

Série 269 E 270		
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities		
30/06/2019		
Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11K0018241	11K0018243
Código Isin	BRBSCSRI715	BRBSCSRI723
Data da Emissão	20/11/2011	20/11/2011
Data de Vencimento	20/11/2041	20/11/2041
Vencimento (meses)	365	365
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	A-	-
Quantidade	89	9
P.U.	R\$ 303.310	R\$ 333.267
Valor da Emissão	R\$ 26.994.598	R\$ 2.999.400
Juros	8,0000%	51,1141%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/01/2012	20/01/2012
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 30/6/2019		
Duration (CRI)	5,61	2,00
Rating Atual	A-	-
LTV (médio ponderado)	38,3%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial Definitivo	Sequencial Definitivo
% Subordinação atual	19%	81%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 98.603,93	R\$ 3.906.898,40
Atualização monetária	905,8048485	35889,92282
Saldo Corrigido	R\$ 99.509,74	R\$ 3.942.788,32
Amortização Unitário	R\$ 690,09	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 98.819,65	R\$ 4.080.802,19
Juros Unitário	R\$ 640,25	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 8.826.839,00	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 37.205.932,64	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 10.063.639,75	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 449.727,88	
BNDU	R\$ 3.069.560,45	
Excedente / (Falta)	-R\$ 32.449.843,56	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 176.324,27	
A - Valores recebidos	R\$ 62.030,74	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 82.181,71	
C - Antecipações	R\$ 260.905,48	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 405.117,93	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 405.117,93	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 33.241,19	
Entradas / Recebimentos	R\$ 390.058,08	
Pagamentos CRIs	-R\$ 118.400,11	
Despesas	-R\$ 47.474,09	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 32.495,25	
Saldo Final	R\$ 289.920,32	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	10.063.639,75	70
b - Sdo. dev. em dia	4.457.234,99	40
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	581.292,14	5
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	2.480.255,62	15
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	122.205,55	1
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	2.422.651,45	9
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
h - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	29%	< 10%
% de Reforço de Crédito	79,35%	> 90%
Atraso 180 dias	5,17%	> 7%
Atraso 360 dias	5,17%	> 7%
Pulverização	115%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		