

Série 171 E 172
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
31/03/2019

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	10G0020944	10G0020945
Código Isin	BRBSCSRI491	BRBSCSRI4A1
Data da Emissão	13/07/2010	13/07/2010
Data de Vencimento	13/06/2040	13/06/2040
Vencimento (meses)	364	364
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	AUSTIN	-
Rating na Emissão	A+	-
Quantidade	33	3
P.U.	R\$ 300.020	R\$ 366.691
Valor da Emissão	R\$ 9.900.665	R\$ 1.100.074
Juros	8,8750%	27,9749%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	13/09/2010	13/09/2010
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escurador	Banco Bradesco S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/3/2019		
Duration (CRI)	4,35	2,58
Rating Atual	A+	-
LTV (médio ponderado)	52,0%	-
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial Definitivo	Sequencial Definitivo
% Subordinação atual	6%	94%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 14.287,68	R\$ 2.301.559,92
Atualização monetária	126,4001878	20361,42457
Saldo Corrigido	R\$ 14.414,08	R\$ 2.321.921,35
Amortização Unitário	R\$ 437,47	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 13.976,61	R\$ 2.370.143,12
Juros Unitário	R\$ 102,50	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 466.609,34	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 7.249.867,38	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 2.523.387,77	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 32.626,92	
BNDU	R\$ 903.962,38	
Excedente / (Falta)	-R\$ 4.256.499,65	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 45.017,81	
A - Valores recebidos	R\$ 17.061,47	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 7.469,20	
C - Antecipações	R\$ 0,00	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 24.530,67	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 24.530,67	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 15.238,83	
Entradas / Recebimentos	R\$ 37.263,68	
Pagamentos CRIs	-R\$ 17.817,16	
Despesas	-R\$ 2.063,14	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	-R\$ 30.000,00	
Saldo Final	R\$ 2.622,21	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	2.523.387,77	15
b - Sdo. dev. em dia	1.814.571,87	11
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	41.867,36	1
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	106.559,28	1
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	560.389,26	2
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	-	0
h - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	19%	< 10%
% de Reforço de Crédito		
Atraso 180 dias	3,03%	> 7%
Atraso 360 dias	3,03%	> 7%
Pulverização		
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		