

Série 201 E 202  
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities  
31/01/2018

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11A0027576	11A0027577
Código Isin	BRBSCSRI5G5	BRBSCSRI5H3
Data da Emissão	20/01/2011	20/01/2011
Data de Vencimento	20/12/2040	20/12/2040
Vencimento (meses)	364	364
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	A+	-
Quantidade	139	15
P.U.	R\$ 301.876	R\$ 310.820
Valor da Emissão	R\$ 41.960.758	R\$ 4.662.307
Juros	8,0000%	42,1418%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/04/2011	20/04/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/1/2018		
Duration (CRI)	6,06	2,31
Rating Atual	A-	-
LTV (médio ponderado)	52,8%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial Definitivo	Sequencial Definitivo
% Subordinação atual	14%	86%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 57.930,17	R\$ 3.137.539,69
Atualização monetária	R\$ 514,03	R\$ 27.840,14
Saldo Corrigido	R\$ 58.444,20	R\$ 3.165.379,83
Amortização Unitario	R\$ 679,94	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 57.764,26	R\$ 3.259.512,48
Juros Unitário	R\$ 376,03	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors		-R\$ 8.069.750,63
Saldo atual dos CRI Junior		-R\$ 49.540.190,29
Saldo devedor total da carteira		R\$ 17.397.073,95
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações		R\$ 646.061,35
BNDU		R\$ 1.766.141,02
Excedente / (Falta)		-R\$ 37.800.664,60
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês		R\$ 269.143,69
A - Valores recebidos		R\$ 147.759,65
B - Atrasos (meses anteriores)		R\$ 111.915,82
C - Antecipações		R\$ 167.259,67
Valor total Recebido (A + B + C)		R\$ 426.935,14
Créditos a Identificar		R\$ 0,00
Total		R\$ 426.935,14
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial		R\$ 66.649,36
Entradas / Recebimentos		R\$ 413.456,02
Pagamentos CRIs		-R\$ 146.780,04
Despesas		-R\$ 19.553,95
Transferências / Devoluções		R\$ 0,00
(Aplicações) / Resgates		-R\$ 274.000,00
Saldo Final		R\$ 39.771,39
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	17.397.073,95	75
b - Sdo. dev. em dia	7.446.197,79	42
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	2.147.321,90	13
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	2.454.161,58	9
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	5.349.392,68	11
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	-	0
h - Valores a processar	-	
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	12%	< 10%
% de Reforço de Crédito	55,61%	> 90%
Atraso 180 dias	7,81%	> 7%
Atraso 360 dias	7,21%	> 7%
Pulverização		
Disclaimer		

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressaltamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.