

Série 269 E 270
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
31/01/2023

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11K0018241	11K0018243
Código Isin	BRBSCSRI715	BRBSCSRI723
Data da Emissão	20/11/2011	20/11/2011
Data de Vencimento	20/11/2041	20/11/2041
Vencimento (meses)	365	365
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	A-	-
Quantidade	89	9
P.U.	R\$ 303.310	R\$ 333.267
Valor da Emissão	R\$ 26.994.598	R\$ 2.999.400
Juros	8,0000%	51,1141%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/01/2012	20/01/2012
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/1/2023		
Duration (CRI)	5,10	1,95
Rating Atual	A-	-
LTV (médio ponderado)		48,1%
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial Definitivo	Sequencial Definitivo
% Subordinação atual	1%	99%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 53.951,82	R\$ 27.588.720,47
Atualização monetária	-304,57	-155.745,51
Saldo Corrigido	R\$ 53.647,24	R\$ 27.432.974,96
Amortização Unitário	R\$ 10.790,89	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 42.856,35	R\$ 28.393.242,35
Juros Unitário	R\$ 345,17	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors		-R\$ 3.829.174,85
Saldo atual dos CRI Junior		-R\$ 259.102.249,26
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos		R\$ 8.112.583,80
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado		R\$ 0,00
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações		R\$ 932.246,16
BNDU		R\$ 3.247.124,68
Excedente / (Falta)		-R\$ 250.639.469,47
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês		R\$ 125.347,58
A - Valores recebidos		R\$ 49.276,45
B - Atrasos (meses anteriores)		R\$ 533.781,09
C - Antecipações		R\$ 103.925,11
Valor total Recebido (A + B + C)		R\$ 686.982,65
Créditos a Identificar		R\$ 0,00
Total		R\$ 686.982,65
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial		R\$ 1.328.757,14
Entradas / Recebimentos		R\$ 175.597,85
Pagamentos CRIs		-R\$ 991.109,71
Despesas		-R\$ 50.355,30
Transferências / Devoluções		-R\$ 170.000,00
(Aplicações) / Resgates		-R\$ 287.657,84
Saldo Final		R\$ 5.232,14
Posição de Cobrança - Créditos Ativos		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	8.112.583,80	41
b - Sdo. dev. em dia	1.350.631,93	10
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	1.536.715,76	8
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	99.118,37	2
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	800.552,14	5
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	4.325.565,60	16
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	0
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	-	0
b - Sdo. dev. em dia	-	0
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	-	0
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	0
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	18%	< 10%
% de Reforço de Crédito	43,88%	> 90%
Atraso 180 dias	5,81%	> 7%
Atraso 360 dias	5,69%	> 7%
Pulverização	212%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		