

Série 361 E 362  
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities  
31/01/2025

| Dados de emissão da Série                             |                |                                |
|---|----------------|--------------------------------|
| Tipo Série  | Sênior         | Júnior                         |
| Código Cetip  | 15E0186329     | 15E0186330                     |
| Código Isin   | BRBSCSRI901    | BRBSCSRI9P8                    |
| Data da Emissão                                       | 20/05/2015     | 20/05/2015                     |
| Data de Vencimento                                    | 20/03/2040     | 20/03/2040                     |
| Vencimento (meses)                                    | 302            | 302                            |
| Indexador   | IGPM Mensal    | IGPM Mensal                    |
| Periodicidade Indexador                               | mensal         |                                |
| Agente Fiduciário                                     | Oliveira Trust | Oliveira Trust                 |
| Agência de Rating                                     | -              | -                              |
| Rating na Emissão                                     | -              | -                              |
| Quantidade  | 89             | 9                              |
| P.U.  | R\$ 300.099    | R\$ 329.738,81                 |
| Valor da Emissão                                      | R\$ 26.708.844 | R\$ 2.967.649,29               |
| Juros   | 7,2000%        | 38,3730%                       |
| Periodicidade Amortização                             | mensal         | mensal                         |
| Data da Primeira Amortização                          | 20/07/2015     | 20/07/2015                     |
| Forma de amortização                                  | Fixo           | Fixo                           |
| % Subordinação  | 90%            | 10%                            |
| Cedente   |                | Múltiplo                       |
| Tipo de Segmento                                      |                | Híbrido                        |
| Tipo de Contrato                                      |                | Financiamento Imobiliário      |
| Tipo de oferta  |                | Instrução CVM 400              |
| Mercado de Distribuição                               |                | Cetip                          |
| Escriturador  |                | Itaú Corretora de Valores S.A. |
| Coordenador da Oferta                                 |                | 0                              |
| Regime Fiduciário                                     |                | Sim                            |
| Garantias   |                | Alienação Fiduciária           |
| Dados em 31/1/2025                                    |                |                                |
| Duration (CRI)  | 6,27           | 1,67                           |
| Rating Atual  | -              | -                              |
| LTV (médio ponderado)                                 |                | 51,7%                          |
| Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo) | Sequencial     | Sequencial                     |
| % Subordinação atual                                  | 8%             | 92%                            |
| Movimentações/Eventos no mês                          |                |                                |
| Saldo Anterior  | R\$ 54.650,36  | R\$ 5.660.287,33               |
| Atualização monetária                                 | 708,76         | 73.408,27                      |
| Saldo Corrigido                                       | R\$ 55.359,12  | R\$ 5.733.695,60               |
| Amortização Unitário                                  | R\$ 170,45     | R\$ 0,00                       |
| Saldo Final   | R\$ 55.188,67  | R\$ 5.890.998,50               |
| Juros Unitário  | R\$ 321,67     | R\$ 0,00                       |
| Ativo x Passivo                                       |                |                                |
| Saldo atual dos CRI Seniors                           |                | -R\$ 4.921.899,38              |
| Saldo atual dos CRI Junior                            |                | -R\$ 53.530.622,61             |
| Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos     |                | R\$ 3.801.857,01               |
| Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado      |                | R\$ 0,00                       |
| Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações        |                | R\$ 867.530,43                 |
| BNDU  |                | R\$ 1.505.238,12               |
| Excedente / (Falta)                                   |                | -R\$ 52.277.896,43             |
| Posição de Recebimento                                |                |                                |
| Cobrança do mês                                       |                | R\$ 60.451,69                  |
| A - Valores recebidos                                 |                | R\$ 113.159,00                 |
| B - Atrasos (meses anteriores)                        |                | R\$ 445.376,39                 |
| C - Antecipações                                      |                | R\$ 0,00                       |
| Valor total Recebido (A + B + C)                      |                | R\$ 558.535,39                 |
| Créditos a Identificar                                |                | R\$ 0,00                       |
| Total   |                | R\$ 558.535,39                 |
| Movimentações em Conta da Série                       |                |                                |
| Saldo Inicial   |                | R\$ 27.316,34                  |
| Entradas / Recebimentos                               |                | R\$ 45.659,06                  |
| Pagamentos CRIs                                       |                | -R\$ 43.799,37                 |
| Despesas  |                | -R\$ 39.588,06                 |
| Transferências / Devoluções                           |                | R\$ 0,00                       |
| (Aplicações) / Resgates                               |                | R\$ 13.000,00                  |
| Saldo Final   |                | R\$ 2.587,97                   |
| Posição de Cobrança - Créditos Ativos                 |                |                                |
|   |                | Nº Contratos                   |
| a - Sdo. dev. total da carteira                       | 3.801.857,01   | 12                             |
| b - Sdo. dev. em dia                                  | 970.993,38     | 3                              |
| c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.              | -              | 0                              |
| d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.          | 289.206,14     | 1                              |
| e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.          | -              | 0                              |
| f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.         | -              | 0                              |
| g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.        | 2.541.657,49   | 8                              |
| h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados      | -              | 0                              |
| i - Valores a processar                               | -              | 0                              |
| Posição de Cobrança - BNDU Parcelado                  |                |                                |
|   |                | Nº Contratos                   |
| a - Sdo. dev. total da carteira                       | -              | 0                              |
| b - Sdo. dev. em dia                                  | -              | 0                              |
| c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.              | -              | 0                              |
| d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.          | -              | 0                              |
| e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.          | -              | 0                              |
| f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.         | -              | 0                              |
| g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.        | -              | 0                              |
| h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados      | -              | 0                              |
| i - Valores a processar                               | -              | 0                              |
| Regras do Regime de Pagamento                         |                |                                |
| Aceleração de Pagamento                               | 10%            | < 10%                          |
| % de Reforço de Crédito                               | 136,23%        | > 90%                          |
| Atraso 180 dias                                       | 4,14%          | > 7%                           |
| Atraso 360 dias                                       | 4,14%          | > 7%                           |
| Pulverização  | 65%            | < 100%                         |
| Disclaimer  |                |                                |

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.