

Série 156 E 157 Relatório de Performance - CRI B.SEC 31/07/2026		
Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	10D0018560	10D0018564
Código Isin	BRBSCSRI3Z0	BRBSCSRI3Z0
Data da Emissão	13/04/2010	13/04/2010
Data de Vencimento	13/12/2039	13/12/2039
Vencimento (meses)	361	361
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	AA-	-
Quantidade	139	24
P.U.	R\$ 301,891	R\$ 308.550,41
Valor da Emissão	R\$ 41.962.855	R\$ 7.405.209,84
Juros	11,3222%	12,0000%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	13/11/2010	13/11/2010
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	85%	15%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Banco Bradesco S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/7/2026		
Duration (CRI)	3,67	3,60
Rating Atual	AA-	-
LTV (médio ponderado)	77,1%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial Definitivo	Sequencial Definitivo
% Subordinação atual	57%	43%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 137.453,83	R\$ 602.450,06
Atualização monetária	-686,54	-3.009,06
Saldo Corrigido	R\$ 136.767,29	R\$ 599.441,01
Amortização Unitário	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 136.767,29	R\$ 605.128,98
Juros Unitário	R\$ 162,33	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 18.976.746,49	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 14.501.451,52	
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos	R\$ 6.183.968,94	
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado	R\$ 196.246,71	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 67.035,57	
BNDU	R\$ 248.516,53	
Excedente / (Falta)	-R\$ 26.782.430,26	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 0,00	
A - Valores recebidos	R\$ 11.897,98	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 15.099,25	
C - Antecipações	R\$ 0,00	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 26.997,23	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 26.997,23	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 1.908,30	
Entradas / Recebimentos	R\$ 42.849,63	
Pagamentos CRIs	-R\$ 22.563,61	
Despesas	-R\$ 4.781,45	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	-R\$ 17.182,25	
Saldo Final	R\$ 230,62	
Posição de Cobrança - Créditos Ativos		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	6.183.968,94	15
b - Sdo. dev. em dia	363.263,74	7
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	294.461,63	1
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	438.125,22	1
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	5.088.118,35	6
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	0
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	196.246,71	1
b - Sdo. dev. em dia	-	0
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	196.246,71	1
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	0
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	4%	< 10%
% de Reforço de Crédito		
Atraso 180 dias	3,47%	> 7%
Atraso 360 dias	3,23%	> 7%
Pulverização		
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressaltamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		