

Série 269 E 270
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
28/02/2023

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11K0018241	11K0018243
Código Isin	BRBSCSRI715	BRBSCSRI723
Data da Emissão	20/11/2011	20/11/2011
Data de Vencimento	20/11/2041	20/11/2041
Vencimento (meses)	365	365
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	A-	-
Quantidade	89	9
P.U.	R\$ 303.310	R\$ 333.267
Valor da Emissão	R\$ 26.994.598	R\$ 2.999.400
Juros	8,0000%	51,1141%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/01/2012	20/01/2012
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 28/2/2023		
Duration (CRI)	5,10	1,96
Rating Atual	A-	-
LTV (médio ponderado)		48,2%
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial Definitivo	Sequencial Definitivo
% Subordinação atual	1%	99%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 42.856,35	R\$ 28.393.242,17
Atualização monetária	191,96	127.174,36
Saldo Corrigido	R\$ 43.048,31	R\$ 28.520.416,53
Amortização Unitário	R\$ 1.496,77	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 41.551,54	R\$ 29.518.748,88
Juros Unitário	R\$ 276,97	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors		-R\$ 3.706.960,14
Saldo atual dos CRI Junior		-R\$ 268.444.587,10
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos		R\$ 8.121.764,27
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado		R\$ 0,00
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações		R\$ 779.867,38
BNDU		R\$ 3.256.724,68
Excedente / (Falta)		-R\$ 259.993.190,91
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês		R\$ 113.503,93
A - Valores recebidos		R\$ 36.042,81
B - Atrasos (meses anteriores)		R\$ 52.977,10
C - Antecipações		R\$ 0,00
Valor total Recebido (A + B + C)		R\$ 89.019,91
Créditos a Identificar		R\$ 0,00
Total		R\$ 89.019,91
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial		R\$ 1.328.757,14
Entradas / Recebimentos		R\$ 81.860,67
Pagamentos CRIs		-R\$ 157.863,72
Despesas		-R\$ 83.423,68
Transferências / Devoluções		R\$ 0,00
(Aplicações) / Resgates		R\$ 183.391,12
Saldo Final		R\$ 5.232,14
Posição de Cobrança - Créditos Ativos		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	8.121.764,27	41
b - Sdo. dev. em dia	3.007.989,54	18
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	54.821,85	1
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	225.195,91	1
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	190.112,78	3
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	4.643.644,19	18
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	0
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	-	0
b - Sdo. dev. em dia	-	0
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	-	0
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	0
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	17%	< 10%
% de Reforço de Crédito	44,24%	> 90%
Atraso 180 dias	6,11%	> 7%
Atraso 360 dias	5,87%	> 7%
Pulverização	210%	< 100%
Disclaimer		

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.