

BRAZILIAN SECURITIES COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO

1ª Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários

172ª Série

Relatório Anual do Agente Fiduciário

Exercício de 2024

Data Base 31/12/2024

PARTICIPANTES

EMISSIONA	Brazilian Securities Companhia de Securitização
INSTITUIÇÃO CUSTODIANTE DO LASTRO	Oliveira Trust DTVM S.A. e Companhia Província de Crédito Imobiliário
COORDENADOR(ES)	N/A
ESCRITURADOR	Banco Bradesco S.A.
LIQUIDANTE	Itaú Unibanco S.A.

CARACTERÍSTICAS DA EMISSÃO

DATA DE EMISSÃO	13/07/2010
DATA DE VENCIMENTO	13/06/2040
VOLUME TOTAL DO CRI NA DATA DE EMISSÃO	R\$11.000.738,46
QUANTIDADE DE CRI's	3
NÚMERO DE SÉRIES	1
PUBLICAÇÃO	Jornal " O Dia" em circulação no Estado de São Paulo ou no website da empresa (www.bfre.com.br)

DESTINAÇÃO DOS RECURSOS:

Segundo informações obtidas junto aos administradores da Emissora, (i) Conforme declarado pela Securitizadora, os recursos decorrentes da subscrição e integralização da emissão foram destinados para o pagamento do preço de aquisição dos créditos lastro; (ii) Nos termos dos documentos da oferta, os recursos decorrentes dos créditos lastro serão destinados até a data de vencimento da emissão.

CARACTERÍSTICAS DA(S) SÉRIE(S)

172ª

CÓDIGO DO ATIVO	10G0020945
CÓDIGO DO ISIN	BRBSCSRI4A1
DATA DE EMISSÃO	13/07/2010
DATA DE VENCIMENTO	13/06/2040
VOLUME NA DATA DE EMISSÃO	R\$1.100.073,84
VALOR NOMINAL UNITÁRIO NA DATA DE EMISSÃO	R\$366.691,28
PREÇO UNITÁRIO NO ÚLTIMO DIA ÚTIL DO ANO	R\$13.113.450,29
QUANTIDADE DE CRI's	3
REGISTRO CVM	CVM/SRE/CRI/2010-034
NEGOCIAÇÃO	CETIP / BM&FBOVESPA
ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA ATUAL	IGP-M

REMUNERAÇÃO ATUAL

IGP-M + 27,97% a.a. na base 360 no período de 13/07/2010 até 13/06/2040.

PAGAMENTO DE JUROS ATUAL

Pagamentos mensais, todo dia 13, sendo o primeiro em 13/02/2011 e o último na Data de Vencimento, ou seja, 13/06/2040

PAGAMENTO DA AMORTIZAÇÃO ATUAL

Pagamentos mensais, sendo todo dia 13 de cada mês a partir de 13/02/2011 e o último na Data de Vencimento, ou seja, 13/06/2040.

RATING

Não há.

PAGAMENTOS EFETUADOS POR CRI(S) EM 2024 (EM VALORES UNITÁRIOS)

172ª SÉRIE		
DATA DE APURAÇÃO DO PAGAMENTO	AMORTIZAÇÃO	JUROS
13/01/2024	-199.225,39	199.225,39
13/02/2024	-203.508,91	203.508,91
13/03/2024	-206.660,96	206.660,96
13/04/2024	-209.968,13	209.968,13
13/05/2024	-214.991,27	214.991,27
13/06/2024	-221.411,19	221.411,19
13/07/2024	-227.849,25	227.849,25
13/08/2024	-233.994,23	233.994,23
13/09/2024	-239.535,30	239.535,30
13/10/2024	-246.033,24	246.033,24
13/11/2024	-254.964,05	254.964,05
13/12/2024	-263.634,41	263.634,41

POSIÇÃO DE ATIVOS EM 31/12/2024

Série	Colocadas	Em circulação	Em tesouraria	Convertidas	Resgatadas	Canceladas
172ª	3	3	0	0	0	0

GARANTIAS

(i) Instituição do Regime Fiduciário sobre os Créditos Imobiliários cedidos; (ii) Alienação Fiduciária dos Imóveis sobre 100% (cem por cento) dos Créditos Imobiliários cedidos à Securitizadora na forma dos respectivos Contratos de Cessão de Créditos de Créditos Imobiliários; e (iii) Obrigação individual dos Coobrigados de recomprar os Créditos Imobiliários, conforme estabelecido nos respectivos Contratos de Cessão, a obrigação recai sobre Incorporação Classic Ltda. e Incorporação Excellence Ltda.

Garantia	Constituída	Exequível	Suficiente
Regime Fiduciário e Patrimônio Separado	Sim	Sim	Não (R\$ 1.339.857,29 em 30/12/2024)

O valor descrito acima se refere a soma do Saldo Devedor dos Créditos Imobiliários, BNDU e o valor retido na Conta Centralizadora.

Garantia	Constituída	Exequível	Suficiente
Alienação Fiduciária de Imóvel	Sim	Sim	Não aplicável

Para fins de apuração anual da suficiência da garantia pelo Agente a securitizadora informou o valor do bem, qual seja, R\$ Para fins de apuração anual da suficiência da garantia pelo Agente a securitizadora informou o valor do bem, qual seja, R\$ 1.028.457,37. Não há previsão de avaliação anual. Eventuais variações de mercado podem impactar no valor dos imóveis objeto de garantia. Deste modo, a mesma pode não ser suficiente para arcar com eventual inadimplemento da

Devedora. . Não há previsão de avaliação anual. Eventuais variações de mercado podem impactar no valor dos imóveis objeto de garantia. Deste modo, a mesma pode não ser suficiente para arcar com eventual inadimplemento da Devedora.

Garantia	Constituída	Exequível	Suficiente
Coobrigação	Sim	Sim	Não aplicável

ALTERAÇÕES ESTATUTÁRIAS DA EMISSORA:

Não ocorreram alterações estatutárias durante o exercício de 2024.

ACOMPANHAMENTO DO LASTRO

De acordo com informações disponibilizadas pela Securitizadora, o valor presente dos créditos imobiliários objeto do lastro desta operação, considerando o último dia útil do ano corrente:

Valor presente dos recebíveis lastro (A)	R\$ 1.322.253,09
Saldo em conta (B)	R\$ 17.604,20
Saldo devedor dos CRI (C)	R\$ 39.340.350,86
Razão entre (A + B) e (C)	3,41%
Insuficiência do lastro:	R\$ -38.000.493,57

As informações em destaque foram extraídas do relatório de gestão do patrimônio separado de 12/2024, disponibilizado pela Securitizadora junto ao sistema "Fundos.Net". O valor disposto no "Fundo de Reserva", compreende o somatório de todos os demais fundos existentes na operação.

INFORMAÇÕES OBRIGATÓRIAS FACE AO DISPOSTO NA RESOLUÇÃO CVM 17/2021 E ARTIGO 68, PARÁGRAFO 1º, ALÍNEA B DA LEI 6.404/76:

Inciso XXII do art. 11º da Resolução CVM 17/2021 - verificação dos procedimentos adotados pelo emissor para assegurar a existência e a integridade dos valores mobiliários, ativos financeiros ou instrumentos que lastreiem operações de securitização, inclusive quando custodiados ou objeto de guarda por terceiro contratado para esta finalidade.	Segundo declarado pelo emissor, este assegurou a existência e a integridade dos valores mobiliários, ativos financeiros ou instrumentos que lastreiem operações de securitização, os quais se encontram custodiados ou são objeto de guarda por terceiro contratado para esta finalidade nos termos dos documentos da oferta, conforme declaração de custódia do custodiante.
Inciso XXIII do art. 11º da Resolução CVM 17/2021 - verificação dos procedimentos adotados pelo emissor para assegurar que os direitos incidentes sobre os valores mobiliários, ativos financeiros, ou instrumentos contratuais que lastreiem operações de securitização, inclusive quando custodiados ou objeto de guarda por terceiro contratado para esta finalidade, não sejam cedidos a terceiros	Segundo declarado pelo emissor, (i) este assegurou que adota procedimentos internos para assegurar que os direitos incidentes sobre os valores mobiliários, ativos financeiros, ou instrumentos contratuais que lastreiem operações de securitização, não sejam cedidos a terceiros e (ii) mantém custodiados ou são objeto de guarda por terceiro contratado para esta finalidade.
Inciso I do art. 15º da Resolução CVM 17/2021 - "cumprimento pelo emissor das suas obrigações de prestação de informações periódicas, indicando as inconsistências ou omissões de que tenha conhecimento";	Não temos ciência de qualquer omissão ou inverdade nas informações divulgadas pela Companhia ou eventual inadimplemento ou atraso na prestação de informações da Companhia, exceto pelo exposto no presente relatório.
Inciso II do art. 15º da Resolução CVM 17/2021 - "alterações estatutárias ocorridas no exercício social com efeitos relevantes para os titulares de valores mobiliários";	Não houve alteração estatutária conforme disposto acima, no item "Alterações Estatutárias da Emissora".
Inciso III do art. 15º da Resolução CVM 17/2021 - "comentários sobre indicadores econômicos, financeiros e	Não há previsão desta obrigação nos Instrumentos de Emissão.

de estrutura de capital previstos nos documentos da emissão relacionados a cláusulas contratuais destinadas a proteger o interesse dos titulares dos valores mobiliários e que estabelecem condições que não devem ser descumpridas pelo emissor";	
Inciso IV do art. 15º da Resolução CVM 17/2021 - quantidade de valores mobiliários emitidos, quantidade de valores mobiliários em circulação e saldo cancelado no período;	Informações dispostas no item "Posição de Ativos", conforme obtido junto, conforme o caso, ao Banco Escriturador ou à Câmara de Liquidação e Custódia na qual o ativo esteja registrado para negociação no secundário.
Inciso V do art. 15º da Resolução CVM 17/2021 - resgate, amortização, conversão, repactuação e pagamento de juros dos valores mobiliários realizados no período;	Durante o exercício em referência, não houve resgate parcial, não existem ativos em tesouraria, conforme item "Posição de Ativos" acima. Os pagamentos de juros e amortizações, encontram-se dispostos no presente relatório junto ao item "Pagamentos Efetuados"
Inciso VI do art. 15º da Resolução CVM 17/2021 - constituição e aplicações do fundo de amortização ou de outros tipos fundos, quando houver;	Não foi constituído fundo de amortização.
Inciso VII do art. 15º da Resolução CVM 17/2021 - destinação dos recursos captados por meio da emissão, conforme informações prestadas pelo emissor;	Informação contida no item "Destinação dos Recursos".
Inciso VIII do art. 15º da Resolução CVM 17/2021 - relação dos bens e valores entregues à sua administração, quando houver;	Não foram entregues bens e valores à administração do Agente Fiduciário.
Inciso IX do art. 15º da Resolução CVM 17/2021 - cumprimento de outras obrigações assumidas pelo emissor, devedor, cedente ou garantidor na escritura de emissão, no termo de securitização de direitos creditórios ou em instrumento equivalente;	Eventuais descumprimentos encontram-se dispostos no presente relatório.
Inciso X do art. 15º da Resolução CVM 17/2021 - manutenção da suficiência e exequibilidade das garantias;	Informação contida no item "Garantias".
Inciso XI do art. 15º da Resolução CVM 17/2021 - existência de outras emissões de valores mobiliários, públicas ou privadas, feitas pelo emissor, por sociedade coligada, controlada, controladora ou integrante do mesmo grupo do emissor em que tenha atuado no mesmo exercício como agente fiduciário, bem como os seguintes dados sobre tais emissões: a) denominação da companhia ofertante; b) valor da emissão; c) quantidade de valores mobiliários emitidos; d) espécie e garantias envolvidas; e) prazo de vencimento e taxa de juros; e f) inadimplemento no período.	Informações contidas no Anexo I do presente relatório.
Inciso XII do art. 15º da Resolução CVM 17/2021 - declaração sobre a não existência de situação de conflito de interesses que impeça o agente fiduciário a continuar a exercer a função.	Declaração disposta abaixo.

DECLARAÇÃO DO AGENTE FIDUCIÁRIO

A Oliveira Trust declara que se encontra plenamente apta, não existindo situação de conflito de interesses que o impeça a continuar no exercício da função de Agente Fiduciário desta emissão de CRI da BRAZILIAN SECURITIES COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO.

Este relatório foi preparado visando o cumprimento do disposto no artigo 68, § primeiro, alínea “b” da Lei nº 6404/76 e da Resolução CVM 17/2021, com base nas informações prestadas pela Emissora. Embora tenhamos nos empenhado em prestar informações precisas e atualizadas, não há nenhuma garantia de sua exatidão na data em que forem recebidas. As informações contidas neste relatório não representam recomendação de investimento, análise de crédito ou da situação econômica ou financeira da Emissora, nem tampouco garantia, explícita ou implícita, acerca do pontual pagamento das obrigações relativas aos títulos emitidos.

Para maiores informações e acesso aos documentos da emissão sugerimos acessar o site da Oliveira Trust www.oliveiratrust.com.br, especialmente em Informações Eventuais.

Salientamos que os valores expressos no presente relatório são oriundos da nossa interpretação acerca do Termo de Securitização e seus Aditamentos, se existentes, não implicando em compromisso legal ou financeiro.

OLIVEIRA TRUST DTVM S.A.

ANEXO I - DECLARAÇÃO ACERCA DA EXISTÊNCIA DE OUTRAS EMISSÕES DE VALORES MOBILIÁRIOS, PÚBLICOS OU PRIVADOS, FEITAS PELO EMISSOR, POR SOCIEDADE COLIGADA, CONTROLADA, CONTROLADORA OU INTEGRANTE DO MESMO GRUPO DA EMISSORA EM QUE TENHA ATUADO COMO AGENTE FIDUCIÁRIO NO PERÍODO

Emissora: Brazilian Securities Companhia de Securitização	
Ativo: CRI	
Série: 34	Emissão: 1
Volume na Data de Emissão: R\$ 822.964.186,20	Quantidade de ativos: 2.743
Data de Vencimento: 11/10/2025	
Taxa de Juros: IPCA + 9,0284% a.a. na base 360 no período de 11/10/2005 até 11/10/2025.	
Atualização Monetária: IPCA no período de 11/10/2005 até 11/10/2025.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período:	
Garantias: (i) Regime Fiduciário sobre os créditos imobiliários cedidos; (ii) Cessão Fiduciária dos recebíveis oriundos dos Contratos de Locação, representados por CCIs emitidas pela Companhia Brasileira de Distribuição (Cedente).	

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

Emissora: Brazilian Securities Companhia de Securitização	
Ativo: CRI	
Série: 35	Emissão: 1
Volume na Data de Emissão: R\$ 205.741.044,65	Quantidade de ativos: 685
Data de Vencimento: 11/10/2025	
Taxa de Juros: IPCA + 9,0284% a.a. na base 360 no período de 11/10/2005 até 11/10/2025.	
Atualização Monetária: IPCA no período de 11/10/2005 até 11/10/2025.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período:	
Garantias: (i) Regime Fiduciário sobre os créditos imobiliários cedidos; (ii) Cessão Fiduciária dos recebíveis oriundos dos Contratos de Locação, representados por CCIs emitidas pela Companhia Brasileira de Distribuição (Cedente).	

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

Emissora: Brazilian Securities Companhia de Securitização	
Ativo: CRI	
Série: 49	Emissão: 1
Volume na Data de Emissão: R\$ 0,00	Quantidade de ativos: 1
Data de Vencimento: 13/03/2016	
Taxa de Juros:	
Atualização Monetária: Não há.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: A Série 49ª foi resgatada antecipadamente em 13 de dezembro de 2013. Em relação à Série 50ª, em 09 de dezembro de 2016, foi realizada assembleia na qual foi deliberado, pelos titulares dos CRI, autorização à Securitizadora para que continue administrando o Patrimônio Separado dos CRI até (i) a venda do lote nº 98, situado no Condomínio Residencial Paradise I, com endereço na Via das Acácias, nº 670, na cidade de Cabreúva, no estado de São Paulo, matriculado sob o nº 195 no Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Cabreúva (Imóvel), retomado pela Securitizadora devido ao não pagamento dos Créditos Imobiliários pelo Adquirente; e (ii) enquanto for necessária a cobrança dos Créditos Imobiliários identificados pelos números 6801-5 e 12921-9 (Créditos Inadimplentes), uma vez que o Vencimento Final dos CRI ocorreu em 13 de março de 2016, sem que houvesse sua liquidação integral, haja vista a retomada do Imóvel e a necessidade de Créditos Inadimplentes. Nesse sentido, aguardamos a confirmação pela Securitizadora da venda e da cobrança dos Créditos Inadimplentes acima para fins de liquidação do Patrimônio Separado.	

Garantias: (i) Regime Fiduciário sobre os créditos imobiliários lastro da emissão; (ii) Alienação Fiduciária dos Imóveis; e (iii) Co-obrigação da Brascan Imobiliária S/A de recomprar os créditos imobiliários por ela originados, que representam 2,22% dos Créditos Imobiliários vinculados ao Termo, em caso de inadimplência superior a 90 dias.

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

Emissora: Brazilian Securities Companhia de Securitização	
Ativo: CRI	
Série: 50	Emissão: 1
Volume na Data de Emissão: R\$ 3.937.273,73	Quantidade de ativos: 13
Data de Vencimento: 13/03/2016	
Taxa de Juros:	
Atualização Monetária: Não há.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: A Série 49ª foi resgatada antecipadamente em 13 de dezembro de 2013. Em relação à Série 50ª, em 09 de dezembro de 2016, foi realizada assembleia na qual foi deliberado, pelos titulares dos CRI, autorização à Securitizadora para que continue administrando o Patrimônio Separado dos CRI até (i) a venda do lote nº 98, situado no Condomínio Residencial Paradise I, com endereço na Via das Acácias, nº 670, na cidade de Cabreúva, no estado de São Paulo, matriculado sob o nº 195 no Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Cabreúva (Imóvel), retomado pela Securitizadora devido ao não pagamento dos Créditos Imobiliários pelo Adquirente; e (ii) enquanto for necessária a cobrança dos Créditos Imobiliários identificados pelos números 6801-5 e 12921-9 (Créditos Inadimplentes), uma vez que o Vencimento Final dos CRI ocorreu em 13 de março de 2016, sem que houvesse sua liquidação integral, haja vista a retomada do Imóvel e a necessidade de Créditos Inadimplentes. Nesse sentido, aguardamos a confirmação pela Securitizadora da venda e da cobrança dos Créditos Inadimplentes acima para fins de liquidação do Patrimônio Separado.	
Garantias: (i) Regime Fiduciário sobre os créditos imobiliários lastro da emissão; (ii) Alienação Fiduciária dos Imóveis; e (iii) Co-obrigação da Brascan Imobiliária S/A de recomprar os créditos imobiliários por ela originados, que representam 2,22% dos Créditos Imobiliários vinculados ao Termo, em caso de inadimplência superior a 90 dias.	

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

Emissora: Brazilian Securities Companhia de Securitização	
Ativo: CRI	
Série: 67	Emissão: 1
Volume na Data de Emissão: R\$ 10.287.486,90	Quantidade de ativos: 10
Data de Vencimento: 13/02/2028	
Taxa de Juros: 11,465% a.a. na base 360 no período de 13/07/2007 até 13/02/2028.	
Atualização Monetária: IGP-M no período de 13/05/2007 até 13/02/2028.	
Status: ATIVO	
Observações: Em outubro de 2019, foi realizada assembleia para tratar sobre a insuficiência de lastro. Não houve definição sobre o encerramento do patrimônio separado. O relatório de gestão da Emissão publicado pela Securitizadora com data base de 31/12/2024, apresenta 22 contratos remanescentes. A emissão conta com a capacidade de pagamento dos mutuários e eventual excussão de garantia pela Securitizadora. Não obtivemos informações adicionais da emissora sobre a excussão de garantia eventualmente em curso, abertura dos dados do contrato, devedor, matrícula, número e série da CCI lote e outros para fins de deliberação pelos investidores da insuficiência de recursos no Patrimônio Separado, eventual liquidação ou outras normas de administração.	
Garantias: (i) Instituição do Regime Fiduciário sobre os Créditos Imobiliários cedidos; (ii) Alienação Fiduciária dos imóveis objeto dos contratos de compra e venda que são lastro da Emissão.	

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

Emissora: Brazilian Securities Companhia de Securitização	
Ativo: CRI	
Série: 68	Emissão: 1
Volume na Data de Emissão: R\$ 2.571.871,72	Quantidade de ativos: 2
Data de Vencimento: 13/02/2028	

Taxa de Juros: 12,6825% a.a. na base 360 no período de 13/06/2007 até 13/02/2028.
Atualização Monetária: IGP-M no período de 13/05/2007 até 13/02/2028.
Status: ATIVO
Observações: Em outubro de 2019, foi realizada assembleia para tratar sobre a insuficiência de lastro. Não houve definição sobre o encerramento do patrimônio separado. O relatório de gestão da Emissão publicado pela Securitizadora com data base de 31/12/2024, apresenta 22 contratos remanescentes. A emissão conta com a capacidade de pagamento dos mutuários e eventual excussão de garantia pela Securitizadora. Não obtivemos informações adicionais da emissora sobre a excussão de garantia eventualmente em curso, abertura dos dados do contrato, devedor, matrícula, número e série da CCI lote e outros para fins de deliberação pelos investidores da insuficiência de recursos no Patrimônio Separado, eventual liquidação ou outras normas de administração.
Garantias: (i) Instituição do Regime Fiduciário sobre os Créditos Imobiliários cedidos; (ii) Alienação Fiduciária dos imóveis objeto dos contratos de compra e venda que são lastro da Emissão.

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

Emissora: Brazilian Securities Companhia de Securitização	
Ativo: CRI	
Série: 69	Emissão: 1
Volume na Data de Emissão: R\$ 86.440.475,52	Quantidade de ativos: 288
Data de Vencimento: 13/03/2018	
Taxa de Juros:	
Atualização Monetária: Não há.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: Em outubro de 2019, foi realizada assembleia para tratar sobre a insuficiência de lastro. Não houve definição sobre o encerramento do patrimônio separado. Em março de 2022 foi publicado o último relatório de gestão da Emissão pela Securitizadora, onde constavam apenas 10 contratos remanescentes. Atualmente, a Emissão está INADIMPLENTE, uma vez que na Data de Encerramento (13/03/2022), não tivemos a confirmação do efetivo pagamento dos CRI, que contava com a capacidade de pagamento dos mutuários e eventual excussão de garantia pela Securitizadora. Não obtivemos informações adicionais da emissora sobre a excussão de garantia eventualmente em curso e/ou se há créditos imobiliários disponíveis na carteira, abertura dos dados do contrato, devedor, matrícula, número e série da CCI lote e outros para fins de deliberação pelos investidores da insuficiência de recursos no Patrimônio Separado, eventual liquidação ou outras normas de administração.	
Garantias: (i) Instituição do Regime Fiduciário sobre os Créditos Imobiliários cedidos; (ii) Seguro contra dano físico aos imóveis e de morte e invalidez permanente, após a efetivação do Endosso; (iii) Sujeito ao eventual exercício da Opção de Transferência (Hipoteca ou Alienação Fiduciária), conforme o caso, dos Imóveis, observadas as disposições relacionadas com Transferência das Garantias Reais, previstas no Termo; (iv) Fundo de Despesa; (v) Fundo de Liquidez e (vi) Fundo de Reserva.	

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

Emissora: Brazilian Securities Companhia de Securitização	
Ativo: CRI	
Série: 70	Emissão: 1
Volume na Data de Emissão: R\$ 12.916.392,89	Quantidade de ativos: 43
Data de Vencimento: 13/03/2022	
Taxa de Juros:	
Atualização Monetária: Não há.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: Em outubro de 2019, foi realizada assembleia para tratar sobre a insuficiência de lastro. Não houve definição sobre o encerramento do patrimônio separado. Em março de 2022 foi publicado o último relatório de gestão da Emissão pela Securitizadora, onde constavam apenas 10 contratos remanescentes. Atualmente, a Emissão está INADIMPLENTE, uma vez que na Data de Encerramento (13/03/2022), não tivemos a confirmação do efetivo pagamento dos CRI, que contava com a capacidade de pagamento dos mutuários e eventual excussão de garantia pela Securitizadora. Não obtivemos informações adicionais da emissora sobre a excussão de garantia eventualmente em curso e/ou se há créditos imobiliários disponíveis na carteira, abertura dos dados do contrato,	

devedor, matrícula, número e série da CCI lote e outros para fins de deliberação pelos investidores da insuficiência de recursos no Patrimônio Separado, eventual liquidação ou outras normas de administração.

Garantias: (i) Instituição do Regime Fiduciário sobre os Créditos Imobiliários cedidos; (ii) Seguro contra dano físico aos imóveis e de morte e invalidez permanente, após a efetivação do Endosso; (iii) Sujeito ao eventual exercício da Opção de Transferência (Hipoteca ou Alienação Fiduciária), conforme o caso, dos Imóveis, observadas as disposições relacionadas com Transferência das Garantias Reais, previstas no Termo; (iv) Fundo de Despesa; (v) Fundo de Liquidez e (vi) Fundo de Reserva.

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

Emissora: Brazilian Securities Companhia de Securitização	
Ativo: CRI	
Série: 74	Emissão: 1
Volume na Data de Emissão: R\$ 23.397.723,75	Quantidade de ativos: 75
Data de Vencimento: 13/01/2016	
Taxa de Juros:	
Atualização Monetária: Não há.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: Em outubro de 2019, foi realizada assembleia para tratar sobre a insuficiência de lastro. Não houve definição sobre o encerramento do patrimônio separado. Em março de 2023 foi publicado o último relatório de gestão da Emissão pela Securitizadora, onde constavam apenas 2 contratos remanescentes. Atualmente, a Emissão está INADIMPLENTE, uma vez que na Data de Encerramento (13/05/2022), não tivemos a confirmação do efetivo pagamento dos CRI, que contava com a capacidade de pagamento dos mutuários, eventual excussão de garantia pela Securitizadora e obrigação de recompra (conforme o caso) pelos Coobrigados. Não obtivemos informações adicionais da emissora sobre a excussão de garantia eventualmente em curso, abertura dos dados do contrato, devedor, matrícula, número e série da CCI lote e outros para fins de deliberação pelos investidores da insuficiência de recursos no Patrimônio Separado, eventual liquidação ou outras normas de administração.	
Garantias: (i) Instituição do Regime Fiduciário sobre os Créditos Imobiliários cedidos à operação; (ii) 100% dos Créditos Imobiliários adquiridos pela Securitizadora são garantidos por alienação fiduciária dos imóveis a favor da Securitizadora; (iii) Coobrigação da America Properties S.A., Rossi Trust e Participações Ltda., Melnik Construções e Incorporações S.A. e Sergus Construções e Comércio Ltda. ("Originadores") de recomprar os Créditos Imobiliários que apresentam LTV superior a 80% (oitenta por cento) ou apontamento na SERASA ou ainda créditos com histórico de pagamento menor do que 12 meses e LTV superior a 50%. A obrigação somente recai sobre 3,28% dos Créditos Imobiliários originados pela America Properties, 9,05% para os originados pela Rossi, 9,81% para os originados pela Melnik e 0,41% pelos originados pela Sergus.	

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

Emissora: Brazilian Securities Companhia de Securitização	
Ativo: CRI	
Série: 75	Emissão: 1
Volume na Data de Emissão: R\$ 2.599.747,04	Quantidade de ativos: 8
Data de Vencimento: 13/05/2022	
Taxa de Juros:	
Atualização Monetária: Não há.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: Em outubro de 2019, foi realizada assembleia para tratar sobre a insuficiência de lastro. Não houve definição sobre o encerramento do patrimônio separado. Em março de 2023 foi publicado o último relatório de gestão da Emissão pela Securitizadora, onde constavam apenas 2 contratos remanescentes. Atualmente, a Emissão está INADIMPLENTE, uma vez que na Data de Encerramento (13/05/2022), não tivemos a confirmação do efetivo pagamento dos CRI, que contava com a capacidade de pagamento dos mutuários, eventual excussão de garantia pela Securitizadora e obrigação de recompra (conforme o caso) pelos Coobrigados. Não obtivemos informações adicionais da emissora sobre a excussão de garantia eventualmente em curso, abertura dos dados do contrato, devedor, matrícula, número e série da CCI lote e outros para fins de deliberação pelos investidores da insuficiência de recursos no Patrimônio Separado, eventual liquidação ou outras normas de administração.	

Garantias: (i) Instituição do Regime Fiduciário sobre os Créditos Imobiliários cedidos à operação; (ii) 100% dos Créditos Imobiliários adquiridos pela Securitizadora são garantidos por alienação fiduciária dos imóveis a favor da Securitizadora; (iii) Coobrigação da America Properties S.A., Rossi Trust e Participações Ltda., Melnik Construções e Incorporações S.A. e Sergus Construções e Comércio Ltda. ("Originadores") de recomprar os Créditos Imobiliários que apresentam LTV superior a 80% (oitenta por cento) ou apontamento na SERASA ou ainda créditos com histórico de pagamento menor do que 12 meses e LTV superior a 50%. A obrigação somente recai sobre 3,28% dos Créditos Imobiliários originados pela America Properties, 9,05% para os originados pela Rossi, 9,81% para os originados pela Melnik e 0,41% pelos originados pela Sergus.

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

Emissora: Brazilian Securities Companhia de Securitização	
Ativo: CRI	
Série: 88	Emissão: 1
Volume na Data de Emissão: R\$ 30.943.324,75	Quantidade de ativos: 25
Data de Vencimento: 13/03/2023	
Taxa de Juros:	
Atualização Monetária: Não há.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: Em outubro de 2019, foi realizada assembleia para tratar sobre a insuficiência de lastro. Não houve definição sobre o encerramento do patrimônio separado. Em março de 2023 foi publicado o último relatório de gestão da Emissão pela Securitizadora, onde constava apenas 1 contrato remanescente. Atualmente, a Emissão está INADIMPLENTE, uma vez que na Data de Encerramento (13/03/2023), não tivemos a confirmação do efetivo pagamento dos CRI, que contava com a capacidade de pagamento dos mutuários, eventual excussão de garantia pela Securitizadora e obrigação de recompra (conforme o caso) pelos Coobrigados. Não obtivemos informações adicionais da emissora sobre a excussão de garantia eventualmente em curso e/ou se há créditos imobiliários disponíveis na carteira.	
Garantias: (i) Instituição do Regime Fiduciário sobre os Créditos Imobiliários cedidos (ii) 93,94% dos Créditos Imobiliários adquiridos pela Securitizadora são garantidos por alienação fiduciária dos imóveis em favor da Securitizadora; (iii) Coobrigação dos originadores Incosul, Rossi, Rovic e Terral de recomprar os Créditos Imobiliários nos casos previstos no Termo.	

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

Emissora: Brazilian Securities Companhia de Securitização	
Ativo: CRI	
Série: 89	Emissão: 1
Volume na Data de Emissão: R\$ 26.537.259,25	Quantidade de ativos: 25
Data de Vencimento: 13/08/2027	
Taxa de Juros: IGP-M + 11,3687% a.a. na base 360 no período de 13/03/2008 até 13/08/2027.	
Atualização Monetária: IGP-M no período de 13/03/2008 até 13/08/2027.	
Status: ATIVO	
Observações: Em outubro de 2019, foi realizada assembleia para tratar sobre a insuficiência de lastro. Não houve definição sobre o encerramento do patrimônio separado. O relatório de gestão da Emissão publicado pela Securitizadora com data base de 31/12/2024, apresenta 10 contratos remanescentes. A emissão conta com a capacidade de pagamento dos mutuários, eventual excussão de garantia pela Securitizadora e obrigação de recompra (conforme o caso) pelos Coobrigados. Não obtivemos informações adicionais da emissora sobre a excussão de garantia eventualmente em curso, abertura dos dados do contrato, devedor, matrícula, número e série da CCI lote e outros para fins de deliberação pelos investidores da insuficiência de recursos no Patrimônio Separado, eventual liquidação ou outras normas de administração.	
Garantias: (i) Instituição do Regime Fiduciário sobre os Créditos Imobiliários cedidos; (ii) Fundo de Reserva inicialmente formado por R\$ 5.922.964,91 (cinco milhões, novecentos e vinte e dois mil novecentos e sessenta e quatro reais e noventa e um centavos, inicialmente equivalente a 20% (vinte por cento) dos recursos financeiros decorrentes das cessões de créditos imobiliários, que serão mantidos em Conta Vinculada até o Acerto de Contas; (iii) Alienação fiduciária dos imóveis, constituída através das escrituras definitivas de compra e venda com pacto de Alienação	

Fiduciária em garantia; e (iv) Coobrigação da Godoi Construtora SPE-1-Capuava Ltda. e RCN e da Godoi Construtora Ltda. na qualidade de Originadores e, Gisvaldo de Godoi e Neusa Aparecida Marques de Godoi, na qualidade de Garantidores, de recomprar os Créditos Imobiliários nas hipóteses previstas no Termo de Securitização.

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

Emissora: Brazilian Securities Companhia de Securitização	
Ativo: CRI	
Série: 90	Emissão: 1
Volume na Data de Emissão: R\$ 2.948.584,36	Quantidade de ativos: 2
Data de Vencimento: 13/08/2027	
Taxa de Juros: IGP-M + 12% a.a. na base 360 no período de 13/03/2008 até 13/09/2027.	
Atualização Monetária: IGP-M no período de 13/03/2008 até 13/09/2027.	
Status: ATIVO	
Observações: Em outubro de 2019, foi realizada assembleia para tratar sobre a insuficiência de lastro. Não houve definição sobre o encerramento do patrimônio separado. O relatório de gestão da Emissão publicado pela Securitizadora com data base de 31/12/2024, apresenta 10 contratos remanescentes. A emissão conta com a capacidade de pagamento dos mutuários, eventual excussão de garantia pela Securitizadora e obrigação de recompra (conforme o caso) pelos Coobrigados. Não obtivemos informações adicionais da emissora sobre a excussão de garantia eventualmente em curso, abertura dos dados do contrato, devedor, matrícula, número e série da CCI lote e outros para fins de deliberação pelos investidores da insuficiência de recursos no Patrimônio Separado, eventual liquidação ou outras normas de administração.	
Garantias: (i) Instituição do Regime Fiduciário sobre os Créditos Imobiliários cedidos; (ii) Fundo de Reserva inicialmente formado por R\$ 5.922.964,91 (cinco milhões, novecentos e vinte e dois mil novecentos e sessenta e quatro reais e noventa e um centavos, inicialmente equivalente a 20% (vinte por cento) dos recursos financeiros decorrentes das cessões de créditos imobiliários, que serão mantidos em Conta Vinculada até o Acerto de Contas; (iii) Alienação fiduciária dos imóveis, constituída através das escrituras definitivas de compra e venda com pacto de Alienação Fiduciária em garantia; e (iv) Coobrigação da Godoi Construtora SPE-1-Capuava Ltda. e RCN e da Godoi Construtora Ltda. na qualidade de Originadores e, Gisvaldo de Godoi e Neusa Aparecida Marques de Godoi, na qualidade de Garantidores, de recomprar os Créditos Imobiliários nas hipóteses previstas no Termo de Securitização.	

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

Emissora: Brazilian Securities Companhia de Securitização	
Ativo: CRI	
Série: 96	Emissão: 1
Volume na Data de Emissão: R\$ 4.558.173,08	Quantidade de ativos: 4
Data de Vencimento: 01/09/2027	
Taxa de Juros: TR + 15,6299% a.a. na base 360 no período de 01/05/2010 até 01/09/2027.	
Atualização Monetária: TR no período de 01/05/2008 até 01/09/2027.	
Status: ATIVO	
Observações: Pendências: - Solicitamos informações adicionais quanto aos Créditos Imobiliários remanescentes da carteira, com a abertura dos dados do contrato, devedor, matrícula, número e série da CCI, lote; cópia atualizada do seguro endossado à Securitizadora; adicionalmente solicitamos abertura das despesas pagas na emissão, desde a data da emissão até a presente data, para fins de deliberação pelos investidores da insuficiência de recursos no Patrimônio Separado, eventual liquidação ou outras normas de administração nos termos da R.60.	
Garantias: REAL, consubstanciada por (i) Instituição do Regime Fiduciário sobre os Créditos Imobiliários cedidos para a operação; (ii) Alienação Fiduciária dos imóveis listados no Anexo I do Termo de Securitização; (iii) coobrigação da Emissora para os CRIs Sênior: Na hipótese de insuficiência de recursos do Patrimônio Separado para o pagamento da remuneração devida aos CRIs Sênior, a Securitizadora deverá aportar os recursos financeiros necessários, até a data de seu vencimento final, de modo que os CRIs Sênior recebam integralmente a remuneração à que fazem jus; (iv) Coobrigação dos Originadores, quais sejam, Banco ABN AMRO Real S.A. e Banco Sudameris Brasil S.A. por força do Contrato de Cessão, de recomprar da Securitizadora, pelo saldo devedor, os Créditos Imobiliários que incorrem nas hipóteses previstas no Termo de Securitização; e (v) Seguro	

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

Emissora: Brazilian Securities Companhia de Securitização	
Ativo: CRI	
Série: 105	Emissão: 1
Volume na Data de Emissão: R\$ 17.330.498,36	Quantidade de ativos: 49
Data de Vencimento: 13/10/2017	
Taxa de Juros:	
Atualização Monetária: Não há.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: Atualmente, a Emissão está INADIMPLENTE, uma vez que na Data de Encerramento (13/10/2017), não tivemos a confirmação do efetivo pagamento, que contava com a capacidade de pagamento dos mutuários, eventual excussão de garantia pela Securitizadora e obrigação de recompra (conforme o caso) pelos Coobrigados. Em 06 de novembro de 2017, foi realizada assembleia autorizando que a Securitizadora continue administrando o Patrimônio Separado dos CRI enquanto for necessária a cobrança do Crédito Imobiliário inadimplente, uma vez que o Vencimento Final dos CRI ocorreu em 13 de outubro de 2017, sem que houvesse sua liquidação integral. Não obtivemos informações adicionais da emissora sobre a excussão de garantia eventualmente em curso e/ou se há créditos imobiliários disponíveis na carteira.	
Garantias: (i) Instituição do Regime Fiduciário sobre os Créditos Imobiliários cedidos. (ii) 100% (cem por cento) dos Créditos Imobiliários adquiridos pela Securitizadora são garantidos por alienação fiduciária dos imóveis; (iii) Obrigação individual dos Coobrigados de recomprar os Créditos Imobiliários pelo valor do saldo devedor, nas hipóteses previstas no Termo de Securitização.	

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

Emissora: Brazilian Securities Companhia de Securitização	
Ativo: CRI	
Série: 106	Emissão: 1
Volume na Data de Emissão: R\$ 10.055.814,96	Quantidade de ativos: 24
Data de Vencimento: 13/10/2028	
Taxa de Juros: IGP-M + 11,711% a.a. na base 360 no período de 13/10/2008 até 13/10/2028.	
Atualização Monetária: IGP-M no período de 13/09/2008 até 13/10/2028.	
Status: ATIVO	
Observações: Em outubro de 2019, foi realizada assembleia para tratar sobre a insuficiência de lastro. Não houve definição sobre o encerramento do patrimônio separado. O relatório de gestão da Emissão publicado pela Securitizadora com data base de 31/12/2024, apresenta 2 contratos remanescentes. A emissão conta com a capacidade de pagamento dos mutuários, eventual excussão de garantia pela Securitizadora e obrigação de recompra (conforme o caso) pelos Coobrigados. Não obtivemos informações adicionais da emissora sobre a excussão de garantia eventualmente em curso, abertura dos dados do contrato, devedor, matrícula, número e série da CCI lote e outros para fins de deliberação pelos investidores da insuficiência de recursos no Patrimônio Separado, eventual liquidação ou outras normas de administração.	
Garantias: (i) Instituição do Regime Fiduciário sobre os Créditos Imobiliários cedidos; (ii) Garantia Real: 92,3% do valor total dos Créditos Imobiliários são garantidos por alienação fiduciária dos imóveis; (iii) Obrigação individual dos Coobrigados de recomprar os Créditos Imobiliários, conforme estabelecido nos Contratos de Cessão. A obrigação recai: sobre 26,1% para os originados pela Bueno Um; 4,1% da Goiânia Alpes; 100% dos créditos originados pela Orla; 77,4% da empresa Santa Angelina e 32,5% dos créditos originados pela Sócrates.	

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

Emissora: Brazilian Securities Companhia de Securitização	
Ativo: CRI	
Série: 111	Emissão: 1
Volume na Data de Emissão: R\$ 47.529.199,75	Quantidade de ativos: 25
Data de Vencimento: 13/11/2020	
Taxa de Juros:	
Atualização Monetária: Não há.	
Status: INADIMPLENTE	

Inadimplementos no período: Os Certificados de Recebíveis Imobiliários da 111ª Série da 1ª Emissão da Brazilian Securities Companhia de Securitização tiveram seu vencimento em 13 de novembro de 2020, conforme disposto no Termo de Securitização. Entretanto, o vencimento ocorreu sem liquidação financeira na B3 tendo em vista que os pagamentos, conforme informado pela Securitizadora, foram realizados ao longo da vigência da emissão de acordo com o fluxo de caixa e prioridade nos pagamentos descritos nas cláusulas 4.4.1 a 4.6 do Termo de Securitização, na medida da disponibilidade de caixa do Patrimônio Separado em razão dos pagamentos efetuados pelos Devedores e/ou decorrentes da execução das garantias, em relação ao balanço original da emissão, que correspondia à soma dos valores e direitos integrantes do Patrimônio Separado no momento da instituição do Regime Fiduciário pela Securitizadora, Segundo informado pela Securitizadora através e correspondência eletrônica, o Patrimônio Separado conta com 1 BNDU no valor de R\$ 120.491,36 (cento e vinte mil, quatrocentos e noventa e um reais e trinta e seis centavos), caixa de R\$ 868,32 (oitocentos e sessenta e oito reais e trinta e dois centavos) e créditos imobiliários de R\$ 168.104,29 (cento e sessenta e oito mil, cento e quatro reais e vinte e nove centavos). Desta forma, a Securitizadora deverá realizar uma Assembleia Geral de Titulares de CRI para fins de deliberação sobre a gestão do saldo dos ativos acima, integrantes do Patrimônio Separado, para fins de encerramento futuro do Patrimônio Separado.

Garantias: i) Instituição do Regime Fiduciário sobre os Créditos Imobiliários cedidos, com a consequente criação do patrimônio separado; ii) Alienação Fiduciária de 100 % (cem por cento) dos imóveis vinculados a esta operação, conforme descrito e caracterizado no Anexo I do Termo de Securitização; e iii) Coobrigação Individual consubstanciada pela obrigação dos Coobrigados, quais sejam, América Properties Ltda., Rossi Residencial S/A, Scon Rossi Incorporadora S/A, Residencial Oeste Mix S/A, Incosul Incorporação e Construção Ltda. e Roberto Visnevski Incorporação e Construções Ltda. de recomprar os Créditos Imobiliários, nas hipóteses previstas nos Contratos de Cessão.

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

Emissora: Brazilian Securities Companhia de Securitização	
Ativo: CRI	
Série: 113	Emissão: 1
Volume na Data de Emissão: R\$ 16.162.899,00	Quantidade de ativos: 50
Data de Vencimento: 13/02/2024	
Taxa de Juros: IGP-M + 10,8113% a.a. na base 360 no período de 13/02/2009 até 13/02/2024.	
Atualização Monetária: IGP-M no período de 13/12/2008 até 13/02/2024.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: Atualmente, a Emissão está INADIMPLENTE, uma vez que na Data de Encerramento (13/02/2024), não tivemos a confirmação do efetivo pagamento. Não houve definição sobre o encerramento do patrimônio separado.	
Garantias: consubstanciada em (i) Instituição do patrimônio Separado através do Regime Fiduciário sobre os Créditos Imobiliários cedidos; e (ii) 100% dos Créditos Imobiliários vinculados à esta emissão são garantidos por alienação fiduciária.	

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

Emissora: Brazilian Securities Companhia de Securitização	
Ativo: CRI	
Série: 116	Emissão: 1
Volume na Data de Emissão: R\$ 19.408.211,00	Quantidade de ativos: 50
Data de Vencimento: 13/09/2033	
Taxa de Juros: IGP-M + 10,9338% a.a. na base 360 no período de 13/03/2009 até 13/09/2033.	
Atualização Monetária: IGP-M no período de 13/02/2009 até 13/09/2033.	
Status: ATIVO	
Observações: Solicitamos informações adicionais quanto aos 2 Créditos Imobiliários remanescentes com a abertura dos dados do contrato, devedor, matrícula, número e série da CCI, lote; adicionalmente solicitamos abertura das despesas pagas na emissão, desde a data da emissão até a presente data, para fins de deliberação pelos investidores da insuficiência de recursos no Patrimônio Separado, eventual liquidação ou outras normas de administração. Até a data da elaboração do relatório, ainda não recebemos as informações solicitadas.	

Garantias: (i) Instituição de Patrimônio Separado através do regime fiduciário sobre os Créditos Imobiliários cedidos; e (ii) 100% dos créditos imobiliários adquiridos pela Securitizadora são garantidos por alienação fiduciária dos imóveis, constituída na forma da Lei 9.514/97. A cessão dos Créditos Imobiliários para a Securitizadora implica a automática transferência das respectivas garantias de alienação fiduciária a seu favor.

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

Emissora: Brazilian Securities Companhia de Securitização	
Ativo: CRI	
Série: 117	Emissão: 1
Volume na Data de Emissão: R\$ 7.477.369,68	Quantidade de ativos: 24
Data de Vencimento: 20/08/2027	
Taxa de Juros: IGP-M + 10,9735% a.a. na base 360 no período de 20/04/2009 até 20/08/2027.	
Atualização Monetária: IGP-M no período de 20/03/2009 até 20/08/2027.	
Status: ATIVO	
Observações: Solicitamos informações adicionais quanto aos 2 Créditos Imobiliários remanescentes com a abertura dos dados do contrato, devedor, matrícula, número e série da CCI, lote; adicionalmente solicitamos abertura das despesas pagas na emissão, desde a data da emissão até a presente data, para fins de deliberação pelos investidores da insuficiência de recursos no Patrimônio Separado, eventual liquidação ou outras normas de administração. Até a data da elaboração do relatório, ainda não recebemos as informações solicitadas.	
Garantias: (i) Instituição de Regime Fiduciário sobre os créditos imobiliários; (ii) 91,80% do valor total dos créditos imobiliários são garantidos por alienação fiduciária dos imóveis; e (iii) Obrigação individual da coobrigada Orla Empreendimentos Imobiliários S.A. de recomprar os créditos imobiliários, conforme estabelecido no Contrato de Cessão. A obrigação recai sobre 8,2% dos créditos imobiliários.	

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

Emissora: Brazilian Securities Companhia de Securitização	
Ativo: CRI	
Série: 120	Emissão: 1
Volume na Data de Emissão: R\$ 12.075.869,00	Quantidade de ativos: 25
Data de Vencimento: 20/06/2023	
Taxa de Juros:	
Atualização Monetária: Não há.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: Atualmente, a Emissão está INADIMPLENTE, uma vez que na Data de Encerramento (20/06/2023), não tivemos a confirmação do efetivo pagamento. Em outubro de 2019, foi realizada assembleia para tratar sobre a insuficiência de lastro. Não houve definição sobre o encerramento do patrimônio separado.	
Garantias: (i) Instituição do Regime Fiduciário sobre os Créditos Imobiliários cedidos; e (ii) Alienação Fiduciária de 100% dos imóveis vinculados à emissão.	

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

Emissora: Brazilian Securities Companhia de Securitização	
Ativo: CRI	
Série: 122	Emissão: 1
Volume na Data de Emissão: R\$ 16.495.283,88	Quantidade de ativos: 54
Data de Vencimento: 20/10/2028	
Taxa de Juros: TR + 8,44% a.a. na base 360 no período de 20/06/2009 até 20/10/2028.	
Atualização Monetária: TR no período de 20/04/2009 até 20/10/2028.	
Status: ATIVO	
Garantias: (i) Instituição de Regime Fiduciário sobre os Créditos Imobiliários cedidos; e (ii) 100% dos Créditos Imobiliários adquiridos pela Securitizadora são garantidos por alienação fiduciária dos imóveis, constituída na forma prevista na Lei 9.514/97.	

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

Emissora: Brazilian Securities Companhia de Securitização	
Ativo: CRI	
Série: 123	Emissão: 1
Volume na Data de Emissão: R\$ 13.833.756,75	Quantidade de ativos: 25
Data de Vencimento: 20/06/2025	
Taxa de Juros: IGP-M + 10,81% a.a. na base 360 no período de 20/06/2009 até 20/06/2025.	
Atualização Monetária: IGP-M no período de 20/06/2009 até 20/06/2025.	
Status: ATIVO	
Observações: Solicitamos informações adicionais quanto aos 2 Créditos Imobiliários remanescentes com a abertura dos dados do contrato, devedor, matrícula, número e série da CCI, lote; adicionalmente solicitamos abertura das despesas pagas na emissão, desde a data da emissão até a presente data, para fins de deliberação pelos investidores da insuficiência de recursos no Patrimônio Separado, eventual liquidação ou outras normas de administração. Até a data da elaboração do relatório anual, não recebemos o retorno.	
Garantias: (i) Instituição do Regime Fiduciário sobre os Créditos Imobiliários cedidos, com a consequente criação do patrimônio separado; e (ii) Alienação Fiduciária de 100% (cem por cento) dos Imóveis vinculados a esta operação, cujos créditos deles decorrentes formam lastro da presente emissão.	

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

Emissora: Brazilian Securities Companhia de Securitização	
Ativo: CRI	
Série: 130	Emissão: 1
Volume na Data de Emissão: R\$ 24.112.912,80	Quantidade de ativos: 80
Data de Vencimento: 20/08/2039	
Taxa de Juros: IGP-M + 10,16% a.a. na base 360 no período de 20/10/2009 até 20/08/2039.	
Atualização Monetária: IGP-M no período de 20/10/2009 até 20/08/2039.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período:	
Garantias: (i) Instituição do Regime Fiduciário sobre os créditos imobiliários cedidos; (ii) Alienação fiduciária de 98,56 % (noventa e oito vírgula cinquenta e seis por cento) dos Créditos Imobiliários cedidos à Securitizadora na forma dos respectivos Contratos de Cessão de Créditos de Créditos Imobiliários; (iii) Obrigação individual dos Coobrigados de recomprar os Créditos Imobiliários, conforme estabelecido nos respectivos Contratos de Cessão, onde a obrigação recai sobre Giardino Desenvolvimento Imobiliários S/A, Orla Empreendimentos Imobiliários S/A SPE, Praça Capital Negócios Imobiliários S/A e Rossi Residencial S/A.	

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

Emissora: Brazilian Securities Companhia de Securitização	
Ativo: CRI	
Série: 131	Emissão: 1
Volume na Data de Emissão: R\$ 2.980.247,58	Quantidade de ativos: 9
Data de Vencimento: 20/08/2039	
Taxa de Juros: IGP-M + 11,6589% a.a. na base 360 no período de 20/06/2010 até 20/08/2039.	
Atualização Monetária: IGP-M no período de 20/10/2009 até 20/08/2039.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período:	
Garantias: (i) Instituição do Regime Fiduciário sobre os créditos imobiliários cedidos; (ii) Alienação fiduciária de 98,56 % (noventa e oito vírgula cinquenta e seis por cento) dos Créditos Imobiliários cedidos à Securitizadora na forma dos respectivos Contratos de Cessão de Créditos de Créditos Imobiliários; (iii) Obrigação individual dos Coobrigados de recomprar os Créditos Imobiliários, conforme estabelecido nos respectivos Contratos de Cessão, onde a obrigação recai sobre Giardino Desenvolvimento Imobiliários S/A, Orla Empreendimentos Imobiliários S/A SPE, Praça Capital Negócios Imobiliários S/A e Rossi Residencial S/A.	

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

Emissora: Brazilian Securities Companhia de Securitização
--

Ativo: CRI	
Série: 155	Emissão: 1
Volume na Data de Emissão: R\$ 29.877.797,00	Quantidade de ativos: 25
Data de Vencimento: 13/06/2030	
Taxa de Juros: IGP-M + 13,31% a.a. na base 360 no período de 13/03/2010 até 13/06/2030.	
Atualização Monetária: IGP-M no período de 13/03/2010 até 13/06/2030.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: - Cópia do Contrato e do 1º Aditamento ao Penhor de Quotas (Satélite) registrado na JUCESP; - Cópia do Contrato e do 1º Aditamento ao Penhor de Quotas (Candelária) registrado na JUCESP; - Cópia do Contrato e do 1º Aditamento ao Penhor de Quotas (Verano) registrado na JUCESP; - A AGT de 17/02/2020 aprovou a contratação de ADV para representar a Sec no processo relativa a obrigação de recompra dos créditos e acerto de contas dos créditos, pelos Cedentes, além de outras obrigações, de forma que o andamento e desfecho para afins de repasse aos investidores deste processo deve ser acompanhado mensalmente junto à BS. Processo 1053431-25.2020.8.26.0100 - 39ª Vara Cível do Foro Central de São Paulo/SP Solicitamos informações adicionais quanto aos 17 Créditos Imobiliários remanescentes com a abertura dos dados do contrato, devedor, matrícula, número e série da CCI, lote; informações adicionais quanto aos Créditos Imobiliários/ativos em BNDU, com a abertura dos dados do contrato, devedor, matrícula, número e série da CCI, lote; status do andamento do processo judicial em curso entre a Emissora e os cedentes/garantidores, quanto aos repasses dos Créditos Imobiliários e as obrigações de recompra; adicionalmente solicitamos abertura das despesas pagas na emissão, desde a data da emissão até a presente data, para fins de deliberação pelos investidores da insuficiência de recursos no Patrimônio Separado, eventual liquidação ou outras normas de administração. Até a data da elaboração do presente relatório, não recebemos retorno.	
Garantias: (i) Instituição do Regime Fiduciário sobre os Créditos Imobiliários cedidos; ii) Foi concedido pelos Originadores, quais sejam, Capuche Verano Empreendimentos Imobiliários Ltda. (" Capuche Verano"), Capuche Empreendimentos Candelária Ltda. (" Capuche Candelária") e Capuche Satélite Incorporações Ltda. (" Capuche Satélite"), a Alienação Fiduciária dos Empreendimentos Imobiliários em favor da Securitizadora; iii) Após a entrega das obras e da concessão do " Habite-se" , os Créditos Imobiliários passarão a ser garantidos por alienação fiduciária das unidades autônomas dos Empreendimentos Imobiliários, que será instituída por ocasião da celebração das escrituras definitivas de compra e venda com pacto de alienação fiduciária em garantia; iv) Em 29/05/2008, as empenhantes Capuche Satélite , Capuche Verano e Capuche Candelária constituíram em favor da Securitizadora o penhor das Cotas dos Originadores, na seguinte proporção: 100.000 quotas equivalente às Obrigações Garantidas de R\$ 19.613.604,23, 451.000 quotas equivalente às Obrigações Garantidas de R\$ 3.162.657,30 e 851.000 quotas equivalente às Obrigações Garantidas de R\$ R\$ 4.849.877,67, respectivamente; v) Coobrigação dos Originadores e dos Garantidores de recomprar os Créditos Imobiliários nas nas hipóteses previstas no Termo de Securitização; vi) Em 30/11/2009, foram emitidas pelos Originadores 3 (três) Notas Promissórias no montante total de R\$ 33.429.246,28, (trinta e três milhões, quatrocentos e vinte e nove mil, duzentos e quarenta e seis reais e vinte e oito centavos) as quais poderão ser apresentadas a qualquer tempo, com vencimento à vista e em cumprimento as obrigações assumidas nos respectivos Contratos de Cessão; e vii) Fundo de Reserva.	

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

Emissora: Brazilian Securities Companhia de Securitização	
Ativo: CRI	
Série: 156	Emissão: 1
Volume na Data de Emissão: R\$ 41.962.854,56	Quantidade de ativos: 139
Data de Vencimento: 13/12/2039	
Taxa de Juros: IGP-M + 11,32% a.a. na base 360 no período de 13/04/2010 até 13/12/2039.	
Atualização Monetária: IGP-M no período de 13/04/2010 até 13/12/2039.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: - Relatório das Ações Judiciais de natureza fiscal, trabalhista e previdenciária, referente ao ano de 2022. - Relatório das Ações Judiciais de natureza fiscal, trabalhista e previdenciária, referente ao ano de 2023. - Relatório das Ações Judiciais de natureza fiscal, trabalhista e previdenciária, referente ao ano de 2024.	
Garantias: (i) Instituição do Regime Fiduciário sobre os créditos imobiliários cedidos; (ii) Alienação Fiduciária de 100% dos imóveis vinculados à esta emissão; e (iii) Obrigação individual dos Coobrigados, quais sejam, Incorporação Classic Ltda; Incorporação Excellence Ltda; Helbor Empreendimentos S.A.; Porto Paradiso Incorporadora S/A e Rossi Residencial S/A de recomprar os Créditos Imobiliários nas hipóteses previstas no Termo de Securitização.	

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

Emissora: Brazilian Securities Companhia de Securitização	
Ativo: CRI	
Série: 157	Emissão: 1
Volume na Data de Emissão: R\$ 7.405.209,84	Quantidade de ativos: 24
Data de Vencimento: 13/12/2039	
Taxa de Juros: IGP-M + 12% a.a. na base 360 no período de 13/04/2010 até 13/12/2039.	
Atualização Monetária: IGP-M no período de 13/04/2010 até 13/12/2039.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: - Relatório das Ações Judiciais de natureza fiscal, trabalhista e previdenciária, referente ao ano de 2022. - Relatório das Ações Judiciais de natureza fiscal, trabalhista e previdenciária, referente ao ano de 2023. - Relatório das Ações Judiciais de natureza fiscal, trabalhista e previdenciária, referente ao ano de 2024.	
Garantias: (I) Instituição do Regime Fiduciário sobre os créditos imobiliários cedidos; (ii) Alienação Fiduciária de 100% dos imóveis vinculados à esta emissão; e (iii) Obrigação individual dos Coobrigados, quais sejam, Incorporação Classic Ltda; Incorporação Excellence Ltda; Helbor Empreendimentos S.A.; Porto Paradiso Incorporadora S/A e Rossi Residencial S/A de recomprar os Créditos Imobiliários nas hipóteses previstas no Termo de Securitização.	

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

Emissora: Brazilian Securities Companhia de Securitização	
Ativo: CRI	
Série: 159	Emissão: 1
Volume na Data de Emissão: R\$ 21.466.529,91	Quantidade de ativos: 21
Data de Vencimento: 13/01/2024	
Taxa de Juros: IGP-M + 10,68% a.a. na base 360 no período de 13/04/2010 até 13/01/2024.	
Atualização Monetária: IGP-M no período de 13/04/2010 até 13/01/2024.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: O CRI teve seu vencimento em janeiro de 2024, sem a devida quitação da dívida. De acordo com o relatório de gestão da Securitizadora, disponibilizado em fevereiro, ainda existiria R\$5.243.836,02. Tendo em vista a RJ do grupo Urbplan e a Homologação do acordo firmado entre as recuperandas e a Securitizadora em 2020, a Coobrigação dos Originadores de recomprar os Créditos Imobiliários nas hipóteses previstas no Termo de Securitização foi extinta, respondendo as recuperandas apenas pela existência dos créditos cedidos originalmente à Securitizadora. Adicionalmente, no âmbito do acordo homologado acima, as partes chegaram ao acerto de contas do saldo dos recebíveis que eram devidos, os quais não haviam sido repassados pelas recuperandas à Securitizadora no âmbito dos CRI 159 e 167, no valor de R\$ 1.748.376,87. Segundo informado pela Securitizadora esse valor foi rateado entre os titulares de CRI acima em agosto de 2020.	
Garantias: (i) Instituição do Regime Fiduciário sobre os Créditos Imobiliários cedidos; (ii) 100% dos imóveis vinculados à operação possuem garantia real, consistente da Alienação Fiduciária do imóvel. Tendo em vista a RJ do grupo Urbplan e a Homologação do acordo firmado entre as recuperandas e a Securitizadora em 2020, a Coobrigação dos Originadores de recomprar os Créditos Imobiliários nas hipóteses previstas no Termo de Securitização foi extinta, respondendo as recuperandas apenas pela existência dos créditos cedidos originalmente à Securitizadora.	

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

Emissora: Brazilian Securities Companhia de Securitização	
Ativo: CRI	
Série: 162	Emissão: 1
Volume na Data de Emissão: R\$ 11.013.999,37	Quantidade de ativos: 11
Data de Vencimento: 13/03/2024	
Taxa de Juros: IGP-M + 11,31% a.a. na base 360 no período de 13/05/2010 até 13/03/2024.	
Atualização Monetária: IGP-M no período de 13/05/2010 até 13/03/2024.	
Status: INADIMPLENTE	

Inadimplementos no período: O CRI teve seu vencimento em janeiro de 2024, sem a devida quitação da dívida. De acordo com o relatório de gestão da Securitizadora, disponibilizado em fevereiro, ainda existiria R\$426.692,08., referente a um único contrato, inadimplente por mais de 180 dias.

Garantias: (i) Instituição do Regime Fiduciário sobre os Créditos Imobiliários cedidos; (ii) 100% (cem por cento) dos Créditos Imobiliários são garantidos por alienação fiduciária dos imóveis, constituída na forma prevista na Lei 9.514/97; e (iii) Obrigação individual dos Coobrigados de recomprar os Créditos Imobiliários, conforme estabelecido nos pertinentes contratos de cessão, a obrigação recai sobre Incorporadora Borges Landeiro S.A., Incosul Incorporação e Construção Ltda., Orla Empreendimentos Imobiliários S.A. SPE.

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

Emissora: Brazilian Securities Companhia de Securitização	
Ativo: CRI	
Série: 167	Emissão: 1
Volume na Data de Emissão: R\$ 13.045.047,34	Quantidade de ativos: 13
Data de Vencimento: 13/07/2025	
Taxa de Juros: IGP-M + 10,67% a.a. na base 360 no período de 13/07/2010 até 13/07/2025.	
Atualização Monetária: IGP-M no período de 13/07/2010 até 13/07/2025.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: Tendo em vista a RJ do grupo Urbplan e a Homologação do acordo firmado entre as recuperandas e a Securitizadora em 2020, a Coobrigação dos Originadores de recomprar os Créditos Imobiliários nas hipóteses previstas no Termo de Securitização foi extinta, respondendo as recuperandas apenas pela existência dos créditos cedidos originalmente à Securitizadora. Adicionalmente, no âmbito do acordo homologado acima, as partes chegaram ao acerto de contas do saldo dos recebíveis que eram devidos, os quais não haviam sido repassados pelas recuperandas à Securitizadora no âmbito dos CRI 159 e 167, no valor de R\$ 1.748.376,87. Segundo informado pela Securitizadora esse valor foi rateado entre os titulares de CRI acima em agosto de 2020.	
Garantias: (i) Instituição do Regime Fiduciário sobre os Créditos Imobiliários cedidos; (ii) Alienação Fiduciária dos Imóveis sobre 100% (cem por cento) dos Créditos Imobiliários cedidos à Securitizadora. Tendo em vista a RJ do grupo Urbplan e a Homologação do acordo firmado entre as recuperandas e a Securitizadora em 2020, a Coobrigação dos Originadores de recomprar os Créditos Imobiliários nas hipóteses previstas no Termo de Securitização foi extinta, respondendo as recuperandas apenas pela existência dos créditos cedidos originalmente à Securitizadora	

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

Emissora: Brazilian Securities Companhia de Securitização	
Ativo: CRI	
Série: 169	Emissão: 1
Volume na Data de Emissão: R\$ 9.904.580,40	Quantidade de ativos: 33
Data de Vencimento: 13/06/2040	
Taxa de Juros: IGP-M + 8,89% a.a. na base 360 no período de 13/07/2010 até 13/06/2040.	
Atualização Monetária: IGP-M no período de 13/07/2010 até 13/06/2040.	
Status: ATIVO	
Garantias: (i) Instituição do Regime Fiduciário sobre os Créditos Imobiliários cedidos; (ii) Alienação Fiduciária dos Imóveis sobre 100% (cem por cento) dos Créditos Imobiliários cedidos à Securitizadora na forma dos respectivos Contratos de Cessão de Créditos de Créditos Imobiliários; e (iii) Obrigação individual dos Coobrigados de recomprar os Créditos Imobiliários, conforme estabelecido nos respectivos Contratos de Cessão, a obrigação recai sobre Incorporação Classic Ltda.	

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

Emissora: Brazilian Securities Companhia de Securitização	
Ativo: CRI	
Série: 170	Emissão: 1
Volume na Data de Emissão: R\$ 1.100.508,93	Quantidade de ativos: 3
Data de Vencimento: 13/06/2040	
Taxa de Juros: IGP-M + 31,32% a.a. na base 360 no período de 13/07/2010 até 13/06/2040.	

Atualização Monetária: IGP-M no período de 13/07/2010 até 13/06/2040.	
Status: ATIVO	
Garantias: (i) Instituição do Regime Fiduciário sobre os Créditos Imobiliários cedidos; (ii) Alienação Fiduciária dos Imóveis sobre 100% (cem por cento) dos Créditos Imobiliários cedidos à Securitizadora na forma dos respectivos Contratos de Cessão de Créditos de Créditos Imobiliários; e (iii) Obrigação individual dos Coobrigados de recomprar os Créditos Imobiliários, conforme estabelecido nos respectivos Contratos de Cessão, a obrigação recai sobre Incorporação Classic Ltda.	

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

Emissora: Brazilian Securities Companhia de Securitização	
Ativo: CRI	
Série: 181	Emissão: 1
Volume na Data de Emissão: R\$ 6.378.832,53	Quantidade de ativos: 21
Data de Vencimento: 20/08/2040	
Taxa de Juros: IGP-M + 32,13% a.a. na base 360 no período de 20/09/2010 até 20/08/2040.	
Atualização Monetária: IGP-M no período de 20/09/2010 até 20/08/2040.	
Status: ATIVO	
Garantias: (i) Instituição do Regime Fiduciário sobre os Créditos Imobiliários cedidos à Securitizadora; (ii) Alienação Fiduciária de 100% dos Créditos Imobiliários cedidos e vinculados à esta emissão; (iii) Obrigação individual dos Coobrigados de recomprar os Créditos Imobiliários, conforme estabelecido nos respectivos Contratos de Cessão, onde a obrigação recai sobre Allure Desenvolvimento Imobiliários S/A, Duon Incorporadora SPE Ltda., Helbor Empreendimentos S/A, Incorporação Classic Ltda., Incorporação Excellence Ltda., Incorporação Goyazes Ltda., Incosul Incorporação e Construção Ltda., Klabin Segall Empreendimentos Imobiliários Ltda., Manêtia Empreendimentos S/A, Praça Capital Negócios Imobiliários S/A, RCN e Godoi Construtora Ltda., e Rossi Residencial S/A; e (iv) Subordinação dos Junior aos Sênior	

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

Emissora: Brazilian Securities Companhia de Securitização	
Ativo: CRI	
Série: 186	Emissão: 1
Volume na Data de Emissão: R\$ 12.267.260,80	Quantidade de ativos: 40
Data de Vencimento: 20/10/2030	
Taxa de Juros: IGP-M + 8,99% a.a. na base 360 no período de 20/11/2010 até 20/10/2030.	
Atualização Monetária: IGP-M no período de 20/11/2010 até 20/10/2030.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: Pendências: - Relatório de Rating referente aos períodos de 2023 e 2024.	
Garantias: (i) Instituição do Regime Fiduciário sobre os Créditos Imobiliários cedidos à Securitizadora; (ii) Alienação Fiduciária sobre 100% dos Créditos Imobiliários cedidos à Securitizadora e vinculados a presente emissão; (iii) Obrigação individual dos Coobrigados de recomprar os Créditos Imobiliários, conforme estabelecido nos respectivos Contratos de Cessão, onde a obrigação recai sobre Caucaso Contrutora Ltda., General Rondon Incorporadora Ltda., Incorporação Goyazes Ltda., Praça Capital Negócios Imobiliários S/A, Recreio Desenvolvimento Imobiliários S/A e Vila Boa Construtora E Incorporadora Ltda.	

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

Emissora: Brazilian Securities Companhia de Securitização	
Ativo: CRI	
Série: 187	Emissão: 1
Volume na Data de Emissão: R\$ 1.363.028,96	Quantidade de ativos: 4
Data de Vencimento: 20/10/2030	
Taxa de Juros: IGP-M + 28,48% a.a. na base 360 no período de 20/11/2010 até 20/10/2030.	
Atualização Monetária: IGP-M no período de 20/11/2010 até 20/10/2030.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: Pendências: - Relatório de Rating referente aos períodos de 2023 e 2024.	

Garantias: (I) Instituição do Regime Fiduciário sobre os Créditos Imobiliários cedidos à Securitizadora; (ii) Alienação Fiduciária sobre 100% dos Créditos Imobiliários cedidos à Securitizadora e vinculados a presente emissão; (iii) Obrigação individual dos Coobrigados de recomprar os Créditos Imobiliários, conforme estabelecido nos respectivos Contratos de Cessão, onde a obrigação recai sobre Caucaso Contrutora Ltda., General Rondon Incorporadora Ltda., Incorporação Goyazes Ltda., Praça Capital Negócios Imobiliários S/A, Recreio Desenvolvimento Imobiliários S/A e Vila Boa Construtora E Incorporadora Ltda.

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

Emissora: Brazilian Securities Companhia de Securitização	
Ativo: CRI	
Série: 194	Emissão: 1
Volume na Data de Emissão: R\$ 19.649.425,90	Quantidade de ativos: 65
Data de Vencimento: 13/12/2030	
Taxa de Juros: IGP-M + 8,1% a.a. na base 360 no período de 31/12/2010 até 13/12/2030.	
Atualização Monetária: IGP-M no período de 13/12/2010 até 13/12/2030.	
Status: ATIVO	
Garantias: (I) Instituição do Regime Fiduciário sobre os Créditos Imobiliários cedidos à Securitizadora; (ii) Alienação Fiduciária sobre 100% dos Créditos Imobiliários cedidos à Securitizadora e vinculados a presente emissão; (iii) Obrigação individual dos Coobrigados de recomprar os Créditos Imobiliários, conforme estabelecido nos respectivos Contratos de Cessão, onde a obrigação recai sobre Caucaso Contrutora Ltda., Incorporação Classic Ltda., Incorporação Excellence Ltda., Incorporação Goyazes Ltda., Rossi Residencial S/A	

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

Emissora: Brazilian Securities Companhia de Securitização	
Ativo: CRI	
Série: 195	Emissão: 1
Volume na Data de Emissão: R\$ 2.183.269,55	Quantidade de ativos: 7
Data de Vencimento: 13/12/2030	
Taxa de Juros: IGP-M + 40,47% a.a. na base 360 no período de 31/12/2010 até 13/12/2030.	
Atualização Monetária: IGP-M no período de 13/12/2010 até 13/12/2030.	
Status: ATIVO	
Garantias: (I) Instituição do Regime Fiduciário sobre os Créditos Imobiliários cedidos à Securitizadora; (ii) Alienação Fiduciária sobre 100% dos Créditos Imobiliários cedidos à Securitizadora e vinculados a presente emissão; (iii) Obrigação individual dos Coobrigados de recomprar os Créditos Imobiliários, conforme estabelecido nos respectivos Contratos de Cessão, onde a obrigação recai sobre Caucaso Contrutora Ltda., Incorporação Classic Ltda., Incorporação Excellence Ltda., Incorporação Goyazes Ltda., Rossi Residencial S/A	

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

Emissora: Brazilian Securities Companhia de Securitização	
Ativo: CRI	
Série: 199	Emissão: 1
Volume na Data de Emissão: R\$ 26.537.720,00	Quantidade de ativos: 88
Data de Vencimento: 20/12/2030	
Taxa de Juros: 8,1% a.a. na base 360 no período de 20/01/2011 até 20/12/2030.	
Atualização Monetária: IGP-M no período de 20/01/2011 até 21/12/2030.	
Status: ATIVO	
Garantias: (i) Instituição do Regime Fiduciário sobre os Créditos Imobiliários cedidos; (ii) Alienação fiduciária sobre 100% dos créditos imobiliários adquiridos; (iii) Obrigação individual dos Coobrigados Allure Desenvolvimento Imobiliário S/A, Brazilian Mortgages Companhia Hipotecaria, Consolação Empreendimentos Imobiliários Ltda., Helbor Empreendimentos S.A., Sociedade Residencial Bosque Flamboyant S/A. e SPE Goiânia Incorporação 3 Ltda. , de recomprarem os créditos imobiliários, conforme condições previstas nos contratos de cessão e explicitadas no Termo de Securitização; e IV. Subordinação dos CRIs Junior aos CRIs Senior.	

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

Emissora: Brazilian Securities Companhia de Securitização	
Ativo: CRI	
Série: 200	Emissão: 1
Volume na Data de Emissão: R\$ 2.948.635,53	Quantidade de ativos: 9
Data de Vencimento: 20/12/2030	
Taxa de Juros: 35,96% a.a. na base 360 no período de 20/01/2011 até 20/12/2030.	
Atualização Monetária: IGP-M no período de 20/01/2011 até 21/12/2030.	
Status: ATIVO	
Garantias: (i) Instituição do Regime Fiduciário sobre os Créditos Imobiliários cedidos; (ii) Alienação fiduciária sobre 100% dos créditos imobiliários adquiridos; (iii) Obrigação individual dos Coobrigados Allure Desenvolvimento Imobiliário S/A, Brazilian Mortgages Companhia Hipotecaria, Consolação Empreendimentos Imobiliários Ltda., Helbor Empreendimentos S.A., Sociedade Residencial Bosque Flamboyant S/A. e SPE Goiânia Incorporação 3 Ltda. , de recomprarem os créditos imobiliários, conforme condições previstas nos contratos de cessão e explicitadas no Termo de Securitização; e IV. Subordinação dos CRIs Junior aos CRIs Senior.	

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

Emissora: Brazilian Securities Companhia de Securitização	
Ativo: CRI	
Série: 202	Emissão: 1
Volume na Data de Emissão: R\$ 4.662.306,60	Quantidade de ativos: 15
Data de Vencimento: 20/12/2040	
Taxa de Juros: 42,14% a.a. na base 360 no período de 20/01/2011 até 20/12/2040.	
Atualização Monetária: IGP-M no período de 20/01/2011 até 20/12/2040.	
Status: ATIVO	
Garantias: (i) Instituição do Regime Fiduciário sobre os Créditos Imobiliários cedidos; (ii) Garantia Real: 100% (cem por cento) dos Créditos Imobiliários são garantidos por alienação fiduciária dos imóveis, constituída na forma prevista na Lei 9.514/97, conforme individualizados no Anexo I do Termo de Securitização; (iii) Obrigação individual dos Coobrigados de recomprar os Créditos Imobiliários, conforme estabelecido nos pertinentes contratos de cessão;	

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

Emissora: Brazilian Securities Companhia de Securitização	
Ativo: CRI	
Série: 218	Emissão: 1
Volume na Data de Emissão: R\$ 1.371.594,52	Quantidade de ativos: 4
Data de Vencimento: 20/02/2041	
Taxa de Juros: 41,78% a.a. na base 360 no período de 20/03/2011 até 20/02/2041.	
Atualização Monetária: IGP-M no período de 20/03/2011 até 20/02/2041.	
Status: ATIVO	
Garantias: (i) Instituição do regime fiduciário sobre os créditos imobiliários cedidos; (ii) Alienação fiduciária sobre 100% dos créditos imobiliários adquiridos; e (iii) Obrigação individual dos Coobrigados, quais sejam Helbor Empreendimentos S.A, Incorporação Goyazes LTDA e Manêtia Empreendimentos S/A de recomprarem dos créditos imobiliários, conforme condições previstas nos contratos de cessão e explicitadas no Termo de Securitização.	

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

Emissora: Brazilian Securities Companhia de Securitização	
Ativo: CRI	
Série: 219	Emissão: 1
Volume na Data de Emissão: R\$ 21.338.576,43	Quantidade de ativos: 71
Data de Vencimento: 20/01/2031	
Taxa de Juros: 8,1% a.a. na base 360 no período de 20/03/2011 até 20/01/2031.	
Atualização Monetária: IGP-M no período de 20/03/2011 até 20/01/2031.	

Status: INADIMPLENTE
Inadimplementos no período: Pendências: - Envio do relatório de rating atualizado;
Garantias: (i) Instituição do regime fiduciário sobre os créditos imobiliários cedidos; (ii) Alienação fiduciária sobre 100% dos créditos imobiliários adquiridos; e (iii) Obrigação individual dos Coobrigados, quais sejam ARQUITOTIS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., DEL MONTE DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA., Helbor Empreendimentos S.A., INCOSUL INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO LTDA., MANÊTIA EMPREENDIMENTOS S/A, PRAÇA CAPITAL NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS S/A de recomprarem dos créditos imobiliários, conforme condições previstas nos contratos de cessão e explicitadas no Termo de Securitização.

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

Emissora: Brazilian Securities Companhia de Securitização	
Ativo: CRI	
Série: 220	Emissão: 1
Volume na Data de Emissão: R\$ 2.370.952,92	Quantidade de ativos: 7
Data de Vencimento: 20/01/2031	
Taxa de Juros: 38,01% a.a. na base 360 no período de 20/03/2011 até 20/01/2031.	
Atualização Monetária: IGP-M no periodo de 20/03/2011 até 20/01/2031.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: Pendências: - Envio do relatório de rating atualizado;	
Garantias: (i) Instituição do regime fiduciário sobre os créditos imobiliários cedidos; (ii) Alienação fiduciária sobre 100% dos créditos imobiliários adquiridos; e (iii) Obrigação individual dos Coobrigados, quais sejam ARQUITOTIS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., DEL MONTE DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA., Helbor Empreendimentos S.A., INCOSUL INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO LTDA., MANÊTIA EMPREENDIMENTOS S/A, PRAÇA CAPITAL NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS S/A de recomprarem dos créditos imobiliários, conforme condições previstas nos contratos de cessão e explicitadas no Termo de Securitização.	

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

Emissora: Brazilian Securities Companhia de Securitização	
Ativo: CRI	
Série: 222	Emissão: 1
Volume na Data de Emissão: R\$ 1.161.240,12	Quantidade de ativos: 3
Data de Vencimento: 20/01/2031	
Taxa de Juros: 24% a.a. na base 360 no período de 20/03/2011 até 20/01/2031.	
Atualização Monetária: IGP-M no periodo de 20/03/2011 até 20/01/2031.	
Status: ATIVO	
Observações: Em AGT realizada em 06.12.2019, restou deliberada a suspensão de avaliação de rating.	
Garantias: (i) Instituição do regime fiduciário sobre os créditos imobiliários cedidos; (ii) Alienação fiduciária sobre 100% dos créditos imobiliários adquiridos; e (iii) Obrigação individual dos Coobrigados, quais sejam Gelsemino Empreendimentos Ltda., Incorporação Goyazes Ltda., Incosul Horto Do Ypê Ltda., Incosul Incorporção e Construção Ltda., Itajuí Empreendimentos Imobiliários Ltda. E Rossi Residencial S.A., de recomprarem dos créditos imobiliários, conforme condições previstas nos contratos de cessão e explicitadas no Termo de Securitização	

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

Emissora: Brazilian Securities Companhia de Securitização	
Ativo: CRI	
Série: 224	Emissão: 1
Volume na Data de Emissão: R\$ 11.826.692,28	Quantidade de ativos: 39
Data de Vencimento: 20/07/2021	
Taxa de Juros: 8,1% a.a. na base 360 no período de 20/04/2011 até 20/02/2031.	
Atualização Monetária: IGP-M no periodo de 20/04/2011 até 20/02/2031.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: Pendências: - Envio do relatório de rating atualizado;	

Garantias: (i) Instituição do regime fiduciário sobre os créditos imobiliários cedidos; (ii) Alienação fiduciária sobre 100% dos créditos imobiliários adquiridos; e (iii) Obrigação individual dos Coobrigados, quais sejam Arquitotís Empreendimentos Imobiliários Ltda., General Rondon Incorporadora Ltda., Iguatemi Porto Alegre Desenvolvimento Imobiliário Ltda., Salmiana Empreendimentos S.A., de recomprarem dos créditos imobiliários, conforme condições previstas nos contratos de cessão e explicitadas no Termo de Securitização

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

Emissora: Brazilian Securities Companhia de Securitização	
Ativo: CRI	
Série: 225	Emissão: 1
Volume na Data de Emissão: R\$ 1.314.076,92	Quantidade de ativos: 4
Data de Vencimento: 20/02/2031	
Taxa de Juros: 37,2% a.a. na base 360 no período de 20/04/2011 até 20/02/2031.	
Atualização Monetária: IGP-M no período de 20/04/2011 até 20/02/2031.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: Pendências: - Envio do relatório de rating atualizado;	
Garantias: (i) Instituição do regime fiduciário sobre os créditos imobiliários cedidos; (ii) Alienação fiduciária sobre 100% dos créditos imobiliários adquiridos; e (iii) Obrigação individual dos Coobrigados, quais sejam Arquitotís Empreendimentos Imobiliários Ltda., General Rondon Incorporadora Ltda., Iguatemi Porto Alegre Desenvolvimento Imobiliário Ltda., Salmiana Empreendimentos S.A., de recomprarem dos créditos imobiliários, conforme condições previstas nos contratos de cessão e explicitadas no Termo de Securitização	

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

Emissora: Brazilian Securities Companhia de Securitização	
Ativo: CRI	
Série: 227	Emissão: 1
Volume na Data de Emissão: R\$ 2.151.304,05	Quantidade de ativos: 7
Data de Vencimento: 20/03/2041	
Taxa de Juros: 45,59% a.a. na base 360 no período de 20/04/2011 até 20/03/2041.	
Atualização Monetária: IGP-M no período de 20/04/2011 até 20/03/2041.	
Status: ATIVO	
Garantias: (i) Instituição do regime fiduciário sobre os créditos imobiliários cedidos; (ii) Alienação fiduciária sobre 100% dos créditos imobiliários adquiridos; e (iii) Obrigação individual dos Coobrigados, quais sejam General Rondon Incorporadora Ltda., Incosul Incorporação e Construção Ltda., Itajuí Empreendimentos Imobiliários Ltda., Malvaisco Empreendimentos S/A e Manêtia Empreendimentos S/A de recomprarem dos créditos imobiliários, conforme condições previstas nos contratos de cessão e explicitadas no Termo de Securitização.	

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

Emissora: Brazilian Securities Companhia de Securitização	
Ativo: CRI	
Série: 232	Emissão: 1
Volume na Data de Emissão: R\$ 37.597.513,95	Quantidade de ativos: 125
Data de Vencimento: 12/11/2027	
Taxa de Juros: IGP-M + 6% a.a. na base 252 no período de 10/01/2013 até 12/11/2027.	
Atualização Monetária: IGP-M no período de 27/12/2012 até 12/11/2027.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: Pendências: - Renovação de Apólice de Seguro (validade a partir de 31.03.2022; validade a partir de 31.03.2023 e validade a partir de 31.03.2024);	
Garantias: (i) Instituição do Regime Fiduciário sobre os créditos imobiliários cedidos, (ii) Alienação Fiduciária de Imóvel, (iii) Reserva de Garantia	

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

Emissora: Brazilian Securities Companhia de Securitização	
Ativo: CRI	
Série: 233	Emissão: 1
Volume na Data de Emissão: R\$ 19.528.657,20	Quantidade de ativos: 65
Data de Vencimento: 20/06/2021	
Taxa de Juros: 8% a.a. na base 360 no período de 20/05/2011 até 20/04/2041.	
Atualização Monetária: IGP-M no período de 20/05/2011 até 20/04/2041.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: Pendências: - Envio do relatório de rating atualizado;	
Garantias: (i) Instituição do regime fiduciário sobre os créditos imobiliários cedidos; (ii) Alienação fiduciária sobre 100% dos créditos imobiliários adquiridos; e (iii) Obrigação individual do Coobrigado Helbor Empreendimentos S/A de recomprar os créditos imobiliários, conforme condições previstas nos contratos de cessão e explicitadas no Termo de Securitização	

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

Emissora: Brazilian Securities Companhia de Securitização	
Ativo: CRI	
Série: 234	Emissão: 1
Volume na Data de Emissão: R\$ 2.169.850,76	Quantidade de ativos: 7
Data de Vencimento: 20/04/2041	
Taxa de Juros: 43,41% a.a. na base 360 no período de 20/05/2011 até 20/04/2041.	
Atualização Monetária: IGP-M no período de 20/05/2011 até 20/04/2041.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: Pendências: - Envio do relatório de rating atualizado;	
Garantias: (i) Instituição do regime fiduciário sobre os créditos imobiliários cedidos; (ii) Alienação fiduciária sobre 100% dos créditos imobiliários adquiridos; e (iii) Obrigação individual do Coobrigado Helbor Empreendimentos S/A de recomprar os créditos imobiliários, conforme condições previstas nos contratos de cessão e explicitadas no Termo de Securitização	

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

Emissora: Brazilian Securities Companhia de Securitização	
Ativo: CRI	
Série: 235	Emissão: 1
Volume na Data de Emissão: R\$ 19.062.190,62	Quantidade de ativos: 19.062
Data de Vencimento: 13/03/2041	
Taxa de Juros: 11% a.a. na base 360 no período de 13/06/2011 até 13/03/2041.	
Atualização Monetária: TR no período de 13/06/2011 até 13/03/2041.	
Status: ATIVO	
Observações: Pendência: - Relatório de Rating (1T24, 2T24, 3T24, 4T24);	
Garantias: (i) Instituição do regime fiduciário sobre os créditos imobiliários cedidos; (ii) Subordinação dos CRIs Júnior aos Sênior (iii) Alienação fiduciária sobre 100% dos créditos imobiliários adquiridos	

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

Emissora: Brazilian Securities Companhia de Securitização	
Ativo: CRI	
Série: 236	Emissão: 1
Volume na Data de Emissão: R\$ 2.118.022,27	Quantidade de ativos: 7
Data de Vencimento: 13/03/2041	
Taxa de Juros: 3,06% a.a. na base 360 no período de 13/06/2011 até 13/03/2041.	
Atualização Monetária: TR no período de 13/06/2011 até 13/03/2041.	
Status: ATIVO	
Observações: Pendência: - Relatório de Rating (1T24, 2T24, 3T24, 4T24);	

Garantias: (i) Instituição do regime fiduciário sobre os créditos imobiliários cedidos; (ii) Subordinação dos CRIs Júnior aos Sênior (iii) Alienação fiduciária sobre 100% dos créditos imobiliários adquiridos

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

Emissora: Brazilian Securities Companhia de Securitização	
Ativo: CRI	
Série: 237	Emissão: 1
Volume na Data de Emissão: R\$ 7.829.091,66	Quantidade de ativos: 26
Data de Vencimento: 13/04/2041	
Taxa de Juros: 10,32% a.a. na base 360 no período de 13/06/2011 até 13/03/2041.	
Atualização Monetária: TR no período de 13/06/2011 até 13/04/2041.	
Status: ATIVO	
Garantias: (i) Instituição do regime fiduciário sobre os créditos imobiliários cedidos; (ii) Alienação fiduciária sobre 100% dos créditos imobiliários adquiridos	

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

Emissora: Brazilian Securities Companhia de Securitização	
Ativo: CRI	
Série: 238	Emissão: 1
Volume na Data de Emissão: R\$ 7.819.969,56	Quantidade de ativos: 26
Data de Vencimento: 13/01/2031	
Taxa de Juros: IGP-M + 15,59% a.a. na base 360 no período de 13/06/2011 até 13/01/2031.	
Atualização Monetária: Não há.	
Status: ATIVO	
Garantias: (i) Instituição do regime fiduciário sobre os créditos imobiliários cedidos; (ii) Alienação fiduciária sobre 100% dos créditos imobiliários adquiridos	

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

Emissora: Brazilian Securities Companhia de Securitização	
Ativo: CRI	
Série: 239	Emissão: 1
Volume na Data de Emissão: R\$ 7.802.412,02	Quantidade de ativos: 26
Data de Vencimento: 13/04/2031	
Taxa de Juros: 16,36% a.a. na base 360 no período de 13/06/2011 até 13/04/2031.	
Atualização Monetária: Não há.	
Status: ATIVO	
Garantias: (i) Instituição do regime fiduciário sobre os créditos imobiliários cedidos; (ii) Alienação fiduciária sobre 100% dos créditos imobiliários adquiridos.	

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

Emissora: Brazilian Securities Companhia de Securitização	
Ativo: CRI	
Série: 240	Emissão: 1
Volume na Data de Emissão: R\$ 12.834.346,98	Quantidade de ativos: 42
Data de Vencimento: 13/05/2031	
Taxa de Juros: 8,7% a.a. na base 360 no período de 13/06/2011 até 13/05/2031.	
Atualização Monetária: IGP-M no período de 13/06/2011 até 13/05/2031.	
Status: ATIVO	
Garantias: (i) Instituição do regime fiduciário sobre os créditos imobiliários cedidos; (ii) Alienação fiduciária sobre 100% dos créditos imobiliários adquiridos;	

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

Emissora: Brazilian Securities Companhia de Securitização	
Ativo: CRI	
Série: 241	Emissão: 1
Volume na Data de Emissão: R\$ 1.426.038,56	Quantidade de ativos: 4
Data de Vencimento: 13/05/2031	
Taxa de Juros: 40,94% a.a. na base 360 no período de 13/06/2011 até 13/05/2031. IGP-M + 40,9441% a.a. na base 360 no período de 13/12/2011 até 13/05/2031.	
Atualização Monetária: IGP-M no período de 13/06/2011 até 13/05/2031.	
Status: ATIVO	
Garantias: (i) Instituição do regime fiduciário sobre os créditos imobiliários cedidos; (ii) Alienação fiduciária sobre 100% dos créditos imobiliários adquiridos;	

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

Emissora: Brazilian Securities Companhia de Securitização	
Ativo: CRI	
Série: 243	Emissão: 1
Volume na Data de Emissão: R\$ 2.069.505,06	Quantidade de ativos: 6
Data de Vencimento: 13/04/2031	
Taxa de Juros: 52,87% a.a. na base 360 no período de 13/06/2011 até 13/04/2031.	
Atualização Monetária: Não há.	
Status: ATIVO	
Garantias: (i) Instituição do regime fiduciário sobre os créditos imobiliários cedidos; (ii) Alienação fiduciária sobre 100% dos créditos imobiliários adquiridos	

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

Emissora: Brazilian Securities Companhia de Securitização	
Ativo: CRI	
Série: 244	Emissão: 1
Volume na Data de Emissão: R\$ 7.809.647,30	Quantidade de ativos: 26
Data de Vencimento: 13/05/2031	
Taxa de Juros: 16,87% a.a. na base 360 no período de 13/06/2011 até 13/06/2031.	
Atualização Monetária: Não há.	
Status: ATIVO	
Garantias: (i) Instituição do regime fiduciário sobre os créditos imobiliários cedidos; (ii) Alienação fiduciária sobre 100% dos créditos imobiliários adquiridos;	

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

Emissora: Brazilian Securities Companhia de Securitização	
Ativo: CRI	
Série: 246	Emissão: 1
Volume na Data de Emissão: R\$ 5.424.928,56	Quantidade de ativos: 18
Data de Vencimento: 20/08/2040	
Taxa de Juros: 13,68% a.a. na base 360 no período de 20/06/2011 até 20/08/2040.	
Atualização Monetária: IGP-M no período de 20/06/2011 até 20/08/2040.	
Status: ATIVO	
Garantias: (i) Instituição do regime fiduciário sobre os créditos imobiliários cedidos; (ii) Subordinação dos CRIs Júnior aos Sênior (iii) Alienação fiduciária sobre 100% dos créditos imobiliários adquiridos; e (iv) Obrigação individual dos Coobrigados Helbor Empreendimentos S/A, Incorporação Classic Ltda., Incorporação Excellence Ltda., e Itaiui Empreendimentos Imobiliários Ltda., de recomprarem os créditos imobiliários, conforme condições previstas nos contratos de cessão e explicitadas no Termo de Securitização	

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

Emissora: Brazilian Securities Companhia de Securitização	
Ativo: CRI	
Série: 248	Emissão: 1
Volume na Data de Emissão: R\$ 1.457.679,76	Quantidade de ativos: 4
Data de Vencimento: 20/05/2041	
Taxa de Juros: 44,25% a.a. na base 360 no período de 20/06/2011 até 20/05/2041.	
Atualização Monetária: IGP-M no período de 20/06/2011 até 20/05/2041.	
Status: ATIVO	
Garantias: (i) Instituição do regime fiduciário sobre os créditos imobiliários cedidos; (ii) Alienação fiduciária sobre 100% dos créditos imobiliários adquiridos; e (iii) Obrigação individual dos Coobrigados Dinâmica Engenharia Ltda. e Tyba Incorporações Ltda., de recomprarem os créditos imobiliários, conforme condições previstas nos contratos de cessão e explicitadas no Termo de Securitização	

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

Emissora: Brazilian Securities Companhia de Securitização	
Ativo: CRI	
Série: 252	Emissão: 1
Volume na Data de Emissão: R\$ 3.924.916,58	Quantidade de ativos: 13
Data de Vencimento: 20/07/2041	
Taxa de Juros: 46,4% a.a. na base 360 no período de 20/07/2011 até 20/07/2041.	
Atualização Monetária: IGP-M no período de 20/07/2011 até 20/07/2041.	
Status: ATIVO	
Garantias: (i) Instituição do regime fiduciário sobre os créditos imobiliários cedidos; (ii) Alienação fiduciária sobre 100% dos imóveis objeto dos créditos imobiliários adquiridos; e (iii) Obrigação individual dos Coobrigados Dinâmica Engenharia Ltda. Helbor Empreendimentos S.A., Itajuí Empreendimentos Imobiliários S.A. e Urimonduba Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda. de recomprarem os créditos imobiliários, conforme condições previstas nos contratos de cessão e explicitadas no Termo de Securitização.	

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

Emissora: Brazilian Securities Companhia de Securitização	
Ativo: CRI	
Série: 253	Emissão: 1
Volume na Data de Emissão: R\$ 23.846.568,70	Quantidade de ativos: 79
Data de Vencimento: 20/11/2023	
Taxa de Juros: 8,2% a.a. na base 360 no período de 20/08/2011 até 20/08/2041.	
Atualização Monetária: IGP-M no período de 20/08/2011 até 20/08/2041.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: Pendências: - Envio do relatório de rating atualizado;	
Garantias: (i) Instituição do regime fiduciário sobre os créditos imobiliários cedidos; (ii) Subordinação dos CRIs Júnior aos Sênior (iii) Alienação fiduciária sobre 100% dos créditos imobiliários adquiridos; e (iv) Obrigação individual dos Coobrigados Helbor Empreendimentos S.A., Ibicelaí Empreendimentos Imobiliários Ltda., IgateMI Porto Alegre Desenvolvimento Imobiliário Ltda., Incorporação Classic Ltda., Algarve Incorporadora SPE Ltda. de recomprarem os créditos imobiliários, conforme condições previstas nos contratos de cessão e explicitadas no Termo de Securitização.	

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

Emissora: Brazilian Securities Companhia de Securitização	
Ativo: CRI	
Série: 254	Emissão: 1
Volume na Data de Emissão: R\$ 2.649.618,80	Quantidade de ativos: 8
Data de Vencimento: 20/08/2041	
Taxa de Juros: 45,74% a.a. na base 360 no período de 20/08/2011 até 20/08/2041.	
Atualização Monetária: IGP-M no período de 20/08/2011 até 20/08/2041.	

Status: INADIMPLENTE
Inadimplementos no período: Pendências: - Envio do relatório de rating atualizado;
Garantias: (i) Instituição do regime fiduciário sobre os créditos imobiliários cedidos; (ii) Subordinação dos CRIs Júnior aos Sênior (iii) Alienação fiduciária sobre 100% dos créditos imobiliários adquiridos; e (iv) Obrigação individual dos Coobrigados Helbor Empreendimentos S.A., Ibicelaí Empreendimentos Imobiliários Ltda., IgateMI Porto Alegre Desenvolvimento Imobiliário Ltda., Incorporação Classic Ltda., Algarve Incorporadora SPE Ltda. de recomprarem os créditos imobiliários, conforme condições previstas nos contratos de cessão e explicitadas no Termo de Securitização.

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

Emissora: Brazilian Securities Companhia de Securitização	
Ativo: CRI	
Série: 255	Emissão: 1
Volume na Data de Emissão: R\$ 45.704.480,24	Quantidade de ativos: 152
Data de Vencimento: 20/02/2041	
Taxa de Juros: 12,5% a.a. na base 360 no período de 20/08/2011 até 20/02/2041.	
Atualização Monetária: Não há.	
Status: ATIVO	
Garantias: (i) Instituição do regime fiduciário sobre os créditos imobiliários cedidos; (ii) Alienação fiduciária sobre 100% dos créditos imobiliários adquiridos	

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

Emissora: Brazilian Securities Companhia de Securitização	
Ativo: CRI	
Série: 256	Emissão: 1
Volume na Data de Emissão: R\$ 5.078.275,68	Quantidade de ativos: 16
Data de Vencimento: 20/02/2041	
Taxa de Juros: 32,6% a.a. na base 360 no período de 20/08/2011 até 20/02/2041.	
Atualização Monetária: Não há.	
Status: ATIVO	
Garantias: (i) Instituição do regime fiduciário sobre os créditos imobiliários cedidos; (ii) Alienação fiduciária sobre 100% dos créditos imobiliários adquiridos	

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

Emissora: Brazilian Securities Companhia de Securitização	
Ativo: CRI	
Série: 257	Emissão: 1
Volume na Data de Emissão: R\$ 12.713.194,20	Quantidade de ativos: 42
Data de Vencimento: 20/05/2021	
Taxa de Juros: 8% a.a. na base 360 no período de 20/09/2011 até 20/08/2041.	
Atualização Monetária: IGP-M no período de 20/09/2011 até 20/08/2041.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: Pendências: - Envio do relatório de rating atualizado;	
Garantias: (i) Instituição do regime fiduciário sobre os créditos imobiliários cedidos; (ii) Alienação fiduciária sobre 100% dos créditos imobiliários adquiridos; e (iii) Obrigação individual dos Coobrigados Mac Construtora Ltda. e Manêtia Empreendimentos S.A. de recomprarem os créditos imobiliários, conforme condições previstas nos contratos de cessão e explicitadas no Termo de Securitização	

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

Emissora: Brazilian Securities Companhia de Securitização	
Ativo: CRI	
Série: 258	Emissão: 1
Volume na Data de Emissão: R\$ 1.412.577,16	Quantidade de ativos: 4

Data de Vencimento: 20/08/2041
Taxa de Juros: 46,33% a.a. na base 360 no período de 20/09/2011 até 20/08/2041.
Atualização Monetária: IGP-M no período de 20/09/2011 até 20/08/2041.
Status: INADIMPLENTE
Inadimplementos no período: Pendências: - Envio do relatório de rating atualizado;
Garantias: (i) Instituição do regime fiduciário sobre os créditos imobiliários cedidos; (ii) Alienação fiduciária sobre 100% dos créditos imobiliários adquiridos; e (iii) Obrigação individual dos Coobrigados Mac Construtora Ltda. e Manêtia Empreendimentos S.A. de recomprarem os créditos imobiliários, conforme condições previstas nos contratos de cessão e explicitadas no Termo de Securitização

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

Emissora: Brazilian Securities Companhia de Securitização	
Ativo: CRI	
Série: 259	Emissão: 1
Volume na Data de Emissão: R\$ 15.887.997,84	Quantidade de ativos: 52
Data de Vencimento: 20/09/2031	
Taxa de Juros: 8,7% a.a. na base 360 no período de 20/09/2011 até 20/09/2031.	
Atualização Monetária: IGP-M no periodo de 20/09/2011 até 20/09/2031.	
Status: ATIVO	
Garantias: (i) Instituição do Regime Fiduciário sobre os Créditos Imobiliários cedidos; (ii) Alienação Fiduciária dos Imóveis sobre 100% (cem por cento) dos Créditos Imobiliários cedidos à Securitizadora na forma dos respectivos Contratos de Cessão de Créditos de Créditos Imobiliários; (iii) Obrigação individual dos Coobrigados, quais sejam, Arquitotis Empreendimentos Imobiliários Ltda., Del Monte Desenvolvimento Imobiliário Ltda., Helbor Empreendimentos S.A. e Incosul Incorporação e Construção Ltda. de recomprar os Créditos Imobiliários, nas hipóteses previstas nos Contratos de Cessão.	

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

Emissora: Brazilian Securities Companhia de Securitização	
Ativo: CRI	
Série: 260	Emissão: 1
Volume na Data de Emissão: R\$ 1.765.333,05	Quantidade de ativos: 5
Data de Vencimento: 20/09/2031	
Taxa de Juros: 43,73% a.a. na base 360 no período de 20/09/2011 até 20/09/2031.	
Atualização Monetária: IGP-M no periodo de 20/09/2011 até 20/09/2031.	
Status: ATIVO	
Garantias: (i) Instituição do Regime Fiduciário sobre os Créditos Imobiliários cedidos; (ii) Alienação Fiduciária dos Imóveis sobre 100% (cem por cento) dos Créditos Imobiliários cedidos à Securitizadora na forma dos respectivos Contratos de Cessão de Créditos de Créditos Imobiliários; (iii) Obrigação individual dos Coobrigados, quais sejam, Arquitotis Empreendimentos Imobiliários Ltda., Del Monte Desenvolvimento Imobiliário Ltda., Helbor Empreendimentos S.A. e Incosul Incorporação e Construção Ltda. de recomprar os Créditos Imobiliários, nas hipóteses previstas nos Contratos de Cessão.	

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

Emissora: Brazilian Securities Companhia de Securitização	
Ativo: CRI	
Série: 262	Emissão: 1
Volume na Data de Emissão: R\$ 3.541.857,88	Quantidade de ativos: 11
Data de Vencimento: 20/10/2041	
Taxa de Juros: 44,81% a.a. na base 360 no período de 20/10/2011 até 20/10/2041.	
Atualização Monetária: IGP-M no periodo de 20/10/2011 até 20/10/2041.	
Status: ATIVO	

Garantias: (i) Instituição do Regime Fiduciário sobre os Créditos Imobiliários cedidos; (ii) Alienação Fiduciária dos Imóveis sobre 100% (cem por cento) dos Créditos Imobiliários cedidos à Securitizadora na forma dos respectivos Contratos de Cessão de Créditos de Créditos Imobiliários; (iii) Obrigação individual dos Coobrigados, quais sejam, Dinâmica Engenharia Ltda., Helbor Empreendimentos S.A., Incorporação Goyazes Ltda., Rovic Bahia Empreendimentos Ltda., Rua M. Klabin Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda., SPE Goiânia Incorporação 14 Ltda. e SPE Salvador Incorporação 1 Ltda. de recomprar os Créditos Imobiliários, nas hipóteses previstas nos Contratos de Cessão.

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

Emissora: Brazilian Securities Companhia de Securitização	
Ativo: CRI	
Série: 264	Emissão: 1
Volume na Data de Emissão: R\$ 3.738.925,08	Quantidade de ativos: 12
Data de Vencimento: 20/12/2040	
Taxa de Juros: 39,6% a.a. na base 252 no período de 20/10/2011 até 20/12/2040.	
Atualização Monetária: Não há.	
Status: ATIVO	
Garantias: (i) Instituição do Regime Fiduciário; (ii) Alienação Fiduciária dos Imóveis sobre 100% (cem por cento) dos Créditos Imobiliários cedidos à Securitizadora; e (iii) subordinação do CRI Junior ao CRI Senior.	

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

Emissora: Brazilian Securities Companhia de Securitização	
Ativo: CRI	
Série: 269	Emissão: 1
Volume na Data de Emissão: R\$ 26.994.598,01	Quantidade de ativos: 89
Data de Vencimento: 20/11/2041	
Taxa de Juros: 8% a.a. na base 360 no período de 20/11/2011 até 20/11/2041.	
Atualização Monetária: IGP-M no período de 20/11/2011 até 20/11/2041.	
Status: ATIVO	
Garantias: i) Instituição do Regime Fiduciário sobre os Créditos Imobiliários cedidos; ii) Alienação Fiduciária dos Imóveis sobre 100% (cem por cento) dos Créditos Imobiliários cedidos à Securitizadora na forma dos respectivos Contratos de Cessão de Créditos de Créditos Imobiliários; iii) Obrigação individual dos Coobrigados, quais sejam, INCORPORAÇÃO EXCELLENCE LTDA., SPE GOIÂNIA INCORPORAÇÃO 3 LTDA. e DINÂMICA ENGENHARIA LTDA. de recomprar os Créditos Imobiliários, nas hipóteses previstas nos Contratos de Cessão.	

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

Emissora: Brazilian Securities Companhia de Securitização	
Ativo: CRI	
Série: 270	Emissão: 1
Volume na Data de Emissão: R\$ 2.999.399,95	Quantidade de ativos: 9
Data de Vencimento: 20/11/2041	
Taxa de Juros: 51,11% a.a. na base 360 no período de 20/11/2011 até 20/11/2041.	
Atualização Monetária: IGP-M no período de 20/11/2011 até 20/11/2041.	
Status: ATIVO	
Garantias: i) Instituição do Regime Fiduciário sobre os Créditos Imobiliários cedidos; ii) Alienação Fiduciária dos Imóveis sobre 100% (cem por cento) dos Créditos Imobiliários cedidos à Securitizadora na forma dos respectivos Contratos de Cessão de Créditos de Créditos Imobiliários; iii) Obrigação individual dos Coobrigados, quais sejam, INCORPORAÇÃO EXCELLENCE LTDA., SPE GOIÂNIA INCORPORAÇÃO 3 LTDA. e DINÂMICA ENGENHARIA LTDA. de recomprar os Créditos Imobiliários, nas hipóteses previstas nos Contratos de Cessão.	

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

Emissora: Brazilian Securities Companhia de Securitização
--

Ativo: CRI	
Série: 275	Emissão: 1
Volume na Data de Emissão: R\$ 2.960.605,08	Quantidade de ativos: 9
Data de Vencimento: 20/11/2041	
Taxa de Juros: 45,72% a.a. na base 360 no período de 20/06/2012 até 20/11/2041.	
Atualização Monetária: IGP-M no período de 20/12/2011 até 20/11/2041.	
Status: ATIVO	
Observações: Em AGR realizada em 03.07.2020, restou deliberada pela dispensa de avaliação de rating.	
Garantias: (i) Instituição do Regime Fiduciário sobre os créditos imobiliários cedidos; (ii) Alienação fiduciária de 100% (cem por cento) dos Créditos Imobiliários cedidos à Securitizadora na forma dos respectivos Contratos de Cessão de Créditos de Créditos Imobiliários; (iii) Obrigação individual dos Coobrigados de recomprar os Créditos Imobiliários, conforme estabelecido nos respectivos Contratos de Cessão, onde a obrigação recai sobre Cáucaso Construtora Ltda. e Rua M Klabim Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

Emissora: Brazilian Securities Companhia de Securitização	
Ativo: CRI	
Série: 277	Emissão: 1
Volume na Data de Emissão: R\$ 2.366.841,05	Quantidade de ativos: 7
Data de Vencimento: 20/11/2031	
Taxa de Juros: IGP-M + 40,613% a.a. na base 360 no período de 20/06/2012 até 20/11/2031.	
Atualização Monetária: Não há.	
Status: ATIVO	
Garantias: consubstanciada por (i) Instituição do Regime Fiduciário sobre os créditos imobiliários cedidos, (ii) Alienação Fiduciária dos Imóveis a favor da Securitizadora	

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

Emissora: Brazilian Securities Companhia de Securitização	
Ativo: CRI	
Série: 278	Emissão: 1
Volume na Data de Emissão: R\$ 135.000.000,00	Quantidade de ativos: 135
Data de Vencimento: 27/02/2026	
Taxa de Juros: 10,45% a.a. na base 360 no período de 29/07/2013 até 27/02/2026.	
Atualização Monetária: TR no período de 29/02/2012 até 27/02/2026.	
Status: ATIVO	
Observações: Pendências: - Envio da atualização dos contratos de locação constantes do Anexo I ao Contrato de Cessão Fiduciária referente ao ano de 2023;	
Garantias: (i) Instituição do Regime Fiduciário sobre os créditos imobiliários cedidos, (ii) Cessão Fiduciária da totalidade dos créditos relativos aos aluguéis oriundos dos Contratos de Locação e dos contratos de locação dos Imóveis que venham a ser celebrados no futuro, bem como os direitos ao recebimento de recursos detidos contra instituição financeira decorrentes da titularidade de conta vinculada onde serão depositados os referidos créditos, (iii) Alienação Fiduciária dos Imóveis, e (iv) Fiança outorgada pela Brasia II Properties Investimentos Imobiliários S.A.	

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

Emissora: Brazilian Securities Companhia de Securitização	
Ativo: CRI	
Série: 294	Emissão: 1
Volume na Data de Emissão: R\$ 101.251.000,00	Quantidade de ativos: 101
Data de Vencimento: 22/11/2032	
Taxa de Juros: 9,3% a.a. na base 360 no período de 23/06/2020 até 22/11/2032.	
Atualização Monetária: TR no período de 07/11/2012 até 22/11/2032.	
Status: INADIMPLENTE	

Inadimplementos no período: Pendências Não Pecuniárias: - AGE para ratificação e waiver uma vez que os prazos concedidos para a assinatura dos aditamentos em (AGE de 17/07/20 e 27/10/21) foram descumpridos; - Renovação do Seguro Patrimonial;
Garantias: Pendências: - Cópias dos aditamentos decorrentes das AGTs de 2020: ° Aditamento ao Termo de Securitização; 1º Aditamento a Cessão de Créditos Imobiliários; 1º Aditamento a Alienação Fiduciária de Imóveis; 2º Aditamento a Cessão Fiduciária de Aplicação Financeira; 3º Aditamento a Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios; 1º Aditamento a CCB; e 1º Aditamento a Escritura de CCI. Os documentos aditados deverão prever as mudanças deliberadas nas Assembleias realizadas até Outubro de 2020.

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

Emissora: Brazilian Securities Companhia de Securitização	
Ativo: CRI	
Série: 297	Emissão: 1
Volume na Data de Emissão: R\$ 26.947.854,32	Quantidade de ativos: 89
Data de Vencimento: 04/05/2042	
Taxa de Juros: IGP-M + 6% a.a. na base 360 no período de 04/02/2013 até 04/05/2042.	
Atualização Monetária: Não há.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período:	
Garantias: (i) Instituição do Regime Fiduciário sobre os Créditos Imobiliários cedidos; (ii) Alienação Fiduciária dos Imóveis sobre 100% (cem por cento) dos Créditos Imobiliários cedidos à Securitizadora;	

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

Emissora: Brazilian Securities Companhia de Securitização	
Ativo: CRI	
Série: 298	Emissão: 1
Volume na Data de Emissão: R\$ 2.994.206,04	Quantidade de ativos: 9
Data de Vencimento: 04/05/2042	
Taxa de Juros: IGP-M + 51,1551% a.a. na base 360 no período de 04/02/2013 até 04/05/2042.	
Atualização Monetária: Não há.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período:	
Garantias: (i) Instituição do Regime Fiduciário sobre os Créditos Imobiliários cedidos; (ii) Alienação Fiduciária dos Imóveis sobre 100% (cem por cento) dos Créditos Imobiliários cedidos à Securitizadora;	

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

Emissora: Brazilian Securities Companhia de Securitização	
Ativo: CRI	
Série: 300	Emissão: 1
Volume na Data de Emissão: R\$ 45.166.666,50	Quantidade de ativos: 150
Data de Vencimento: 20/02/2043	
Taxa de Juros: 5% a.a. na base 360 no período de 20/05/2013 até 20/02/2043.	
Atualização Monetária: IGP-M no período de 20/03/2013 até 20/02/2043.	
Status: ATIVO	
Garantias: (i) Instituição do Regime Fiduciário sobre os Créditos Imobiliários cedidos; (ii) Alienação Fiduciária dos Imóveis sobre 100% (cem por cento) dos Créditos Imobiliários cedidos à Securitizadora;	

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

Emissora: Brazilian Securities Companhia de Securitização	
Ativo: CRI	
Série: 301	Emissão: 1
Volume na Data de Emissão: R\$ 5.018.518,40	Quantidade de ativos: 16

Data de Vencimento: 20/02/2043
Taxa de Juros: 77,5% a.a. na base 360 no período de 20/10/2013 até 20/02/2043.
Atualização Monetária: IGP-M no período de 20/03/2013 até 20/02/2043.
Status: ATIVO
Garantias: (i) Instituição do Regime Fiduciário sobre os Créditos Imobiliários cedidos; (ii) Alienação Fiduciária dos Imóveis sobre 100% (cem por cento) dos Créditos Imobiliários cedidos à Securitizadora;

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

Emissora: Brazilian Securities Companhia de Securitização	
Ativo: CRI	
Série: 315	Emissão: 1
Volume na Data de Emissão: R\$ 55.000.000,00	Quantidade de ativos: 176
Data de Vencimento: 15/08/2025	
Taxa de Juros: CDI + 1,7% a.a. na base 252 no período de 21/06/2016 até 15/08/2025.	
Atualização Monetária: Não há.	
Status: ATIVO	
Observações: Pendências: - envio do Fluxo mínimo de recebíveis mantidos mensalmente de 120% do valor dos créditos imobiliários ("Valor Mínimo de Garantia") - envio do relatório de Rating renovado; - Aditar o contrato de Locação Complementar para prever as locações atuais	
Garantias: (i) Instituição do Regime Fiduciário sobre os créditos imobiliários cedidos, (ii) Alienação Fiduciária de Imóvel objeto da matrícula 24.764 do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Guaratinguetá, (iii) Cessão Fiduciária de Conta os quais são recebidos os aluguéis referentes às Lojas Locadas do Buriti Shopping Guará, (iv) Fiança prestada pelos fiadores no âmbito do contrato de cessão: a) Leonardo de Oliveira Gomes, inscrito no CPF/MF sob o nº 365.040.091-04; b) Marcello de Oliveira Gomes, inscrito no CPF/MF sob o nº 383.207.201-25; c) Marcos Muller Romiti, inscrito no CPF/MF sob o nº 758.502.088-53; d) Maurício Ignas Geiger Muller Romiti, inscrito no CPF/MF sob o nº 301.802.898-88; e) Mara Geiger Muller Romit, inscrita no CPF/MF sob o nº 219.875.018-02; e a f) Petaluma Empreendimentos Imobiliários Ltda., inscrita no CNPJ/MF sob o nº 13.104.023/0001-98, e (v) Fundo Reserva.	

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

Emissora: Brazilian Securities Companhia de Securitização	
Ativo: CRI	
Série: 323	Emissão: 1
Volume na Data de Emissão: R\$ 40.000.000,00	Quantidade de ativos: 40
Data de Vencimento: 21/09/2026	
Taxa de Juros: CDI + 2,5% a.a. na base 252 no período de 19/07/2016 até 21/09/2026.	
Atualização Monetária: Não há.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: Pendências: - envio de cópia do Balanço Patrimonial e Demonstração de Resultado Anual da Cedente e da Devedora; - envio do (i) Relatório Mensal do Empreendimento e do (ii) cálculo do Resultado Operacional Bruto (mínimo 105% da parcela de amortização e juros). Após a conclusão da obra, verificar o cálculo do Valor de Mercado do Imóvel (120% do saldo devedor dos CRIs) - envio do Balancete da Performance Carioca e da Performance Ipanema.	
Garantias: (i) Instituição do Regime Fiduciário sobre os créditos imobiliários cedidos, (ii) Alienação Fiduciária de Imóvel objeto da matrícula 36.637 do 5º RGI do Rio de Janeiro, (iii) Alienação Fiduciária de Quotas da Performance Ipanema Empreendimentos Imobiliários Ltda. ("Cedente"), e (iv) Alienação Fiduciária de Quotas da Performance Carioca Empreendimentos Imobiliários Ltda., (v) Cessão Fiduciária de Recebíveis oriundos do Empreendimento.	

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

Emissora: Brazilian Securities Companhia de Securitização	
Ativo: CRI	
Série: 324	Emissão: 1
Volume na Data de Emissão: R\$ 340.000.000,00	Quantidade de ativos: 340
Data de Vencimento: 10/09/2025	

Taxa de Juros: 8,92% a.a. na base 360 no período de 18/09/2013 até 10/09/2025.
Atualização Monetária: TR no período de 18/09/2013 até 10/09/2025.
Status: INADIMPLENTE
Inadimplementos no período: Pendências: - envio da apólice de seguro renovada bem como endosso à securitizadora.
Garantias: (i) Instituição do Regime Fiduciário sobre os créditos imobiliários cedidos, (ii) Cessão Fiduciária de Recebíveis oriundo de Locação, (iii) Fiança prestada pelo BTG Pactual Holding S.A. no âmbito do instrumento particular de fiança e (iv) Alienação Fiduciária de Imóveis descritos nos Anexo I ao instrumento de garantia.

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

Emissora: Brazilian Securities Companhia de Securitização	
Ativo: CRI	
Série: 354	Emissão: 1
Volume na Data de Emissão: R\$ 2.486.151,12	Quantidade de ativos: 8
Data de Vencimento: 25/05/2043	
Taxa de Juros: IGP-M + 6,7% a.a. na base 360 no período de 25/04/2015 até 25/05/2043.	
Atualização Monetária: IGP-M no período de 10/10/2014 até 25/05/2043.	
Status: ATIVO	
Observações: Considerando o processo de RJ das Recuperandas do grupo Urbplan e que em 26/06/2019 a BS apresentou petição requerendo, em suma: (i) a exclusão do crédito atrelado aos contratos onerosos de cessão firmados com as Recuperandas que integram os CRIs das 353ª e 354ª séries da 1ª Emissão do montante listado, seja como crédito concursal ou como crédito extraconcursal, em nome da BS, considerando o saldo total de R\$ 1.836.927,17 em aberto; (ii) a intimação das Recuperandas para prestar contas detalhadas sobre os valores recebidos até hoje que sejam atrelados aos créditos cedidos em definitivo para a BS, com identificação de data do pagamento, valor e origem; (iii) a intimação das Recuperandas para reestabelecer o acesso da Interservicer ao sistema de gestão de recebíveis, fornecendo todas as informações e dados necessários para tanto, e também para se abster de praticar quaisquer atos visando ao recebimento dos direitos creditórios cedidos à BS 353ª E 354ª SÉRIES. entretanto, segundo informado pela Securitizadora em 28/01/2021: - Houve a exclusão da BS da RJ no âmbito dos créditos que eram dos CRI 353 e 354, bem como a Securitizadora está administrando todos os créditos da Urbplan, vinculados a esta série; - Houve a prestação de contas dos recebíveis que eram dos CRI 353 e 354, e os valores foram repassados para a série; - Eventuais recebíveis devidos e não repassados anteriormente à BS foram repassados; No mais, segundo informado pela Securitizadora em 27/01/2021 após a homologação do acordo dos CRI 159 e 167, a Urbplan transferiu o controle de todos os créditos, que formavam o lastro dos CRI 159, 167, 353-354 e créditos da carteira própria da BS, para a gestão da BS de forma que a BS passou a emitir os boletos e receber os pagamentos.	
Garantias: (i) Regime Fiduciário sobre os Direitos Creditórios oriundos dos Contratos Imobiliários representados por CCI; (ii) Alienação Fiduciária de 100% dos Créditos Imobiliários lastro; (iii) Subordinação dos CRI Júnior ao Sênior.	

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

Emissora: Brazilian Securities Companhia de Securitização	
Ativo: CRI	
Série: 359	Emissão: 1
Volume na Data de Emissão: R\$ 53.000.000,00	Quantidade de ativos: 53
Data de Vencimento: 17/02/2027	
Taxa de Juros: 9,25% a.a. na base 360 no período de 10/03/2015 até 17/02/2027.	
Atualização Monetária: TR no período de 10/03/2015 até 17/02/2027.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: Pendências: - envio da comprovação da verificação do Valor Mínimo de Garantia-Razão de Garantia da Ações ($\geq 4.000.000,00$; e do Índice de Cobertura Mínimo da Cessão Fiduciária (85% do valor da próxima parcela de principal e juros dos CRI) - renovação do Seguro endossado em favor da Securitizadora(ajustar data após recebimento da apólice)	
Garantias: (i) Regime Fiduciário sobre os Créditos Imobiliários representados pela CCI, com a consequente constituição do Patrimônio Separado; (ii) Alienação Fiduciária dos Imóveis registrados sob a matrícula 122.553 e 122.554 do 3º RGI de Belo Horizonte-MG ; (iii) Alienação Fiduciária de 965.218 (novecentas e sessenta e cinco mil,	

duzentas e dezoito) Ações Ordinárias da Direcional Engenharia S.A.; (iv) Cessão Fiduciária de Recebíveis decorrentes de Direitos Locatícios; (v) Fiança.

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

Emissora: Brazilian Securities Companhia de Securitização	
Ativo: CRI	
Série: 361	Emissão: 1
Volume na Data de Emissão: R\$ 26.708.843,93	Quantidade de ativos: 89
Data de Vencimento: 20/03/2040	
Taxa de Juros: 72000% a.a. na base 360 no período de 20/05/2015 até 20/03/2040.	
Atualização Monetária: Não há.	
Status: ATIVO	
Garantias: (i) Instituição do Regime Fiduciário sobre os Créditos Imobiliários cedidos; (ii) Alienação Fiduciária dos Imóveis sobre 100% (cem por cento) dos Créditos Imobiliários cedidos à Securitizadora; e (iii) Fundo Reversa	

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

Emissora: Brazilian Securities Companhia de Securitização	
Ativo: CRI	
Série: 362	Emissão: 1
Volume na Data de Emissão: R\$ 2.967.649,29	Quantidade de ativos: 9
Data de Vencimento: 20/03/2040	
Taxa de Juros: 72000% a.a. na base 360 no período de 20/05/2015 até 20/03/2040.	
Atualização Monetária: SELECIONE no período de 20/05/2015 até 20/03/2040.	
Status: ATIVO	
Garantias: (i) Instituição do Regime Fiduciário sobre os Créditos Imobiliários cedidos; (ii) Alienação Fiduciária dos Imóveis sobre 100% (cem por cento) dos Créditos Imobiliários cedidos à Securitizadora; e (iii) Fundo Reversa	

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

Emissora: Brazilian Securities Companhia de Securitização	
Ativo: CRI	
Série: 366	Emissão: 1
Volume na Data de Emissão: R\$ 24.466.679,80	Quantidade de ativos: 88
Data de Vencimento: 20/04/2038	
Taxa de Juros: 8% do IGP-M no período de 20/09/2015 até 20/04/2038.	
Atualização Monetária: Não há.	
Status: ATIVO	
Garantias: (i) Instituição do Regime Fiduciário sobre os Créditos Imobiliários cedidos; (ii) Alienação Fiduciária dos Imóveis sobre 100% (cem por cento) dos Créditos Imobiliários cedidos à Securitizadora; e (iii) Fundo Reversa	

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

Emissora: Brazilian Securities Companhia de Securitização	
Ativo: CRI	
Série: 367	Emissão: 1
Volume na Data de Emissão: R\$ 29.466.679,80	Quantidade de ativos: 9
Data de Vencimento: 20/04/2038	
Taxa de Juros: 25% do IGP-M no período de 20/09/2015 até 20/04/2038.	
Atualização Monetária: Não há.	
Status: ATIVO	
Garantias: (i) Instituição do Regime Fiduciário sobre os Créditos Imobiliários cedidos; (ii) Alienação Fiduciária dos Imóveis sobre 100% (cem por cento) dos Créditos Imobiliários cedidos à Securitizadora; e (iii) Fundo Reversa	

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

Emissora: Brazilian Securities Companhia de Securitização	
Ativo: CRI	
Série: 368	Emissão: 1
Volume na Data de Emissão: R\$ 11.218.899,50	Quantidade de ativos: 37
Data de Vencimento: 20/12/2040	
Taxa de Juros: 9% a.a. na base 360 no período de 20/09/2015 até 20/12/2040.	
Atualização Monetária: IGP-M no período de 20/09/2015 até 20/12/2040.	
Status: ATIVO	
Garantias: (i) Instituição do regime fiduciário sobre os créditos imobiliários cedidos; (ii) Alienação fiduciária sobre os 100% dos créditos imobiliários adquiridos; e (iii) Fundo de Reserva constituído pela Securitizadora durante a Carência dos CRI e após a Carência dos CRI, pela diferença apurada pela Securitizadora entre os recursos recebidos na Conta Centralizadora em decorrência do pagamento dos Créditos Imobiliários e o montante necessário para pagamento do principal e juros dos CRI.	

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

Emissora: Brazilian Securities Companhia de Securitização	
Ativo: CRI	
Série: 369	Emissão: 1
Volume na Data de Emissão: R\$ 28.404.719,16	Quantidade de ativos: 511
Data de Vencimento: 15/07/2035	
Taxa de Juros: 8% a.a. na base 360 no período de 15/12/2015 até 15/07/2035.	
Atualização Monetária: IGP-M no período de 15/12/2015 até 15/07/2035.	
Status: ATIVO	
Garantias: (i) Regime Fiduciário sobre os Créditos Imobiliários representados pela CCI e suas Garantias, com a consequente constituição do Patrimônio Separado; (ii) Alienação Fiduciária dos Imóveis objeto dos Contratos Imobiliários dos Imóveis descritos no Anexo I do Termo de Securitização; (iii) Fundo Reserva, conforme cláusula 5.1.12 do Termo de Securitização; e (iv) Coobrigação dos Cedentes.	

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

Emissora: Brazilian Securities Companhia de Securitização	
Ativo: CRI	
Série: 370	Emissão: 1
Volume na Data de Emissão: R\$ 28.404.719,16	Quantidade de ativos: 9
Data de Vencimento: 15/07/2035	
Taxa de Juros: 22% a.a. na base 360 no período de 15/12/2015 até 15/07/2035.	
Atualização Monetária: IGP-M no período de 15/12/2015 até 15/07/2035.	
Status: ATIVO	
Garantias: (i) Regime Fiduciário sobre os Créditos Imobiliários representados pela CCI e suas Garantias, com a consequente constituição do Patrimônio Separado; (ii) Alienação Fiduciária dos Imóveis objeto dos Contratos Imobiliários dos Imóveis descritos no Anexo I do Termo de Securitização; (iii) Fundo Reserva, conforme cláusula 5.1.12 do Termo de Securitização; e (iv) Coobrigação dos Cedentes.	

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

Emissora: Brazilian Securities Companhia de Securitização	
Ativo: CRI	
Série: 371	Emissão: 1
Volume na Data de Emissão: R\$ 22.581.446,25	Quantidade de ativos: 451
Data de Vencimento: 15/07/2035	
Taxa de Juros: 8% a.a. na base 360 no período de 15/12/2015 até 15/07/2035.	
Atualização Monetária: IGP-M no período de 15/02/2015 até 15/07/2035.	
Status: ATIVO	

Garantias: (i) Regime Fiduciário sobre os Créditos Imobiliários representados pela CCI, com a consequente constituição do Patrimônio Separado; (ii) Alienação Fiduciária dos Imóveis objeto dos Contratos Imobiliários registrados sob as matrículas identificadas no Anexo I ao Termo de Securitização e; (iii) Fundo Reserva constituído pela Securitizadora na forma da cláusula 5.1.12 do Termo de Securitização.

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

Emissora: Brazilian Securities Companhia de Securitização	
Ativo: CRI	
Série: 372	Emissão: 1
Volume na Data de Emissão: R\$ 2.509.049,60	Quantidade de ativos: 8
Data de Vencimento: 15/07/2035	
Taxa de Juros: 21,6892% a.a. na base 360 no período de 15/12/2015 até 15/07/2035.	
Atualização Monetária: IGP-M no período de 15/12/2015 até 15/07/2035.	
Status: ATIVO	
Garantias: (i) Regime Fiduciário sobre os Créditos Imobiliários representados pela CCI, com a consequente constituição do Patrimônio Separado; (ii) Alienação Fiduciária dos Imóveis objeto dos Contratos Imobiliários registrados sob as matrículas identificadas no Anexo I ao Termo de Securitização e; (iii) Fundo Reserva constituído pela Securitizadora na forma da cláusula 5.1.12 do Termo de Securitização.	

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

Emissora: BRAZILIAN SECURITIES COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	
Ativo: CRI	
Série: 374	Emissão: 1
Volume na Data de Emissão: R\$ 56.784.613,12	Quantidade de ativos: 128
Data de Vencimento: 15/09/2036	
Taxa de Juros: 10% a.a. na base 360 no período de 08/04/2016 até 15/09/2036.	
Atualização Monetária: IGP-M no período de 08/04/2016 até 15/09/2036.	
Status: ATIVO	
Garantias: (i) Regime Fiduciário sobre os Créditos Imobiliários representados pela CCI, com a consequente constituição do Patrimônio Separado; (ii) Coobrigação: pela existência dos Créditos Imobiliários cedidos, pela execução das Obras, conforme regulada no Contrato de Locação Atípico, e pela solvência da Devedora.	

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

Emissora: Brazilian Securities Companhia de Securitização	
Ativo: CRI	
Série: 378	Emissão: 1
Volume na Data de Emissão: R\$ 35.000.000,00	Quantidade de ativos: 3.500
Data de Vencimento: 15/12/2037	
Taxa de Juros: IGP-M + 10% a.a. na base 360 no período de 27/01/2017 até 15/12/2037.	
Atualização Monetária: IGP-M no período de 27/01/2017 até 15/12/2037.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: Pendências: - Alvará dos Bombeiros devidamente atualizado (Rua das Nações Unidas, 2800); - Apresentação da averbação da construção Ref: Maio de 2022.	
Garantias: (i) Regime Fiduciário instituído nos termos dos artigos 9º e 10 da Lei nº 9.514/97 sobre os créditos relativos aos Bens Vinculados, incluindo quaisquer recursos que sejam ou venham a ser mantidos na Conta Centralizadora; (ii) Coobrigação prestada pela WB Administração de Imóveis S.A., no âmbito do Contrato de Cessão, com objetivo de garantir a existência dos Créditos Imobiliários cedidos, pela execução das obras, conforme regulada no Contrato de Locação Atípico, e pelas obrigações atribuídas à Devedora por meio do Contrato de Cessão e do Contrato de Locação Atípico; (iii) Fiança prestada pela Química Amparo Ltda., no âmbito do Contrato de Cessão, para assegurar o cumprimento fiel e pontual do Contrato de Locação Atípico, durante o período de execução das obras, incluindo eventuais atrasos, se houver, para a construção da Edificação, conforme definido no Contrato de Locação Atípico	

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

Emissora: BRAZILIAN SECURITIES COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	
Ativo: CRI	
Série: 380	Emissão: 1
Volume na Data de Emissão: R\$ 145.000.000,00	Quantidade de ativos: 1.450
Data de Vencimento: 28/11/2031	
Taxa de Juros: 100% do CDI + 3% a.a. na base 252 no período de 29/09/2022 até 28/11/2031. IPCA + 10% a.a. na base 252 no período de 25/10/2024 até 28/11/2031. CDI + 2,75% a.a. na base 252 no período de 29/11/2021 até 28/11/2031.	
Atualização Monetária: Não há.	
Status: VENCIDA ANTECIPADAMENTE	
Observações: Operação vencida antecipadamente no dia 17/09/2024 em razão de inadimplemento pecuniário.	
Garantias: (i) Regime Fiduciário instituído sobre os Créditos Imobiliários vinculados ao CRI, a Alienação Fiduciária da Fração Ideal de Imóvel, a Cessão Fiduciária, o Penhor e a Conta Centralizadora; (ii) Alienação Fiduciária da Fração Ideal de Imóvel, referente a 84 (oitenta e quatro) quotas do Condomínio WTC, sendo 83 (oitenta e três) quotas de propriedade da Interamerican Realty LPP e 1 (uma) quota de propriedade da Berrini; (iii) Cessão Fiduciária dos Direitos Creditórios oriundos das locações que fazem jus as Quotas Alienadas Fiduciariamente CRI; (iv) Penhor sobre a totalidade das quotas societárias de emissão da Berrini Commercial Properties LLC, de titularidade da Interamerican Realty LPP e da Brazil Real State Commercial Properties LLC; (v) Coobrigação assumida pela Interamerican Realty LPP pela solvência da totalidade dos Créditos Imobiliários, sendo certo que o item "ii" acima, foi liberado parcialmente conforme AGT realizada em 01/03/2018.	

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.