

Série 253 E 254
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
28/02/2021

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11H0020284	11H0020280
Código Isin	BRBSCSRI6H1	BRBSCSRI6I9
Data da Emissão	20/08/2011	20/08/2011
Data de Vencimento	20/08/2041	20/08/2041
Vencimento (meses)	365	365
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	A-	-
Quantidade	79	8
P.U.	R\$ 301.855	R\$ 331.202
Valor da Emissão	R\$ 23.846.569	R\$ 2.649.619
Juros	8,2000%	45,7496%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/10/2011	20/10/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 28/2/2021		
Duration (CRI)	5,41	2,15
Rating Atual	A-	-
LTV (médio ponderado)		46,8%
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial Definitivo	Sequencial Definitivo
% Subordinação atual	5%	95%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 59.416,93	R\$ 11.450.818,80
Atualização monetária	1.531,00	295.054,36
Saldo Corrigido	R\$ 60.947,93	R\$ 11.745.873,16
Amortização Unitário	R\$ 1.182,47	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 59.765,46	R\$ 12.120.464,24
Juros Unitário	R\$ 401,60	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors		-R\$ 4.761.910,18
Saldo atual dos CRI Junior		-R\$ 98.490.322,73
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos		R\$ 11.418.292,65
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado		R\$ 139.867,51
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações BNDU		R\$ 414.912,48
Excedente / (Falta)		-R\$ 89.812.489,26
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês		R\$ 183.641,70
A - Valores recebidos		R\$ 65.318,53
B - Atrasos (meses anteriores)		R\$ 93.724,37
C - Antecipações		R\$ 0,00
Valor total Recebido (A + B + C)		R\$ 159.042,90
Créditos a Identificar		R\$ 0,00
Total		R\$ 159.042,90
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial		R\$ 2.316,33
Entradas / Recebimentos		R\$ 152.143,75
Pagamentos CRIs		-R\$ 125.140,60
Despesas		-R\$ 19.807,89
Transferências / Devoluções (Aplicações) / Resgates		R\$ 51.000,00
Saldo Final		R\$ 60.511,59
Posição de Cobrança - Créditos Ativos		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	11.418.292,65	46
b - Sdo. dev. em dia	4.428.487,05	22
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	461.768,52	6
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	1.344.449,47	3
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	407.834,84	2
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	2.614.705,74	3
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	2.161.047,03	10
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	-	0
i - Valores a processar	-	-
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	139.867,51	1
b - Sdo. dev. em dia	-	0
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	139.867,51	1
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	-	0
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	-	0
i - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	24%	< 10%
% de Reforço de Crédito	42,53%	> 90%
Atraso 180 dias	3,75%	> 7%
Atraso 360 dias	3,38%	> 7%
Pulverização	188%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressaltamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		