

Série 269 E 270		
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities		
30/09/2019		
Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11K0018241	11K0018243
Código Isin	BRBSCSRI715	BRBSCSRI723
Data da Emissão	20/11/2011	20/11/2011
Data de Vencimento	20/11/2041	20/11/2041
Vencimento (meses)	365	365
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	A-	-
Quantidade	89	9
P.U.	R\$ 303.310	R\$ 333.267
Valor da Emissão	R\$ 26.994.598	R\$ 2.999.400
Juros	8,0000%	51,1141%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/01/2012	20/01/2012
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 30/9/2019		
Duration (CRI)	5,54	1,99
Rating Atual	A-	-
LTV (médio ponderado)	37,6%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial Definitivo	Sequencial Definitivo
% Subordinação atual	17%	83%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 95.516,98	R\$ 4.425.885,11
Atualização monetária	378,3575642	17531,61673
Saldo Corrigido	R\$ 95.895,34	R\$ 4.443.416,73
Amortização Unitário	R\$ 323,70	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 95.571,64	R\$ 4.598.954,66
Juros Unitário	R\$ 616,99	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 8.505.087,81	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 41.774.731,64	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 9.233.132,77	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 225.297,73	
BNDU	R\$ 3.763.633,93	
Excedente / (Falta)	-R\$ 37.057.755,02	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 165.313,39	
A - Valores recebidos	R\$ 78.187,29	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 80.771,01	
C - Antecipações	R\$ 0,00	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 158.958,30	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 158.958,30	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 4.918,38	
Entradas / Recebimentos	R\$ 137.480,41	
Pagamentos CRIs	-R\$ 83.722,14	
Despesas	-R\$ 35.610,96	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 28.958,78	
Saldo Final	R\$ 52.024,47	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	9.233.132,77	68
b - Sdo. dev. em dia	4.492.079,91	39
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	374.094,03	3
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	2.537.421,38	17
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	181.607,51	2
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	1.634.263,28	7
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
h - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	28%	< 10%
% de Reforço de Crédito	73,49%	> 90%
Atraso 180 dias	3,47%	> 7%
Atraso 360 dias	3,47%	> 7%
Pulverização	124%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		