

Série 269 E 270		
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities		
31/08/2018		
Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11K0018241	11K0018243
Código Isin	BRBSCSRI715	BRBSCSRI723
Data da Emissão	20/11/2011	20/11/2011
Data de Vencimento	20/11/2041	20/11/2041
Vencimento (meses)	365	365
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	A-	-
Quantidade	89	9
P.U.	R\$ 303.310	R\$ 333.267
Valor da Emissão	R\$ 26.994.598	R\$ 2.999.400
Juros	8,0000%	51,1141%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/01/2012	20/01/2012
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Esriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/8/2018		
Duration (CRI)	5,66	2,00
Rating Atual	A-	-
LTV (médio ponderado)	39,9%	-
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial Definitivo	Sequencial Definitivo
% Subordinação atual	28%	72%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 111.149,22	R\$ 2.608.111,75
Atualização monetária	2075,415608	48699,53976
Saldo Corrigido	R\$ 113.224,63	R\$ 2.656.811,29
Amortização Unitário	R\$ 1.851,18	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 111.373,46	R\$ 2.749.810,65
Juros Unitário	R\$ 728,49	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 9.953.249,96	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 25.098.755,79	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 11.315.306,01	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 628.596,30	
BNDU	R\$ 3.559.460,48	
Excedente / (Falta)	-R\$ 19.548.642,96	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 201.781,11	
A - Valores recebidos	R\$ 97.817,51	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 76.185,28	
C - Antecipações	R\$ 125.265,33	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 299.268,12	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 299.268,12	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 23.520,22	
Entradas / Recebimentos	R\$ 244.882,93	
Pagamentos CRIs	-R\$ 229.590,72	
Despesas	-R\$ 28.539,02	
Transferências / Devoluções	-R\$ 76.678,48	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 109.105,21	
Saldo Final	R\$ 42.700,14	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	11.315.306,01	81
b - Sdo. dev. em dia	4.180.767,23	41
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	1.717.399,92	12
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	2.017.901,00	14
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	1.307.392,39	5
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	2.091.845,47	9
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
h - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	35%	< 10%
% de Reforço de Crédito	74,48%	> 90%
Atraso 180 dias	4,69%	> 7%
Atraso 360 dias	3,13%	> 7%
Pulverização	123%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		