

Série 262
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
31/12/2020

Dados de emissão da Série	
Tipo Série	Sênior
Código Cetip	11J0012951
Código Isin	BRBSCCRI6T6
Data da Emissão	20/10/2011
Data de Vencimento	20/10/2041
Vencimento (meses)	365
Indexador	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH
Rating na Emissão	A-
Quantidade	11
P.U.	R\$ 321.987
Valor da Emissão	R\$ 3.541.858
Juros	44,8125%
Periodicidade Amortização	mensal
Data da Primeira Amortização	20/12/2014
Forma de amortização	Fixo
% Subordinação	100%
Cedente	Múltiplo
Tipo de Segmento	Híbrido
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário
Tipo de oferta	Instrução CVM 400
Mercado de Distribuição	Cetip
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.
Coordenador da Oferta	0
Regime Fiduciário	Sim
Garantias	Alienação Fiduciária
Dados em 31/12/2020	
Duration (CRI)	2,08
Rating Atual	A+
LTV (médio ponderado)	38,7%
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Pró-Rata
% Subordinação atual	100%
Movimentações/Eventos no mês	
Saldo Anterior	R\$ 16.703.991,09
Atualização monetária	R\$ 547.455,58
Saldo Corrigido	R\$ 17.251.446,68
Amortização Unitario	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 17.792.051,40
Juros Unitário	R\$ 43.609,06
Ativo x Passivo	
Saldo atual dos CRI Seniors	R\$ 0,00
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 198.560.184,97
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos	R\$ 7.883.993,39
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado	R\$ 245.199,94
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 391.570,50
BNDU	R\$ 794.290,38
Excedente / (Falta)	-R\$ 189.245.130,76
Posição de Recebimento	
Cobrança do mês	R\$ 183.855,48
A - Valores recebidos	R\$ 302.123,97
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 66.156,49
C - Antecipações	R\$ 0,00
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 368.280,46
Créditos a Identificar	R\$ 0,00
Total	R\$ 368.280,46
Movimentações em Conta da Série	
Saldo Inicial	R\$ 3.652,54
Entradas / Recebimentos	R\$ 379.617,42
Pagamentos CRIs	-R\$ 479.699,70
Despesas	-R\$ 15.120,30
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00
(Aplicações) / Resgates	R\$ 129.235,15
Saldo Final	R\$ 17.685,11
Posição de Cobrança - Créditos Ativos	
	Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	7.883.993,39 39
b - Sdo. dev. em dia	2.990.690,22 17
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	535.539,31 6
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	994.086,66 6
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	- 0
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	3.363.677,20 10
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	2.091,71 1
h - Valores a processar	-
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado	
	Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	245.199,94 3
b - Sdo. dev. em dia	- 1
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	199.999,98 1
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	- 0
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	- 0
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	45.199,96 1
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	- 0
h - Valores a processar	-
Regras do Regime de Pagamento	
Aceleração de Pagamento	18% < 10%
% de Reforço de Crédito	0,00% > 90%
Atraso 180 dias	6,74% > 7%
Atraso 360 dias	6,20% > 7%
Pulverização	0% < 100%
Disclaimer	

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.