

Série 315  
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities  
31/07/2025

Dados de emissão da Série

|                              |                                |
|------------------------------|--------------------------------|
| Tipo Série                   | Única                          |
| Codigo Cetip                 | 13H0037877                     |
| Codigo Isin                  | BRBSCCRI8H7                    |
| Data da Emissão              | 15/08/2013                     |
| Data de Vencimento           | 15/07/2025                     |
| Vencimento (meses)           | 145                            |
| Indexador                    | CDI +                          |
| Periodicidade Indexador      | mensal                         |
| Agente Fiduciário            | Oliveira Trust                 |
| Agência de Rating            | FITCH                          |
| Rating na Emissão            | A-                             |
| Quantidade                   | 176                            |
| P.U.                         | R\$ 312.500                    |
| Valor da Emissão             | R\$ 55.000.000                 |
| Juros                        | 1,4000%                        |
| Periodicidade Amortização    | mensal                         |
| Data da Primeira Amortização | 16/12/2013                     |
| Forma de amortização         | Fixo                           |
| % Subordinação               | 100%                           |
| Cedente                      | Múltiplo                       |
| Tipo de Segmento             | Shopping / Lojas               |
| Tipo de Contrato             | Locação                        |
| Tipo de oferta               | Instrução CVM 476              |
| Mercado de Distribuição      | Cetip                          |
| Escriturador                 | Itaú Corretora de Valores S.A. |
| Coordenador da Oferta        | 0                              |
| Regime Fiduciário            | Sim                            |

Garantias Cessão Fiduciária, Alienação Fiduciária, Fiança, Fundo de Reserva e Regime Fiduciário

Dados em 31/7/2025

|                                                       |      |
|-------------------------------------------------------|------|
| Duration (CRI)                                        | 0,04 |
| Rating Atual                                          | A-   |
| LTV (médio ponderado)                                 | -    |
| Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo) | -    |
| % Subordinação atual                                  | 100% |

Movimentações/Eventos no mês

|                       |              |
|-----------------------|--------------|
| Saldo Anterior        | R\$ 6.907,42 |
| Atualização monetária | R\$ 0,00     |
| Saldo Corrigido       | R\$ 6.907,42 |
| Amortização Unitario  | R\$ 4.805,91 |
| Saldo Final           | R\$ 2.101,51 |
| Juros Unitário        | R\$ 85,73    |

Ativo x Passivo

|                                                |                  |
|------------------------------------------------|------------------|
| Saldo atual dos CRI Seniors                    | -R\$ 372.619,72  |
| Saldo atual dos CRI Junior                     | R\$ 0,00         |
| Saldo devedor total da carteira                | R\$ 372.619,64   |
| Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações | R\$ 1.866.314,76 |
| BNDU                                           | R\$ 0,00         |
| Excedente / (Falta)                            | R\$ 1.866.314,68 |

Movimentações em Conta da Série

|                             |                   |
|-----------------------------|-------------------|
| Saldo Inicial               | R\$ 4.535,41      |
| Entradas / Recebimentos     | R\$ 3.044.207,21  |
| Pagamentos CRIs             | -R\$ 860.928,04   |
| Despesas                    | -R\$ 3,80         |
| Transferências / Devoluções | -R\$ 2.185.037,36 |
| (Aplicações) / Resgates     | R\$ 0,00          |
| Saldo Final                 | R\$ 2.773,42      |

Regras do Regime de Pagamento

|                         |       |        |
|-------------------------|-------|--------|
| Aceleração de Pagamento | 0,00% | < 10%  |
| % de Reforço de Crédito | 0,00% | > 90%  |
| Atraso 180 dias         | 0,00% | > 7%   |
| Atraso 360 dias         | 0,00% | > 7%   |
| Pulverização            | 0,00% | < 100% |

Disclaimer

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.