

Série 156 E 157
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
31/12/2020

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	10D0018560	10D0018564
Código Isin	BRBSCSRI3Z0	BRBSCSRI3Z0
Data da Emissão	13/04/2010	13/04/2010
Data de Vencimento	13/12/2039	13/12/2039
Vencimento (meses)	361	361
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	AA-	-
Quantidade	139	24
P.U.	R\$ 301.891	R\$ 308.550
Valor da Emissão	R\$ 41.962.855	R\$ 7.405.210
Juros	11,3222%	12,0000%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	13/11/2010	13/11/2010
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	85%	15%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Banco Bradesco S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/12/2020		
Duration (CRI)	4,26	4,16
Rating Atual	B	-
LTV (médio ponderado)	46,7%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial Definitivo	Sequencial Definitivo
% Subordinação atual	68%	32%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 87.114,53	R\$ 233.239,57
Atualização monetária	2.855,09	7.644,18
Saldo Corrigido	R\$ 89.969,61	R\$ 240.883,75
Amortização Unitario	R\$ 632,63	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 89.336,99	R\$ 243.169,45
Juros Unitario	R\$ 807,77	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 12.554.076,68	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 5.901.827,26	
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos	R\$ 8.011.296,18	
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado	R\$ 0,00	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 441.415,96	
BNDU	R\$ 566.001,88	
Excedente / (Falta)	-R\$ 9.437.189,92	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 125.078,30	
A - Valores recebidos	R\$ 19.986,39	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 67.767,34	
C - Antecipações	R\$ 106.618,64	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 194.372,37	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 194.372,37	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 3.965,47	
Entradas / Recebimentos	R\$ 217.115,84	
Pagamentos CRIs	-R\$ 200.214,40	
Despesas	-R\$ 15.500,59	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 42.190,62	
Saldo Final	R\$ 47.556,94	
Posição de Cobrança - Créditos Ativos		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	8.011.296,18	43
b - Sdo. dev. em dia	3.113.523,80	24
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	393.138,42	2
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	954.713,18	4
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	3.549.920,78	13
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	-	0
h - Valores a processar	-	-
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	-	1
b - Sdo. dev. em dia	-	1
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	-	0
h - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	8%	< 10%
% de Reforço de Crédito		
Atraso 180 dias	2,94%	> 7%
Atraso 360 dias	2,57%	> 7%
Pulverização		
Disclaimer		

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.