

Série 269 E 270  
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities  
28/02/2021

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11K0018241	11K0018243
Código Isin	BRBSCSRI715	BRBSCSRI723
Data da Emissão	20/11/2011	20/11/2011
Data de Vencimento	20/11/2041	20/11/2041
Vencimento (meses)	365	365
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	A-	-
Quantidade	89	9
P.U.	R\$ 303.310	R\$ 333.267
Valor da Emissão	R\$ 26.994.598	R\$ 2.999.400
Juros	8,0000%	51,1141%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/01/2012	20/01/2012
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 28/2/2021		
Duration (CRI)	5,40	1,98
Rating Atual	A-	-
LTV (médio ponderado)		39,8%
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial Definitivo	Sequencial Definitivo
% Subordinação atual	6%	94%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 71.071,39	R\$ 9.960.231,89
Atualização monetária	680,94	95.429,81
Saldo Corrigido	R\$ 71.752,33	R\$ 10.055.661,70
Amortização Unitário	R\$ 1.967,97	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 69.784,36	R\$ 10.407.651,38
Juros Unitário	R\$ 461,66	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors		-R\$ 6.264.555,39
Saldo atual dos CRI Junior		-R\$ 95.238.105,88
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos		R\$ 9.369.523,59
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado		R\$ 1.690,79
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações BNDU		R\$ 412.323,20
Excedente / (Falta)		-R\$ 89.571.207,76
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês		R\$ 163.758,04
A - Valores recebidos		R\$ 60.528,48
B - Atrasos (meses anteriores)		R\$ 49.582,96
C - Antecipações		R\$ 206.040,22
Valor total Recebido (A + B + C)		R\$ 316.151,66
Créditos a Identificar		R\$ 0,00
Total		R\$ 316.151,66
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial		R\$ 3.934,25
Entradas / Recebimentos		R\$ 325.346,88
Pagamentos CRIs		-R\$ 216.237,34
Despesas		-R\$ 22.042,35
Transferências / Devoluções (Aplicações) / Resgates		R\$ 0,00
Saldo Final		-R\$ 63.000,00
Saldo Final		R\$ 28.001,44
Posição de Cobrança - Créditos Ativos		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	9.369.523,59	59
b - Sdo. dev. em dia	4.310.899,97	33
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	937.845,85	7
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	751.244,73	4
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	141.471,89	1
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	552.055,72	4
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	2.676.005,43	10
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	-	0
i - Valores a processar	-	-
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	1.690,79	1
b - Sdo. dev. em dia	1.690,79	1
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	-	0
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	-	0
i - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	19%	< 10%
% de Reforço de Crédito	68,00%	> 90%
Atraso 180 dias	4,26%	> 7%
Atraso 360 dias	3,76%	> 7%
Pulverização	133%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressaltamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		