

Série 226 E 227		
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities		
31/05/2018		
<b>Dados de emissão da Série</b>		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11D0026633	11D0026636
Código Isin	BRBSCSRI5L5	BRBSCSRI5M3
Data da Emissão	20/04/2011	20/04/2011
Data de Vencimento	20/03/2041	20/03/2041
Vencimento (meses)	364	364
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	A+	-
Quantidade	64	7
P.U.	R\$ 302.527	R\$ 307.329
Valor da Emissão	R\$ 19.361.737	R\$ 2.151.304
Juros	8,0000%	45,5904%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/07/2011	20/07/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
<b>Dados em 31/5/2018</b>		
Duration (CRI)	6,47	2,26
Rating Atual	BBB+	-
LTV (médio ponderado)		40,8%
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial Definitivo	Sequencial Definitivo
% Subordinação atual	11%	89%
<b>Movimentações/Eventos no mês</b>		
Saldo Anterior	R\$ 75.364,54	R\$ 4.936.944,72
Atualização monetária	429,3648552	28126,63031
Saldo Corrigido	R\$ 75.793,90	R\$ 4.965.071,35
Amortização Unitário	R\$ 2.948,03	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 72.845,88	R\$ 5.122.947,17
Juros Unitário	R\$ 487,66	R\$ 0,00
<b>Ativo x Passivo</b>		
Saldo atual dos CRI Seniors		-R\$ 4.672.757,97
Saldo atual dos CRI Junior		-R\$ 36.261.163,48
Saldo devedor total da carteira		R\$ 6.348.825,10
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações		R\$ 841.420,45
BNDU		R\$ 2.958.907,50
Excedente / (Falta)		-R\$ 30.784.768,40
<b>Posição de Recebimento</b>		
Cobrança do mês		R\$ 102.468,13
A - Valores recebidos		R\$ 30.706,33
B - Atrasos (meses anteriores)		R\$ 46.406,63
C - Antecipações		R\$ 79.403,62
Valor total Recebido (A + B + C)		R\$ 156.516,58
Créditos a Identificar		R\$ 0,00
Total		R\$ 156.516,58
<b>Movimentações em Conta da Série</b>		
Saldo Inicial		R\$ 16.994,96
Entradas / Recebimentos		R\$ 166.681,54
Pagamentos CRIs		-R\$ 219.883,93
Despesas		-R\$ 43.846,21
Transferências / Devoluções		R\$ 0,00
(Aplicações) / Resgates		R\$ 82.477,09
Saldo Final		R\$ 2.423,45
<b>Posição de Cobrança</b>		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	6.348.825,10	33
b - Sdo. dev. em dia	1.495.159,44	15
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	1.917.275,77	5
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	2.147.781,18	10
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	788.608,71	3
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	-	0
h - Valores a processar	-	
<b>Regras do Regime de Pagamento</b>		
Aceleração de Pagamento	32%	< 10%
% de Reforço de Crédito	49,96%	> 90%
Atraso 180 dias	2,50%	> 7%
Atraso 360 dias	2,50%	> 7%
Pulverização	174%	< 100%
<b>Disclaimer</b>		
<p>As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.</p>		