

Série 242 E 243		
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities		
30/09/2018		
Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11F0039677	11F0039678
Código Isin	BRBSCSRI699	BRBSCSRI6A6
Data da Emissão	13/06/2011	13/06/2011
Data de Vencimento	13/04/2031	13/04/2031
Vencimento (meses)	241	241
Indexador	Pré	Pré
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	FITCH
Rating na Emissão	A	-
Quantidade	18625	6
P.U.	R\$ 1.000	R\$ 344.918
Valor da Emissão	R\$ 18.625.559	R\$ 2.069.505
Juros	11,8000%	52,8781%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	13/08/2011	13/08/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 30/9/2018		
Duration (CRI)	3,53	1,73
Rating Atual	A+	-
LTV (médio ponderado)	38,9%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial Definitivo	Sequencial Definitivo
% Subordinação atual	1%	99%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 14,94	R\$ 3.171.674,51
Atualização monetária	0	0
Saldo Corrigido	R\$ 14,94	R\$ 3.171.674,51
Amortização Unitário	R\$ 4,76	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 10,18	R\$ 3.285.872,58
Juros Unitário	R\$ 0,14	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 190.573,87	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 20.114.403,70	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 4.744.777,75	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 76.685,33	
BNDU	R\$ 798.334,37	
Excedente / (Falta)	-R\$ 14.685.180,12	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 97.530,28	
A - Valores recebidos	R\$ 40.282,05	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 18.715,04	
C - Antecipações	R\$ 0,00	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 58.997,09	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 58.997,09	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 25.512,25	
Entradas / Recebimentos	R\$ 69.896,98	
Pagamentos CRIs	-R\$ 91.192,91	
Despesas	-R\$ 4.409,86	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 47.652,61	
Saldo Final	R\$ 47.459,07	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	4.744.777,75	43
b - Sdo. dev. em dia	1.432.651,68	26
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	791.406,41	6
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	193.634,39	5
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	390.227,27	2
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	1.936.858,00	4
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
h - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	18%	< 10%
% de Reforço de Crédito	5,20%	> 90%
Atraso 180 dias	6,18%	> 7%
Atraso 360 dias	6,18%	> 7%
Pulverização	1603%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		