

Série 233 E 234  
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities  
31/03/2021

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11E0026004	11E0026005
Código Isin	BRBSCSRI550	BRBSCSRI5T8
Data da Emissão	20/05/2011	20/05/2011
Data de Vencimento	20/04/2041	20/04/2041
Vencimento (meses)	364	364
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	A	-
Quantidade	65	7
P.U.	R\$ 300.441	R\$ 309.979
Valor da Emissão	R\$ 19.528.657	R\$ 2.169.851
Juros	8,0000%	43,4137%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/07/2011	20/07/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/3/2021		
Duration (CRI)	6,00	2,32
Rating Atual	A-	-
LTV (médio ponderado)	37,8%	-
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial Definitivo	Sequencial Definitivo
% Subordinação atual	1%	99%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 21.714,97	R\$ 18.333.296,35
Atualização monetária	548,49	463.072,31
Saldo Corrigido	R\$ 22.263,46	R\$ 18.796.368,65
Amortização Unitario	R\$ 1.042,44	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 21.221,02	R\$ 19.369.712,49
Juros Unitário	R\$ 143,24	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 1.397.267,24	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 138.504.247,73	
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos	R\$ 4.403.167,61	
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado	R\$ 304.002,34	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 673.502,48	
BNDU	R\$ 644.707,37	
Excedente / (Falta)	-R\$ 133.876.135,17	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 72.667,89	
A - Valores recebidos	R\$ 42.007,83	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 82.165,13	
C - Antecipações	R\$ 162.495,86	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 286.668,82	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 286.668,82	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 6.314,91	
Entradas / Recebimentos	R\$ 542.533,33	
Pagamentos CRIs	-R\$ 77.069,50	
Despesas	-R\$ 9.309,98	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	-R\$ 450.000,00	
Saldo Final	R\$ 12.468,76	
Posição de Cobrança - Créditos Ativos		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	4.403.167,61	28
b - Sdo. dev. em dia	1.868.421,09	11
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	347.275,99	4
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	222.973,47	2
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	388.741,78	3
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	1.575.755,28	8
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	1
i - Valores a processar	-	-
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	304.002,34	1
b - Sdo. dev. em dia	304.002,34	1
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	-	0
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	12%	< 10%
% de Reforço de Crédito	33,33%	> 90%
Atraso 180 dias	3,31%	> 7%
Atraso 360 dias	2,93%	> 7%
Pulverização	256%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		