

Série 78 Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities 31/12/2019		
<b>Dados de emissão da Série</b>		
Tipo Série	Sênior	
Código Cetip	07L0006224	
Código Isin	BRBSCSRI202	
Data da Emissão	13/12/2007	
Data de Vencimento	13/09/2024	
Vencimento (meses)	204	
Indexador	IGPM Mensal	
Periodicidade Indexador	mensal	
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	
Agência de Rating	-	
Rating na Emissão	-	
Quantidade	21	
P.U.	R\$ 1.015.535	
Valor da Emissão	R\$ 21.326.225	
Juros	11,2617%	
Periodicidade Amortização	mensal	
Data da Primeira Amortização	13/02/2008	
Forma de amortização	Fixo	
% Subordinação	100%	
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
<b>Dados em 31/12/2019</b>		
Duration (CRI)	2,60	
Rating Atual	-	
LTV (médio ponderado)	43,6%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	-	
% Subordinação atual	100%	
<b>Movimentações/Eventos no mês</b>		
Saldo Anterior	R\$ 130.286,32	
Atualização monetária	R\$ 391,03	
Saldo Corrigido	R\$ 130.677,36	
Amortização Unitário	R\$ 0,00	
Saldo Final	R\$ 131.844,64	
Juros Unitário	R\$ 0,00	
<b>Ativo x Passivo</b>		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 2.817.856,75	
Saldo atual dos CRI Junior	R\$ 0,00	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 616.863,08	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 207.007,51	
BNDU	R\$ 0,00	
Excedente / (Falta)	-R\$ 1.993.986,16	
<b>Posição de Recebimento</b>		
Cobrança do mês	R\$ 0,00	
A - Valores recebidos	R\$ 1.905,19	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 19,02	
C - Antecipações	R\$ 197.235,26	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 199.159,47	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 199.159,47	
<b>Movimentações em Conta da Série</b>		
Saldo Inicial	R\$ 8.345,62	
Entradas / Recebimentos	R\$ 199.159,47	
Pagamentos CRIs	R\$ 0,00	
Despesas	-R\$ 793,07	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	-R\$ 200.000,00	
Saldo Final	R\$ 6.712,02	
<b>Posição de Cobrança</b>		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	616.863,08	2
b - Sdo. dev. em dia	-	1
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	616.863,08	2
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
h - Valores a processar	-	-
<b>Regras do Regime de Pagamento</b>		
Aceleração de Pagamento	0%	< 10%
% de Reforço de Crédito	0,00%	> 90%
Atraso 180 dias	0,00%	> 7%
Atraso 360 dias	0,00%	> 7%
Pulverização	0%	< 100%
<b>Disclaimer</b>		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		