

Série 156 E 157		
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities		
30/04/2018		
Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	10D0018560	10D0018564
Código Isin	BRBSCCRI3Z0	BRBSCCRI3Z0
Data da Emissão	13/04/2010	13/04/2010
Data de Vencimento	13/12/2039	13/12/2039
Vencimento (meses)	361	361
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	AA-	-
Quantidade	139	24
P.U.	R\$ 301.891	R\$ 308.550
Valor da Emissão	R\$ 41.962.855	R\$ 7.405.210
Juros	11,3222%	12,0000%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	13/11/2010	13/11/2010
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	85%	15%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Banco Bradesco S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 30/4/2018		
Duration (CRI)	3,92	3,82
Rating Atual	B	-
LTV (médio ponderado)		44,3%
Regime (Pró-rata, sequencial ou sequencial definitivo)	Pró-Rata	Pró-Rata
% Subordinação atual	81%	19%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 95.863,82	R\$ 127.561,35
Atualização monetária	R\$ 608,88	R\$ 810,20
Saldo Corrigido	R\$ 96.472,69	R\$ 128.371,55
Amortização Unitário	R\$ 1.347,63	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 95.125,07	R\$ 129.589,64
Juros Unitário	R\$ 866,16	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors		-R\$ 13.289.525,11
Saldo atual dos CRI Junior		-R\$ 3.126.840,33
Saldo devedor total da carteira		R\$ 10.704.441,70
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações		R\$ 479.936,31
BNDU		R\$ 1.293.832,66
Excedente / (Falta)		-R\$ 3.938.154,77
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês		R\$ 244.730,17
A - Valores recebidos		R\$ 156.891,56
B - Atrasos (meses anteriores)		R\$ 69.846,38
C - Antecipações		R\$ 0,00
Valor total Recebido (A + B + C)		R\$ 226.737,94
Créditos a Identificar		R\$ 0,00
Total		R\$ 226.737,94
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial		R\$ 51.118,44
Entradas / Recebimentos		R\$ 229.240,66
Pagamentos CRIs		-R\$ 307.714,18
Despesas		-R\$ 53.163,60
Transferências / Devoluções		R\$ 0,00
(Aplicações) / Resgates		R\$ 101.000,00
Saldo Final		R\$ 20.481,32
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	10.704.441,70	101
b - Sdo. dev. em dia	5.878.478,23	71
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	971.175,02	10
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	1.313.071,88	11
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	1.235.269,61	3
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	1.306.446,96	6
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
h - Valores a processar	-	
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	16%	< 10%
% de Reforço de Crédito		
Atraso 180 dias	1,48%	> 7%
Atraso 360 dias	1,48%	> 7%
Pulverização		
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		