

Série 240 E 241  
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities  
01/01/2026

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11F0034534	11F0034536
Código Isin	BRBSCSRI5Z5	BRBSCSRI608
Data da Emissão	13/06/2011	13/06/2011
Data de Vencimento	13/05/2031	13/05/2031
Vencimento (meses)	242	242
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	-	-
Rating na Emissão	-	-
Quantidade	42	4
P.U.	R\$ 305.580	R\$ 356.509,64
Valor da Emissão	R\$ 12.834.347	R\$ 1.426.038,56
Juros	8,7000%	40,9441%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	13/08/2011	13/08/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 1/1/2026		
Duration (CRI)	2,30	1,55
Rating Atual	-	-
LTV (médio ponderado)	59,5%	-
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial	Sequencial
% Subordinação atual	0%	100%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 11.489,19	R\$ 36.331.062,71
Atualização monetária	-1,71	-5.413,33
Saldo Corrigido	R\$ 11.487,48	R\$ 36.325.649,38
Amortização Unitario	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 11.487,48	R\$ 37.379.540,80
Juros Unitário	R\$ 80,14	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors		-R\$ 485.607,39
Saldo atual dos CRI Junior		-R\$ 152.392.673,59
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos		R\$ 2.981.263,71
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado		R\$ 247.001,67
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações		R\$ 32.802,00
BNDU		R\$ 0,00
Excedente / (Falta)		-R\$ 149.617.213,60
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 45.503,48	
A - Valores recebidos	R\$ 9.316,95	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 5.074,26	
C - Antecipações	R\$ 0,00	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 14.391,21	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 14.391,21	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 25.956,31	
Entradas / Recebimentos	R\$ 15.009,92	
Pagamentos CRIs	-R\$ 3.375,75	
Despesas	-R\$ 4.788,48	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 0,00	
Saldo Final	R\$ 32.802,00	
Posição de Cobrança - Créditos Ativos		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	2.981.263,71	9
b - Sdo. dev. em dia	197.257,15	3
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	9.471,25	1
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	2.774.535,31	5
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	0
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	247.001,67	2
b - Sdo. dev. em dia	111.681,05	1
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	135.320,62	1
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	-	0
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	0
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	8%	< 10%
% de Reforço de Crédito	201,01%	> 90%
Atraso 180 dias	7,61%	> 7%
Atraso 360 dias	6,57%	> 7%
Pulverização	36%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		