

EDITAL DE CONVOCAÇÃO PARA ASSEMBLEIA GERAL DE TITULARES DE CRI



Brazilian Securities Companhia de Securitização, sociedade inscrita no CNPJ/MF sob o nº 03.767.538/0001-14, NIRE: 35.300.177.401, com sede na Av. Paulista, nº 1.374, 10º andar – São Paulo – SP.

Edital de Convocação Assembleia Geral de Titulares de CRI

A Brazilian Securities Companhia de Securitização, na qualidade de emissora dos Certificados de Recebíveis Imobiliários das Séries 2.012-286, 2.012-287 e 2.012-288, de sua 1ª Emissão (respectivamente “Emissora” e “CRIs”), convoca os investidores dos CRIs a reunirem-se em Assembleia Geral que será realizada em 1ª convocação no dia 9 de maio de 2013, às 10:00 horas, e, em 2ª convocação, em 17 de maio de 2013, às 10:00 horas, na filial do Agente Fiduciário dos CRIs, Oliveira Trust DTVM S.A., localizada na Rua Joaquim Floriano, nº 1.052, sala 132, 13º andar, Edifício Bertolucci, Cidade e Estado de São Paulo, para, em razão da dificuldade verificada junto aos Escritórios de Registro de Imóveis para registro da garantia fiduciária oferecida pela empresa SC Varejo Grande São Paulo Empreendimentos e Participações Ltda. (“Fiduciante”), em garantia do pagamento dos créditos imobiliários que lastrearam os CRIs, deliberar pela substituição dos imóveis objeto das matrículas nº 87.609, 59.901 e 59.902 do Cartório de Registro de Imóveis de Cotia, e nº 25.464 do Cartório de Registro de Imóveis de Diadema, pelos imóveis de matrícula nº 97.763 do Cartório de Registro de Imóveis de Sumaré, nº 34.510, 34.816 e 38.317 do Cartório de Registro de Imóveis de Pindamonhangaba e nº 3.032 do Cartório de Registro de Imóveis de Jaguariúna, de titularidade de Best Center Empreendimentos e Participações Ltda., TUESP Empreendimentos e Participações Ltda., cuja denominação atual é SC Varejo Grande São Paulo Empreendimentos e Participações Ltda., e Campark Empreendimentos Imobiliários Ltda. (“Novas Garantidoras”). Observa-se que a Fiduciante e as Novas Garantidoras são empresas do mesmo grupo econômico da São Carlos Empreendimentos e Participações S.A. Para possibilitar a análise da substituição da garantia, as Novas Garantidoras apresentaram relatórios de auditoria jurídica, os quais se encontram à disposição dos investidores dos CRIs nas sedes da Emissora e do Agente Fiduciário, ou, no local da realização da Assembleia Geral, nas datas e horários previstos nesta convocação.

Os investidores dos CRIs que se fizerem representar por procuração pública ou particular, com firma reconhecida, deverão entregar o instrumento de mandato com poderes específicos para representação na Assembleia Geral objeto desta convocação na sede do Agente Fiduciário no Rio de Janeiro ou em sua filial em São Paulo, respectivamente na Avenida das Américas, nº 500, Bloco 13, Grupo 205, na Cidade e Estado do Rio de Janeiro, e na Rua Joaquim Floriano, nº 1.052, sala 132, 13º andar, Edifício Bertolucci, Cidade e Estado de São Paulo, com pelo menos 24 (vinte e quatro) horas de antecedência da referida assembleia, ou no momento da referida assembleia.

Para todos os fins e efeitos de direito, fica cancelada a convocação datada de 4 de abril de 2013, que seria realizada nos dias 24 de abril e 2 de maio de 2013, em 1ª e 2ª convocação, respectivamente, em

razão da alteração da matéria de deliberação assemblear.

São Paulo, 19 de abril de 2013.

Willy Otto Jordan Neto
Diretor de Relação com Investidores

Brazilian Securities Companhia de Securitização – Av. Paulista, nº 1.374, 10º-andar - São Paulo – SP - Tel.: (11)
4081-4754 - Fax: (11) 4081-4721