

Série 242 E 243
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
28/02/2019

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11F0039677	11F0039678
Código Isin	BRBSCSRI699	BRBSCSRI6A6
Data da Emissão	13/06/2011	13/06/2011
Data de Vencimento	13/04/2031	13/04/2031
Vencimento (meses)	241	241
Indexador	Pré	Pré
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	FITCH
Rating na Emissão	A	-
Quantidade	18625	6
P.U.	R\$ 1.000	R\$ 344.918
Valor da Emissão	R\$ 18.625.559	R\$ 2.069.505
Juros	11,8000%	52,8781%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	13/08/2011	13/08/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escuritador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 28/2/2019		
Duration (CRI)	-	1,72
Rating Atual	A+	-
LTV (médio ponderado)	40,9%	-
Regime (Pró-rata, sequencial ou sequencial definitivo)	Pró-Rata	Pró-Rata
% Subordinação atual	0%	100%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	#N/D	#N/D
Atualização monetária	#N/D	#N/D
Saldo Corrigido	#N/D	#N/D
Amortização Unitário	#N/D	R\$ 0,00
Saldo Final	#N/D	#N/D
Juros Unitário	#N/D	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	R\$ 0,00	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 23.979.614,65	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 4.622.682,90	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 234.743,90	
BNDU	R\$ 798.334,37	
Excedente / (Falta)	-R\$ 18.323.853,48	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 93.682,75	
A - Valores recebidos	R\$ 41.216,22	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 25.307,51	
C - Antecipações	R\$ 0,00	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 66.523,73	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 66.523,73	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 19.075,95	
Entradas / Recebimentos	R\$ 64.760,61	
Pagamentos CRIs	R\$ 0,00	
Despesas	-R\$ 11.481,10	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	-R\$ 60.000,00	
Saldo Final	R\$ 12.355,46	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	4.622.682,90	40
b - Sdo. dev. em dia	1.299.427,42	26
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	193.789,28	2
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	223.295,25	4
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	498.944,94	1
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	2.407.226,01	7
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
h - Valores a processar	-	
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	18%	< 10%
% de Reforço de Crédito	0,00%	> 90%
Atraso 180 dias	7,61%	> 7%
Atraso 360 dias	6,31%	> 7%
Pulverização	0%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		