

Série 169 E 170
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
30/04/2019

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	10G0020942	10G0020957
Código Isin	BRBSCSRI475	BRBSCSRI483
Data da Emissão	13/07/2010	13/07/2010
Data de Vencimento	13/06/2040	13/06/2040
Vencimento (meses)	364	364
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	AUSTIN	-
Rating na Emissão	A+	-
Quantidade	33	3
P.U.	R\$ 300.139	R\$ 366.836
Valor da Emissão	R\$ 9.904.580	R\$ 1.100.509
Juros	8,8930%	31,3219%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	13/09/2010	13/09/2010
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Banco Bradesco S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 30/4/2019		
Duration (CRI)	4,38	2,41
Rating Atual	A+	-
LTV (médio ponderado)	43,3%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial	Sequencial
% Subordinação atual	34%	66%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 59.847,30	R\$ 1.210.897,71
Atualização monetária	751.2911892	15200,96548
Saldo Corrigido	R\$ 60.598,59	R\$ 1.226.098,68
Amortização Unitario	R\$ 750,63	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 59.847,96	R\$ 1.254.257,93
Juros Unitário	R\$ 431,76	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors		-R\$ 1.993.246,15
Saldo atual dos CRI Junior		-R\$ 3.831.304,59
Saldo devedor total da carteira		R\$ 3.144.412,31
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações		R\$ 155.131,74
BNDU		R\$ 50.788,67
Excedente / (Falta)		-R\$ 2.474.218,02
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês		R\$ 52.282,06
A - Valores recebidos		R\$ 32.368,07
B - Atrasos (meses anteriores)		R\$ 10.055,71
C - Antecipações		R\$ 0,00
Valor total Recebido (A + B + C)		R\$ 42.423,78
Créditos a Identificar		R\$ 0,00
Total		R\$ 42.423,78
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial		R\$ 2.236,03
Entradas / Recebimentos		R\$ 42.680,41
Pagamentos CRIs		-R\$ 39.019,21
Despesas		-R\$ 4.862,06
Transferências / Devoluções		R\$ 0,00
(Aplicações) / Resgates		R\$ 1.000,00
Saldo Final		R\$ 2.035,17
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	3.144.412,31	19
b - Sdo. dev. em dia	1.568.724,13	10
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	197.396,44	4
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	33.707,92	1
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	1.344.583,82	4
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	-	0
h - Valores a processar	-	
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	18%	< 10%
% de Reforço de Crédito		
Atraso 180 dias	7,17%	> 7%
Atraso 360 dias	7,17%	> 7%
Pulverização		
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		