

Série 89 E 90
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
31/10/2022

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	08C0014530	08C0014531
Código Isin	BRBSCSRI269	BRBSCSRI277
Data da Emissão	13/03/2008	13/03/2008
Data de Vencimento	13/08/2027	13/08/2027
Vencimento (meses)	236	236
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	-	-
Rating na Emissão	-	-
Quantidade	25	2
P.U.	R\$ 1.061.490	R\$ 1.474.292
Valor da Emissão	R\$ 26.537.259	R\$ 2.948.584
Juros	11,3687%	12,0000%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	13/06/2008	13/06/2008
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 414	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Banco Bradesco S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/10/2022		
Duration (CRI)	2,67	2,65
Rating Atual	-	-
LTV (médio ponderado)	-	47,7%
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Pró-Rata	Pró-Rata
% Subordinação atual	78%	22%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 280.517,32	R\$ 1.005.331,53
Atualização monetária	-2.653,90	-9.511,17
Saldo Corrigido	R\$ 277.863,42	R\$ 995.820,37
Amortização Unitário	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 277.863,42	R\$ 1.005.269,50
Juros Unitário	R\$ 727,29	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 6.942.095,08	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 2.009.788,95	
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos	R\$ 1.893.155,30	
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado	R\$ 199.200,00	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 82.891,72	
BNDU	R\$ 0,00	
Excedente / (Falta)	-R\$ 6.776.637,01	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 32.572,22	
A - Valores recebidos	R\$ 10.246,78	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 6.224,87	
C - Antecipações	R\$ 0,00	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 16.471,65	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 16.471,65	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 3.616,49	
Entradas / Recebimentos	R\$ 68.575,79	
Pagamentos CRIs	-R\$ 18.184,00	
Despesas	-R\$ 4.939,90	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 0,00	
Saldo Final	R\$ 49.068,38	
Posição de Cobrança - Créditos Ativos		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	1.893.155,30	13
b - Sdo. dev. em dia	1.314.927,41	10
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	138.675,69	1
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	439.552,20	2
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	-
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	-	0
b - Sdo. dev. em dia	-	0
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	-	0
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento		
% de Reforço de Crédito		
Atraso 180 dias	0,49%	> 7%
Atraso 360 dias	0,30%	> 7%
Pulverização		
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		