

Série 156 E 157  
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities  
31/01/2023

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	10D0018560	10D0018564
Código Isin	BRBSCSRI3Z0	BRBSCSRI3Z0
Data da Emissão	13/04/2010	13/04/2010
Data de Vencimento	13/12/2039	13/12/2039
Vencimento (meses)	361	361
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	AA-	-
Quantidade	139	24
P.U.	R\$ 301.891	R\$ 308.550
Valor da Emissão	R\$ 41.962.855	R\$ 7.405.210
Juros	11,3222%	12,0000%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	13/11/2010	13/11/2010
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	85%	15%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Banco Bradesco S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/1/2023		
Duration (CRI)	4,01	3,92
Rating Atual	B	-
LTV (médio ponderado)		52,1%
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial Definitivo	Sequencial Definitivo
% Subordinação atual	62%	38%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 106.920,03	R\$ 380.785,60
Atualização monetária	478,90	1.705,55
Saldo Corrigido	R\$ 107.398,93	R\$ 382.491,15
Amortização Unitário	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 107.398,93	R\$ 386.120,53
Juros Unitário	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors		-R\$ 15.025.191,76
Saldo atual dos CRI Junior		-R\$ 9.329.684,72
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos		R\$ 6.682.975,11
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado		R\$ 0,00
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações		R\$ 111.840,94
BNDU		R\$ 749.727,34
Excedente / (Falta)		-R\$ 16.810.333,09
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês		R\$ 91.810,35
A - Valores recebidos		R\$ 37.580,86
B - Atrasos (meses anteriores)		R\$ 1.120.635,84
C - Antecipações		R\$ 12.683,23
Valor total Recebido (A + B + C)		R\$ 1.170.899,93
Créditos a Identificar		R\$ 0,00
Total		R\$ 1.170.899,93
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial		R\$ 34.892,80
Entradas / Recebimentos		R\$ 62.659,30
Pagamentos CRIs		R\$ 0,00
Despesas		-R\$ 17.312,62
Transferências / Devoluções		R\$ 0,00
(Aplicações) / Resgates		-R\$ 70.000,00
Saldo Final		R\$ 10.239,48
Posição de Cobrança - Créditos Ativos		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	6.682.975,11	26
b - Sdo. dev. em dia	932.815,53	10
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	325.539,72	1
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	919.528,60	2
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	4.505.091,26	13
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	0
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	-	0
b - Sdo. dev. em dia	-	0
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	-	0
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	0
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	5%	< 10%
% de Reforço de Crédito		
Atraso 180 dias	3,14%	> 7%
Atraso 360 dias	3,14%	> 7%
Pulverização		
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		