

Série 251 E 252		
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities		
31/10/2018		
Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11G0021038	11G0021039
Código Isin	BRBSCSRI6E8	BRBSCSRI6F5
Data da Emissão	20/07/2011	20/07/2011
Data de Vencimento	20/07/2041	20/07/2041
Vencimento (meses)	365	365
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	A+	-
Quantidade	117	13
P.U.	R\$ 301.917	R\$ 301.917
Valor da Emissão	R\$ 35.324.249	R\$ 3.924.917
Juros	8,2000%	46,4060%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/09/2011	20/09/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escuritador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/10/2018		
Duration (CRI)	5,14	2,04
Rating Atual	A+	-
LTV (médio ponderado)	39,8%	-
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial Definitivo	Sequencial Definitivo
% Subordinação atual	1%	99%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 6.735,77	R\$ 6.201.059,33
Atualização monetária	102,6765548	94525,72986
Saldo Corrigido	R\$ 6.838,44	R\$ 6.295.585,06
Amortização Unitário	R\$ 2.465,89	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 4.372,55	R\$ 6.498.792,47
Juros Unitário	R\$ 45,06	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 514.443,21	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 85.718.804,48	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 10.399.965,34	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 622.092,28	
BNDU	R\$ 1.285.297,63	
Excedente / (Falta)	-R\$ 73.925.892,44	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 245.219,22	
A - Valores recebidos	R\$ 131.385,19	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 88.543,56	
C - Antecipações	R\$ 111.383,84	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 331.312,59	
Créditos a Identificar	R\$ 65,88	
Total	R\$ 331.378,47	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 9.269,19	
Entradas / Recebimentos	R\$ 641.447,05	
Pagamentos CRIs	-R\$ 293.781,33	
Despesas	-R\$ 71.672,47	
Transferências / Devoluções	-R\$ 81.000,00	
(Aplicações) / Resgates	-R\$ 201.766,02	
Saldo Final	R\$ 2.496,42	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	10.399.965,34	69
b - Sdo. dev. em dia	5.033.568,51	31
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	2.572.317,63	21
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	1.538.273,93	13
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	108.859,29	1
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	1.142.702,43	3
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	-	0
h - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	20%	< 10%
% de Reforço de Crédito	4,69%	> 90%
Atraso 180 dias	1,90%	> 7%
Atraso 360 dias	1,45%	> 7%
Pulverização	1856%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		