

Série 240 E 241  
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities  
30/06/2025

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11F0034534	11F0034536
Código Isin	BRBSCSRI5Z5	BRBSCSRI608
Data da Emissão	13/06/2011	13/06/2011
Data de Vencimento	13/05/2031	13/05/2031
Vencimento (meses)	242	242
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	-	-
Rating na Emissão	-	-
Quantidade	42	4
P.U.	R\$ 305.580	R\$ 356.509,64
Valor da Emissão	R\$ 12.834.347	R\$ 1.426.038,56
Juros	8,7000%	40,9441%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	13/08/2011	13/08/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 30/6/2025		
Duration (CRI)	2,42	1,58
Rating Atual	-	-
LTV (médio ponderado)	54,8%	-
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial	Sequencial
% Subordinação atual	0%	100%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 16.603,12	R\$ 30.420.096,34
Atualização monetária	-81,06	-148.510,91
Saldo Corrigido	R\$ 16.522,06	R\$ 30.271.585,43
Amortização Unitário	R\$ 3.119,23	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 13.402,83	R\$ 31.149.834,40
Juros Unitário	R\$ 115,26	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors		-R\$ 565.140,77
Saldo atual dos CRI Junior		-R\$ 126.635.088,82
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos		R\$ 3.126.101,49
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado		R\$ 136.162,68
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações		R\$ 40.647,65
BNDU		R\$ 0,00
Excedente / (Falta)		-R\$ 123.897.317,77
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês		R\$ 39.707,25
A - Valores recebidos		R\$ 13.759,45
B - Atrasos (meses anteriores)		R\$ 56.811,11
C - Antecipações		R\$ 0,00
Valor total Recebido (A + B + C)		R\$ 70.570,56
Créditos a Identificar		R\$ 0,00
Total		R\$ 70.570,56
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial		R\$ 114.779,28
Entradas / Recebimentos		R\$ 11.282,06
Pagamentos CRIs		-R\$ 135.839,46
Despesas		-R\$ 19.545,40
Transferências / Devoluções		R\$ 0,00
(Aplicações) / Resgates		R\$ 41.757,35
Saldo Final		R\$ 12.433,83
Posição de Cobrança - Créditos Ativos		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	3.126.101,49	11
b - Sdo. dev. em dia	619.376,65	5
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	25.578,83	1
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	2.481.146,01	5
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	-	0
i - Valores a processar	-	0
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	136.162,68	1
b - Sdo. dev. em dia	136.162,68	1
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	-	0
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	-	0
i - Valores a processar	-	0
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	8%	< 10%
% de Reforço de Crédito	87,32%	> 90%
Atraso 180 dias	6,68%	> 7%
Atraso 360 dias	6,68%	> 7%
Pulverização	78%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		