

Série 261 E 262
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
31/10/2018

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11J0012950	11J0012951
Código Isin	BRBSCSRI6S8	BRBSCSRI6T6
Data da Emissão	20/10/2011	20/10/2011
Data de Vencimento	20/10/2041	20/10/2041
Vencimento (meses)	365	365
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	A-	-
Quantidade	106	11
P.U.	R\$ 300.724	R\$ 321.987
Valor da Emissão	R\$ 31.876.721	R\$ 3.541.858
Juros	8,0000%	44,8125%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/12/2011	20/12/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Esriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/10/2018		
Duration (CRI)	5,18	2,04
Rating Atual	A+	-
LTV (médio ponderado)	43,1%	-
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial Definitivo	Sequencial Definitivo
% Subordinação atual	2%	98%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 14.093,61	R\$ 6.238.320,39
Atualização monetária	214.8357004	95093,71821
Saldo Corrigido	R\$ 14.308,45	R\$ 6.333.414,11
Amortização Unitário	R\$ 1.317,96	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 12.990,49	R\$ 6.531.882,89
Juros Unitário	R\$ 92,06	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 1.384.599,59	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 72.877.022,13	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 10.288.626,74	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 140.979,53	
BNDU	R\$ 4.344.041,97	
Excedente / (Falta)	-R\$ 59.487.973,48	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 176.963,89	
A - Valores recebidos	R\$ 80.866,00	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 100.107,14	
C - Antecipações	R\$ 10.018,08	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 190.991,22	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 190.991,22	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 41.419,29	
Entradas / Recebimentos	R\$ 203.319,12	
Pagamentos CRIs	-R\$ 149.462,41	
Despesas	-R\$ 73.492,52	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	-R\$ 2.277,85	
Saldo Final	R\$ 19.505,63	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	10.288.626,74	58
b - Sdo. dev. em dia	2.563.351,68	29
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	2.310.432,81	10
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	1.580.177,29	12
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	108.047,06	2
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	3.751.193,87	5
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
h - Valores a processar	-	
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	27%	< 10%
% de Reforço de Crédito	12,57%	> 90%
Atraso 180 dias	6,93%	> 7%
Atraso 360 dias	4,13%	> 7%
Pulverização	724%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		