

Série 269 E 270		
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities		
31/07/2020		
Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11K0018241	11K0018243
Código Isin	BRBSCSRI715	BRBSCSRI723
Data da Emissão	20/11/2011	20/11/2011
Data de Vencimento	20/11/2041	20/11/2041
Vencimento (meses)	365	365
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	A-	-
Quantidade	89	9
P.U.	R\$ 303.310	R\$ 333.267
Valor da Emissão	R\$ 26.994.598	R\$ 2.999.400
Juros	8,0000%	51,1141%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/01/2012	20/01/2012
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/7/2020		
Duration (CRI)	5,45	1,98
Rating Atual	A-	-
LTV (médio ponderado)	39,8%	-
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial Definitivo	Sequencial Definitivo
% Subordinação atual	9%	91%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 68.048,57	R\$ 6.578.893,77
Atualização monetária	190.5637443	18423.58449
Saldo Corrigido	R\$ 68.239,14	R\$ 6.597.317,35
Amortização Unitario	R\$ 1.224,90	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 67.014,23	R\$ 6.828.250,70
Juros Unitário	R\$ 439,05	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors		-R\$ 6.011.816,24
Saldo atual dos CRI Junior		-R\$ 62.562.527,82
Saldo devedor total da carteira		R\$ 8.605.991,08
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações		R\$ 303.356,19
BNDU		R\$ 2.083.428,41
Excedente / (Falta)		-R\$ 57.581.568,38
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 151.881,49	
A - Valores recebidos	R\$ 47.253,95	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 129.917,58	
C - Antecipações	R\$ 41.467,67	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 218.639,20	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 218.639,20	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 4.322,63	
Entradas / Recebimentos	R\$ 214.086,52	
Pagamentos CRIs	-R\$ 148.092,03	
Despesas	-R\$ 18.707,95	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	-R\$ 48.491,39	
Saldo Final	R\$ 3.117,78	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	8.605.991,08	63
b - Sdo. dev. em dia	1.756.865,77	23
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	2.401.434,05	15
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	2.262.648,88	14
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	254.647,00	3
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	1.930.395,38	8
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
h - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	21%	< 10%
% de Reforço de Crédito	66,77%	> 90%
Atraso 180 dias	3,73%	> 7%
Atraso 360 dias	3,73%	> 7%
Pulverização	134%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		