

Série 259 E 260
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
31/10/2019

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	1110019326	1110019327
Código Isin	BRBSCSRI6P4	BRBSCSRI6Q2
Data da Emissão	20/09/2011	20/09/2011
Data de Vencimento	20/08/2041	20/08/2041
Vencimento (meses)	364	364
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	-	-
Rating na Emissão	-	-
Quantidade	52	5
P.U.	R\$ 305.538	R\$ 353.067
Valor da Emissão	R\$ 15.887.998	R\$ 1.765.333
Juros	8,7000%	43,7378%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/11/2011	20/11/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/10/2019		
Duration (CRI)	5,40	2,31
Rating Atual	-	-
LTV (médio ponderado)	39,2%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial	Sequencial
% Subordinação atual	11%	89%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 60.760,96	R\$ 4.407.946,52
Atualização monetária	-3.300423628	-239.4315345
Saldo Corrigido	R\$ 60.757,66	R\$ 4.407.707,09
Amortização Unitario	R\$ 5.558,96	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 55.198,70	R\$ 4.543.009,47
Juros Unitário	R\$ 423,85	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors		-R\$ 2.884.529,07
Saldo atual dos CRI Junior		-R\$ 23.016.770,67
Saldo devedor total da carteira		R\$ 1.109.671,31
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações		R\$ 157.137,19
BNDU		R\$ 967.200,00
Excedente / (Falta)		-R\$ 23.667.291,24
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês		R\$ 19.819,59
A - Valores recebidos		R\$ 10.813,55
B - Atrasos (meses anteriores)		R\$ 7.799,76
C - Antecipações		R\$ 0,00
Valor total Recebido (A + B + C)		R\$ 18.613,31
Créditos a Identificar		R\$ 0,00
Total		R\$ 18.613,31
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial		R\$ 119,14
Entradas / Recebimentos		R\$ 20.001,06
Pagamentos CRIs		-R\$ 311.106,00
Despesas		-R\$ 5.267,69
Transferências / Devoluções		R\$ 0,00
(Aplicações) / Resgates		R\$ 304.798,24
Saldo Final		R\$ 10.044,00
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	1.109.671,31	13
b - Sdo. dev. em dia	448.184,65	8
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	81.640,31	1
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	192.686,59	2
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	387.159,76	2
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	-	0
h - Valores a processar	-	
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	8%	< 10%
% de Reforço de Crédito	153,39%	> 90%
Atraso 180 dias	1,26%	> 7%
Atraso 360 dias	1,26%	> 7%
Pulverização	57%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		