

Série 169 E 170
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
31/07/2024

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	10G0020942	10G0020957
Código Isin	BRBSCSRI475	BRBSCSRI483
Data da Emissão	13/07/2010	13/07/2010
Data de Vencimento	13/06/2040	13/06/2040
Vencimento (meses)	364	364
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	AUSTIN	-
Rating na Emissão	A+	-
Quantidade	33	3
P.U.	R\$ 300,139	R\$ 366.836,31
Valor da Emissão	R\$ 9.904.580	R\$ 1.100.508,93
Juros	8,8930%	31,3219%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	13/09/2010	13/09/2010
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente		Múltiplo
Tipo de Segmento		Híbrido
Tipo de Contrato		Financiamento Imobiliário
Tipo de oferta		Instrução CVM 400
Mercado de Distribuição		Cetip
Escriturador		Banco Bradesco S.A.
Coordenador da Oferta		0
Regime Fiduciário		Sim
Garantias		Alienação Fiduciária
Dados em 31/7/2024		
Duration (CRI)	4,06	2,37
Rating Atual	A+	-
LTV (médio ponderado)		50,6%
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial	Sequencial
% Subordinação atual	5%	95%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 38.300,09	R\$ 7.995.524,52
Atualização monetária	311,76	65.083,57
Saldo Corrigido	R\$ 38.611,85	R\$ 8.060.608,09
Amortização Unitário	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 38.611,85	R\$ 8.245.732,39
Juros Unitário	R\$ 275,11	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors		-R\$ 1.284.112,88
Saldo atual dos CRI Junior		-R\$ 25.156.763,57
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos		R\$ 2.661.109,65
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado		R\$ 20.076,66
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações		R\$ 36.302,83
BNDU		R\$ 50.788,67
Excedente / (Falta)		-R\$ 23.672.598,64
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês		R\$ 40.939,42
A - Valores recebidos		R\$ 17.222,11
B - Atrasos (meses anteriores)		R\$ 2.452,43
C - Antecipações		R\$ 0,00
Valor total Recebido (A + B + C)		R\$ 19.674,54
Créditos a Identificar		R\$ 0,00
Total		R\$ 19.674,54
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial		R\$ 7.097,64
Entradas / Recebimentos		R\$ 19.667,83
Pagamentos CRIs		-R\$ 9.078,48
Despesas		-R\$ 25.702,44
Transferências / Devoluções		R\$ 0,00
(Aplicações) / Resgates		R\$ 20.500,00
Saldo Final		R\$ 12.484,55
Posição de Cobrança - Créditos Ativos		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	2.661.109,65	11
b - Sdo. dev. em dia	419.829,64	5
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	152.856,71	2
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	83.356,52	1
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	2.005.066,78	3
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	0
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	20.076,66	1
b - Sdo. dev. em dia	-	0
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	20.076,66	1
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	-	0
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	0
Regras do Regime de Pagamento		
Acumulação de Pagamento		
% de Reforço de Crédito		
Atraso 180 dias	6,80%	> 7%
Atraso 360 dias	6,44%	> 7%
Pulverização		
Disclaimer		

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.