173.527,47	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 4.975,25	
Entradas / Recebimentos	R\$ 168.460,02	
Pagamentos CRIs	-R\$ 230.199,36	
Despesas	-R\$ 21.040,35	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 92.506,50	
Saldo Final	R\$ 14.702,06	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	5.350.601,36	55
b - Sdo. dev. em dia	3.511.207,74	34
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	550.865,27	8
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	925.523,88	9
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	217.217,64	3
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	145.786,83	1
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	-	0
h - Valores a processar	-	
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento		
% de Reforço de Crédito		
Atraso 180 dias	0,30%	> 7%
Atraso 360 dias	0,30%	> 7%
Pulverização		
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		