

Série 248  
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities  
31/01/2026

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Júnior	
Código Cetip	11F0040500	
Código Isin	BRBSCRI640	
Data da Emissão	20/06/2011	
Data de Vencimento	20/05/2041	
Vencimento (meses)	364	
Indexador	IGPM Mensal	
Periodicidade Indexador	mensal	
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	
Agência de Rating	-	
Rating na Emissão	-	
Quantidade	4	
P.U.	R\$ 364.420	
Valor da Emissão	R\$ 1.457.680	
Juros	44,2532%	
Periodicidade Amortização	mensal	
Data da Primeira Amortização	20/08/2011	
Forma de amortização	Fixo	
% Subordinação	10%	
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Esriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 1/1/2026		
Duration (CRI)	2,25	
Rating Atual	-	
LTV (médio ponderado)	61,9%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	-	
% Subordinação atual	100%	
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 163.782.140,66	
Atualização monetária	-R\$ 24.403,54	
Saldo Corrigido	R\$ 163.757.737,12	
Amortização Unitario	R\$ 0,00	
Saldo Final	R\$ 168.834.922,60	
Juros Unitário	R\$ 0,00	
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	R\$ 0,00	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 683.713.677,25	
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos	R\$ 4.851.964,94	
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado	R\$ 0,00	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 309.155,48	
BNDU	R\$ 174.077,48	
Excedente / (Falta)	-R\$ 678.378.479,35	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 52.671,82	
A - Valores recebidos	R\$ 14.790,31	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 17.196,34	
C - Antecipações	R\$ 0,00	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 31.986,65	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 31.986,65	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 2.291,35	
Entradas / Recebimentos	R\$ 33.634,05	
Pagamentos CRIs	R\$ 0,00	
Despesas	-R\$ 18.326,23	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	-R\$ 17.000,00	
Saldo Final	R\$ 599,17	
Posição de Cobrança - Créditos Ativos		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	4.851.964,94	13
b - Sdo. dev. em dia	828.777,06	5
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	419.150,03	2
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	0,00	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	0,00	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	10.740,44	1
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	3.593.297,41	5
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	-
i - Valores a processar	-	-
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	0,00	0
b - Sdo. dev. em dia	0,00	0
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	0,00	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	0,00	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	0,00	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	0,00	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	0,00	0
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	-
i - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	0%	< 10%
% de Reforço de Crédito	0,00%	> 90%
Atraso 180 dias	9,64%	> 7%
Atraso 360 dias	9,32%	> 7%
Pulverização	0%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressaltamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		