

Série 269 E 270		
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities		
31/10/2019		
Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11K0018241	11K0018243
Código Isin	BRBSCSRI715	BRBSCSRI723
Data da Emissão	20/11/2011	20/11/2011
Data de Vencimento	20/11/2041	20/11/2041
Vencimento (meses)	365	365
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	A-	-
Quantidade	89	9
P.U.	R\$ 303.310	R\$ 333.267
Valor da Emissão	R\$ 26.994.598	R\$ 2.999.400
Juros	8,0000%	51,1141%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/01/2012	20/01/2012
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/10/2019		
Duration (CRI)	5,54	1,99
Rating Atual	A-	-
LTV (médio ponderado)	37,7%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial Definitivo	Sequencial Definitivo
% Subordinação atual	16%	84%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 95.571,64	R\$ 4.598.954,62
Atualização monetária	-637,3625321	-30670,20209
Saldo Corrigido	R\$ 94.934,27	R\$ 4.568.284,42
Amortização Unitário	R\$ 719,73	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 94.214,54	R\$ 4.728.193,23
Juros Unitário	R\$ 610,81	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 8.404.030,70	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 43.075.577,24	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 9.114.401,57	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 644.840,87	
BNDU	R\$ 3.763.633,93	
Excedente / (Falta)	-R\$ 37.956.731,57	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 165.173,79	
A - Valores recebidos	R\$ 81.218,55	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 65.604,58	
C - Antecipações	R\$ 40.188,44	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 187.011,57	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 187.011,57	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 52.024,47	
Entradas / Recebimentos	R\$ 575.838,07	
Pagamentos CRIs	-R\$ 118.418,48	
Despesas	-R\$ 38.909,27	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	-R\$ 317.729,83	
Saldo Final	R\$ 152.804,96	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	9.114.401,57	71
b - Sdo. dev. em dia	3.724.836,06	34
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	1.308.054,20	11
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	2.234.692,00	16
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	167.528,06	2
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	1.768.902,18	8
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
h - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	28%	< 10%
% de Reforço de Crédito	74,02%	> 90%
Atraso 180 dias	3,76%	> 7%
Atraso 360 dias	3,49%	> 7%
Pulverização	123%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		