

Série 221 E 222
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
28/02/2019

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11C0035193	11C0035214
Código Isin	BRBSCSRI5J9	BRBSCSRI5K7
Data da Emissão	20/03/2011	20/03/2011
Data de Vencimento	20/01/2031	20/01/2031
Vencimento (meses)	242	242
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	AUSTIN	-
Rating na Emissão	A+	-
Quantidade	34	3
P.U.	R\$ 307.387	R\$ 387.080
Valor da Emissão	R\$ 10.451.161	R\$ 1.161.240
Juros	9,4353%	24,0015%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/06/2011	20/06/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Esriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 28/2/2019		
Duration (CRI)	3,00	2,23
Rating Atual	AA-	-
LTV (médio ponderado)	30,1%	-
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial Definitivo	Sequencial Definitivo
% Subordinação atual	3%	97%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 7.441,38	R\$ 1.740.743,56
Atualização monetária	0,494380278	115,6491454
Saldo Corrigido	R\$ 7.441,87	R\$ 1.740.859,20
Amortização Unitário	R\$ 2.690,34	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 4.751,54	R\$ 1.772.348,93
Juros Unitário	R\$ 56,13	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 162.280,24	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 5.356.917,89	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 2.493.304,87	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 59.169,68	
BNDU	R\$ 268.398,03	
Excedente / (Falta)	-R\$ 2.698.325,55	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 66.193,79	
A - Valores recebidos	R\$ 55.023,43	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 13.118,15	
C - Antecipações	R\$ 0,00	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 68.141,58	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 68.141,58	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 6.860,57	
Entradas / Recebimentos	R\$ 54.234,64	
Pagamentos CRIs	-R\$ 93.379,42	
Despesas	-R\$ 5.286,63	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 69.019,11	
Saldo Final	R\$ 3.068,82	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	2.493.304,87	14
b - Sdo. dev. em dia	1.461.392,35	8
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	127.557,85	2
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	1.055.294,22	4
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
h - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	1%	< 10%
% de Reforço de Crédito	5,39%	> 90%
Atraso 180 dias	0,00%	> 7%
Atraso 360 dias	0,00%	> 7%
Pulverização	1327%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		