

Série 201 E 202
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
31/08/2021

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Única	
Código Cetip	11A0027577	
Código Isin	BRBSCSRI5H3	
Data da Emissão	20/01/2011	
Data de Vencimento	20/12/2040	
Vencimento (meses)	364	
Indexador	IGPM Mensal	
Periodicidade Indexador	mensal	
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	
Agência de Rating	-	
Rating na Emissão	-	
Quantidade	15	
P.U.	R\$ 310.820	
Valor da Emissão	R\$ 4.662.307	
Juros	42,1418%	
Periodicidade Amortização	mensal	
Data da Primeira Amortização	11/05/2011	
Forma de amortização	Fixo	
% Subordinação	100%	
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/8/2021		
Duration (CRI)	2,32	
Rating Atual	-	
LTV (médio ponderado)	54,1%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Pró-Rata	
% Subordinação atual	100%	
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 18.249.483,71	
Atualização monetária	R\$ 141.858,79	
Saldo Corrigido	R\$ 18.391.342,50	
Amortização Unitario	R\$ 0,00	
Saldo Final	R\$ 18.938.267,65	
Juros Unitário	R\$ 0,00	
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	R\$ 0,00	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 287.740.403,97	
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos	R\$ 18.250.499,04	
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado	R\$ 0,00	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 2.412.136,54	
BNDU	R\$ 1.586.894,08	
Excedente / (Falta)	-R\$ 265.490.874,31	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 228.325,08	
A - Valores recebidos	R\$ 95.177,13	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 72.878,21	
C - Antecipações	R\$ 0,00	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 168.055,34	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 168.055,34	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 43.415,87	
Entradas / Recebimentos	R\$ 137.302,59	
Pagamentos CRIs	R\$ 0,00	
Despesas	-R\$ 32.047,69	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	-R\$ 145.000,00	
Saldo Final	R\$ 3.670,77	
Posição de Cobrança - Créditos Ativos		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	18.250.499,04	44
b - Sdo. dev. em dia	5.498.465,76	19
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	1.161.935,48	6
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	249.265,23	2
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	223.609,11	1
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	704.172,41	3
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	10.413.051,05	13
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	-	0
i - Valores a processar	-	-
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	-	0
b - Sdo. dev. em dia	-	0
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	-	0
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	-	0
i - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	20%	< 10%
% de Reforço de Crédito	0,00%	> 90%
Atraso 180 dias	9,12%	> 7%
Atraso 360 dias	7,98%	> 7%
Pulverização		
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		