

Série 244  
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities  
31/12/2020

| Dados de emissão da Série                             |                                |
|---|--------------------------------|
| Tipo Série  | Sênior                         |
| Código Cetip  | 11F0034556                     |
| Código Isin   | BRBSCSRI616                    |
| Data da Emissão                                       | 13/06/2011                     |
| Data de Vencimento                                    | 13/05/2031                     |
| Vencimento (meses)                                    | 242                            |
| Indexador   | Pré                            |
| Periodicidade Indexador                               | mensal                         |
| Agente Fiduciário                                     | Oliveira Trust                 |
| Agência de Rating                                     | -                              |
| Rating na Emissão                                     | -                              |
| Quantidade  | 26                             |
| P.U.  | R\$ 300.371                    |
| Valor da Emissão                                      | R\$ 7.809.647                  |
| Juros   | 16,8784%                       |
| Periodicidade Amortização                             | mensal                         |
| Data da Primeira Amortização                          | 13/08/2011                     |
| Forma de amortização                                  | Fixo                           |
| % Subordinação  | 100%                           |
| Cedente   | Múltiplo                       |
| Tipo de Segmento                                      | Híbrido                        |
| Tipo de Contrato                                      | Financiamento Imobiliário      |
| Tipo de oferta  | Instrução CVM 400              |
| Mercado de Distribuição                               | Cetip                          |
| Escriturador  | Itaú Corretora de Valores S.A. |
| Coordenador da Oferta                                 | 0                              |
| Regime Fiduciário                                     | Sim                            |
| Garantias   | Alienação Fiduciária           |
| Dados em 31/12/2020                                   |                                |
| Duration (CRI)  | 3,16                           |
| Rating Atual  | -                              |
| LTV (médio ponderado)                                 | 17,5%                          |
| Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo) | -                              |
| % Subordinação atual                                  | 100%                           |
| Movimentações/Eventos no mês                          |                                |
| Saldo Anterior  | R\$ 40.702,03                  |
| Atualização monetária                                 | R\$ 0,00                       |
| Saldo Corrigido                                       | R\$ 40.702,03                  |
| Amortização Unitario                                  | R\$ 10.840,26                  |
| Saldo Final   | R\$ 29.861,77                  |
| Juros Unitário  | R\$ 532,46                     |
| Ativo x Passivo                                       |                                |
| Saldo atual dos CRI Seniors                           | -R\$ 782.287,51                |
| Saldo atual dos CRI Junior                            | R\$ 0,00                       |
| Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos     | R\$ 748.912,61                 |
| Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado      | R\$ 0,00                       |
| Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações        | R\$ 38.086,87                  |
| BNDU  | R\$ 0,00                       |
| Excedente / (Falta)                                   | R\$ 4.711,97                   |
| Posição de Recebimento                                |                                |
| Cobrança do mês                                       | R\$ 17.376,34                  |
| A - Valores recebidos                                 | R\$ 11.751,17                  |
| B - Atrasos (meses anteriores)                        | R\$ 8.915,06                   |
| C - Antecipações                                      | R\$ 0,00                       |
| Valor total Recebido (A + B + C)                      | R\$ 20.666,23                  |
| Créditos a Identificar                                | R\$ 0,00                       |
| Total   | R\$ 20.666,23                  |
| Movimentações em Conta da Série                       |                                |
| Saldo Inicial   | R\$ 4.405,11                   |
| Entradas / Recebimentos                               | R\$ 25.001,34                  |
| Pagamentos CRIs                                       | -R\$ 295.690,44                |
| Despesas  | -R\$ 2.697,59                  |
| Transferências / Devoluções                           | -R\$ 97.930,57                 |
| (Aplicações) / Resgates                               | R\$ 383.943,45                 |
| Saldo Final   | R\$ 17.031,30                  |
| Posição de Cobrança - Créditos Ativos                 |                                |
|   | Nº Contratos                   |
| a - Sdo. dev. total da carteira                       | 748.912,61 13                  |
| b - Sdo. dev. em dia                                  | 504.990,12 9                   |
| c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.              | 136.648,98 2                   |
| d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.          | 107.273,51 2                   |
| e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.         | - 0                            |
| f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.        | - 0                            |
| g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados      | - 0                            |
| h - Valores a processar                               | -                              |
| Posição de Cobrança - BNDU Parcelado                  |                                |
|   | Nº Contratos                   |
| a - Sdo. dev. total da carteira                       | - 1                            |
| b - Sdo. dev. em dia                                  | - 1                            |
| c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.              | - 0                            |
| d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.          | - 0                            |
| e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.         | - 0                            |
| f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.        | - 0                            |
| g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados      | - 0                            |
| h - Valores a processar                               | -                              |
| Regras do Regime de Pagamento                         |                                |
| Aceleração de Pagamento                               | 0% < 10%                       |
| % de Reforço de Crédito                               | 0,00% > 90%                    |
| Atraso 180 dias                                       | 0,00% > 7%                     |
| Atraso 360 dias                                       | 0,00% > 7%                     |
| Pulverização  | 0% < 100%                      |
| Disclaimer  |                                |

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.