

Série 169 E 170
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
30/04/2026

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	10G0020942	10G0020957
Código Isin	BRBSCSRI475	BRBSCSRI483
Data da Emissão	13/07/2010	13/07/2010
Data de Vencimento	13/06/2040	13/06/2040
Vencimento (meses)	364	364
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	AUSTIN	-
Rating na Emissão	A+	-
Quantidade	33	3
P.U.	R\$ 300.139	R\$ 366.836,31
Valor da Emissão	R\$ 9.904.580	R\$ 1.100.508,93
Juros	8,8930%	31,3219%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	13/09/2010	13/09/2010
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Banco Bradesco S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 30/4/2026		
Duration (CRI)	3,84	2,32
Rating Atual	A+	-
LTV (médio ponderado)	44,9%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial	Sequencial
% Subordinação atual	3%	97%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 41.332,16	R\$ 13.496.741,19
Atualização monetária	215,21	70.274,58
Saldo Corrigido	R\$ 41.547,37	R\$ 13.567.015,76
Amortização Unitário	R\$ 401,80	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 41.145,57	R\$ 13.878.603,21
Juros Unitário	R\$ 296,02	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors		-R\$ 1.384.219,98
Saldo atual dos CRI Junior		-R\$ 42.822.901,10
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos		R\$ 796.466,85
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado		R\$ 0,00
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações		R\$ 38.681,69
BNDU		R\$ 698.788,67
Excedente / (Falta)		-R\$ 42.673.183,87
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês		R\$ 0,00
A - Valores recebidos		R\$ 6.120,64
B - Atrasos (meses anteriores)		R\$ 352,48
C - Antecipações		R\$ 0,00
Valor total Recebido (A + B + C)		R\$ 6.473,12
Créditos a Identificar		R\$ 0,00
Total		R\$ 6.473,12
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial		R\$ 925,78
Entradas / Recebimentos		R\$ 6.473,12
Pagamentos CRIs		-R\$ 22.209,54
Despesas		-R\$ 2.203,12
Transferências / Devoluções		R\$ 0,00
(Aplicações) / Resgates		R\$ 21.340,80
Saldo Final		R\$ 4.327,04
Posição de Cobrança - Créditos Ativos		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	796.466,85	7
b - Sdo. dev. em dia	240.226,86	3
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	11.542,60	1
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	544.697,39	3
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	0
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	-	0
b - Sdo. dev. em dia	-	0
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	-	0
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	0
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento		
% de Reforço de Crédito		
Atraso 180 dias	1,77%	> 7%
Atraso 360 dias	1,77%	> 7%
Pulverização		
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		