

Série 292 E 293  
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities  
31/12/2018

| Dados de emissão da Série   |  |               |
|---|--|---------------|
| Tipo Série  | Sênior   | Júnior        |
| Código Cetip  | 12K0011912   | 12K0012484    |
| Código Isin   | BRBSCSRI7N7  | BRBSCSRI7O5   |
| Data da Emissão   | 14/11/2012   | 14/11/2012    |
| Data de Vencimento  | 14/11/2022   | 14/11/2022    |
| Vencimento (meses)  | 122  | 122           |
| Indexador   | IPCA Mensal  | IPCA Mensal   |
| Periodicidade Indexador   | mensal   | mensal        |
| Agente Fiduciário   | Pentágono  | Pentágono     |
| Agência de Rating   | SR Rating  | SR Rating     |
| Rating na Emissão   | A+   | -             |
| Quantidade  | 143  | 5961          |
| P.U.  | R\$ 1.000.449                                      | R\$ 1.000     |
| Valor da Emissão  | R\$ 143.064.257                                    | R\$ 5.961.000 |
| Juros   | 8,7500%  | 8,7500%       |
| Periodicidade Amortização   | mensal   | mensal        |
| Data da Primeira Amortização  | 14/02/2013   | 14/02/2013    |
| Forma de amortização  | Fixo   | Fixo          |
| % Subordinação  | 96%  | 4%            |
| Cedente   | Múltiplo   |               |
| Tipo de Segmento  | Apartamento ou Casas                               |               |
| Tipo de Contrato  | Compra e Venda                                     |               |
| Tipo de oferta  | Instrução CVM 476                                  |               |
| Mercado de Distribuição   | Cetip  |               |
| Esriturador   | Itaú Corretora de Valores S.A.                     |               |
| Coordenador da Oferta   | 0  |               |
| Regime Fiduciário   | Sim  |               |
| Garantias   | Regime Fiduciário, Subordinação e Fundo de Reserva |               |
| Dados em 31/12/2018   |  |               |
| Duration (CRI)  | 1,17   | 1,17          |
| Rating Atual  | A-   | BB+           |
| LTV (médio ponderado)   | -  | -             |
| Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)   | -  | -             |
| % Subordinação atual  | 34%  | 66%           |
| Movimentações/Eventos no mês  |  |               |
| Saldo Anterior  | R\$ 52.362,75                                      | R\$ 2.381,61  |
| Atualização monetária   | 251,3255089  | 11,43102744   |
| Saldo Corrigido   | R\$ 52.614,08                                      | R\$ 2.393,04  |
| Amortização Unitario  | R\$ 1.377,90                                       | R\$ 0,00      |
| Saldo Final   | R\$ 51.236,18                                      | R\$ 2.409,83  |
| Juros Unitário  | R\$ 369,07   | R\$ 0,00      |
| Ativo x Passivo   |  |               |
| Saldo atual dos CRI Seniors   | -R\$ 7.373.041,47                                  |               |
| Saldo atual dos CRI Junior  | -R\$ 14.455.712,13                                 |               |
| Saldo devedor total da carteira   | R\$ 14.569.355,41                                  |               |
| Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações  | R\$ 189.078,88                                     |               |
| BNDU  | R\$ 0,00   |               |
| Excedente / (Falta)   | -R\$ 7.070.319,31                                  |               |
| Posição de Recebimento  |  |               |
| Cobrança do mês   | R\$ 238.361,91                                     |               |
| A - Valores recebidos   | -R\$ 37.011,46                                     |               |
| B - Atrasos (meses anteriores)  | R\$ 107.263,61                                     |               |
| C - Antecipações  | R\$ 58.355,82                                      |               |
| Valor total Recebido (A + B + C)  | R\$ 128.607,97                                     |               |
| Créditos a Identificar  | R\$ 0,00   |               |
| Total   | R\$ 128.607,97                                     |               |
| Movimentações em Conta da Série   |  |               |
| Saldo Inicial   | R\$ 5.489,61                                       |               |
| Entradas / Recebimentos   | R\$ 266.729,60                                     |               |
| Pagamentos CRIs   | -R\$ 249.816,71                                    |               |
| Despesas  | -R\$ 3.944,94                                      |               |
| Transferências / Devoluções   | R\$ 0,00   |               |
| (Aplicações) / Resgates   | -R\$ 7.764,70                                      |               |
| Saldo Final   | R\$ 1.740,59                                       |               |
| Posição de Cobrança   |  |               |
|   |  | Nº Contratos  |
| a - Sdo. dev. total da carteira   | 14.569.355,41                                      |               |
| b - Sdo. dev. em dia  | 4.427.225,51                                       |               |
| c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.  | 52.896,66  |               |
| d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.  | 167.744,38   |               |
| e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.   | 393.523,54   |               |
| f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.  | 9.527.965,32                                       |               |
| g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas  | -  |               |
| h - Valores a processar   | -  |               |
| Regras do Regime de Pagamento   |  |               |
| Aceleração de Pagamento   | 0%   | < 10%         |
| % de Reforço de Crédito   | 0,00%  | > 90%         |
| Atraso 180 dias   | 0,00%  | > 7%          |
| Atraso 360 dias   | 0,00%  | > 7%          |
| Pulverização  | 0%   | < 100%        |
| Disclaimer  |  |               |
| As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações. |  |               |