

Série 366-367
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
31/03/2018

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	1510672691	1510672693
Código Isin	BRBSCSRI9R4	BRBSCSRI9S2
Data da Emissão	20/09/2015	20/09/2015
Data de Vencimento	20/04/2038	20/04/2038
Vencimento (meses)	275	275
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	Liberum	Liberum
Rating na Emissão	AA	-
Quantidade	88	9
P.U.	R\$ 301.364	R\$ 327.408
Valor da Emissão	R\$ 26.520.012	R\$ 2.946.668
Juros	8,0000%	25,0000%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/11/2015	20/11/2015
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/3/2018		
Duration (CRI)	2,77	2,03
Rating Atual	A-	-
LTV (médio ponderado)		42,5%
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial	Sequencial
% Subordinação atual	74%	26%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 178.572,19	R\$ 600.627,55
Atualização monetária	R\$ 1.348,26	R\$ 4.534,89
Saldo Corrigido	R\$ 179.920,45	R\$ 605.162,44
Amortização Unitario	R\$ 6.253,19	R\$ 10.998,68
Saldo Final	R\$ 173.667,26	R\$ 594.163,76
Juros Unitário	R\$ 1.157,61	R\$ 11.358,45
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors		-R\$ 15.317.537,79
Saldo atual dos CRI Junior		-R\$ 5.382.874,92
Saldo devedor total da carteira		R\$ 15.165.210,62
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações		R\$ 1.291.983,78
BNDU		R\$ 0,00
Excedente / (Falta)		-R\$ 4.243.218,31
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês		R\$ 546.706,80
A - Valores recebidos		R\$ 41.187,17
B - Atrasos (meses anteriores)		R\$ 144.346,71
C - Antecipações		R\$ 880.576,33
Valor total Recebido (A + B + C)		R\$ 1.066.110,21
Créditos a Identificar		R\$ 212,57
Total		R\$ 1.066.322,78
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial		R\$ 88.922,20
Entradas / Recebimentos		R\$ 528.903,70
Pagamentos CRIs		-R\$ 853.365,00
Despesas		-R\$ 39.083,35
Transferências / Devoluções		-R\$ 16.000,00
(Aplicações) / Resgates		R\$ 295.471,88
Saldo Final		R\$ 4.849,43
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	15.165.210,62	85
b - Sdo. dev. em dia	8.484.864,54	49
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	1.891.223,88	13
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	2.945.737,32	12
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	539.232,97	3
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	1.304.151,91	8
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	1
h - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	50%	< 10%
% de Reforço de Crédito	100,88%	> 90%
Atraso 180 dias	3,92%	> 7%
Atraso 360 dias	1,88%	> 7%
Pulverização	87%	< 100%

Disclaimer

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.