

Série 224 E 225
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
31/01/2018

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11D0026607	11D0026623
Código Isin	BRBSCSRI5U6	BRBSCSRI5V4
Data da Emissão	20/04/2011	20/04/2011
Data de Vencimento	20/02/2031	20/02/2031
Vencimento (meses)	242	242
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	A	-
Quantidade	39	4
P.U.	R\$ 303.249	R\$ 328.519
Valor da Emissão	R\$ 11.826.692	R\$ 1.314.077
Juros	8,1000%	37,2069%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/07/2011	20/07/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/1/2018		
Duration (CRI)	3,61	2,02
Rating Atual	A+	-
LTV (médio ponderado)	34,9%	
Regime (Pró-rata, sequencial ou sequencial definitivo)	Pró-Rata	Pró-Rata
% Subordinação atual	58%	42%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 66.928,74	R\$ 476.061,02
Atualização monetária	R\$ 593,87	R\$ 4.224,20
Saldo Corrigido	R\$ 67.522,61	R\$ 480.285,23
Amortização Unitario	R\$ 745,25	R\$ 5.300,91
Saldo Final	R\$ 66.777,37	R\$ 474.984,32
Juros Unitário	R\$ 439,68	R\$ 12.828,65
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors		-R\$ 2.617.531,48
Saldo atual dos CRI Junior		-R\$ 1.923.088,42
Saldo devedor total da carteira		R\$ 3.042.830,75
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações		R\$ 126.119,84
BNDU		R\$ 182.132,86
Excedente / (Falta)		-R\$ 1.189.536,45
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês		R\$ 63.735,87
A - Valores recebidos		R\$ 45.497,64
B - Atrasos (meses anteriores)		R\$ 16.807,18
C - Antecipações		R\$ 0,00
Valor total Recebido (A + B + C)		R\$ 62.304,82
Créditos a Identificar		R\$ 0,00
Total		R\$ 62.304,82
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial		R\$ 73.424,74
Entradas / Recebimentos		R\$ 55.161,78
Pagamentos CRIs		-R\$ 118.730,54
Despesas		-R\$ 19,70
Transferências / Devoluções		R\$ 0,00
(Aplicações) / Resgates		R\$ 45.909,35
Saldo Final		R\$ 55.745,63
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	3.042.830,75	20
b - Sdo. dev. em dia	1.993.387,40	10
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	448.598,23	5
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	378.439,49	3
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	146.362,26	1
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	76.043,37	1
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	-	0
h - Valores a processar	-	
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	18%	< 10%
% de Reforço de Crédito	79,99%	> 90%
Atraso 180 dias	0,41%	> 7%
Atraso 360 dias	0,41%	> 7%
Pulverização	125%	< 100%
Disclaimer		

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.