

Série 323  
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities  
31/08/2025

Dados de emissão da Série

|                              |                                         |
|------------------------------|-----------------------------------------|
| Tipo Série                   | Única                                   |
| Código Cetip                 | 1310112712                              |
| Código Isin                  | BRBSCSRI8S4                             |
| Data da Emissão              | 27/09/2013                              |
| Data de Vencimento           | 21/09/2023                              |
| Vencimento (meses)           | 122                                     |
| Indexador                    | CDI +                                   |
| Periodicidade Indexador      | mensal                                  |
| Agente Fiduciário            | Oliveira Trust                          |
| Agência de Rating            | -                                       |
| Rating na Emissão            | -                                       |
| Quantidade                   | 40                                      |
| P.U.                         | R\$ 1.000.000                           |
| Valor da Emissão             | R\$ 40.000.000                          |
| Juros                        | 2,5000%                                 |
| Periodicidade Amortização    | mensal                                  |
| Data da Primeira Amortização | 19/08/2016                              |
| Forma de amortização         | Fixo                                    |
| % Subordinação               | 100%                                    |
| Cedente                      | Performance Ipanema Empreendimentos     |
| Tipo de Segmento             | Hotel                                   |
| Tipo de Contrato             | Locação                                 |
| Tipo de oferta               | Instrução CVM 476                       |
| Mercado de Distribuição      | Cetip                                   |
| Escriturador                 | Itaú Corretora de Valores S.A.          |
| Coordenador da Oferta        | 0                                       |
| Regime Fiduciário            | Sim                                     |
| Garantias                    | Cessão Fiduciária, Alienação Fiduciária |

Dados em 31/8/2025

|                                                       |      |
|-------------------------------------------------------|------|
| Duration (CRI)                                        | 0,99 |
| Rating Atual                                          | -    |
| LTV (médio ponderado)                                 | -    |
| Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo) | -    |
| % Subordinação atual                                  | 100% |

Movimentações/Eventos no mês

|                       |                  |
|-----------------------|------------------|
| Saldo Anterior        | R\$ 1.754.492,85 |
| Atualização monetária | R\$ 0,00         |
| Saldo Corrigido       | R\$ 1.754.492,85 |
| Amortização Unitário  | R\$ 0,00         |
| Saldo Final           | R\$ 1.754.492,85 |
| Juros Unitário        | R\$ 0,00         |

Ativo x Passivo

|                                                |                    |
|------------------------------------------------|--------------------|
| Saldo atual dos CRI Seniors                    | -R\$ 72.293.364,04 |
| Saldo atual dos CRI Junior                     | R\$ 0,00           |
| Saldo devedor total da carteira                | R\$ 72.488.818,02  |
| Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações | R\$ 1.246.663,81   |
| BNDU                                           | R\$ 0,00           |
| Excedente / (Falta)                            | R\$ 1.442.117,79   |

Movimentações em Conta da Série

|                             |                 |
|-----------------------------|-----------------|
| Saldo Inicial               | R\$ 992,46      |
| Entradas / Recebimentos     | R\$ 524.395,85  |
| Pagamentos CRIs             | R\$ 0,00        |
| Despesas                    | R\$ 0,00        |
| Transferências / Devoluções | R\$ 0,00        |
| (Aplicações) / Resgates     | -R\$ 524.000,00 |
| Saldo Final                 | R\$ 1.388,31    |

Regras do Regime de Pagamento

|                         |       |        |
|-------------------------|-------|--------|
| Aceleração de Pagamento | 0,00% | < 10%  |
| % de Reforço de Crédito | 0,00% | > 90%  |
| Atraso 180 dias         | 0,00% | > 7%   |
| Atraso 360 dias         | 0,00% | > 7%   |
| Pulverização            | 0,00% | < 100% |

Disclaimer

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.