

ATA DA QUINTA ASSEMBLEIA GERAL DE TITULARES DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 290ª SÉRIE DA 1ª EMISSÃO DA BRAZILIAN SECURITIES COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO REALIZADA EM 24 DE SETEMBRO DE 2015 (“QUINTA ASSEMBLEIA” e “ATA DA QUINTA ASSEMBLEIA” RESPECTIVAMENTE)

DATA, HORA E LOCAL: Aos 24 dias do mês de setembro do ano de 2015, às 14:00 horas, no endereço da Brazilian Securities Companhia de Securitização, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 03.767.538/0001-14 e na Comissão de Valores Mobiliários sob o nº 01875-9 (“Securizadora”), na Avenida Paulista, nº 1.374, 10º andar, na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, reuniram-se os investidores da 290ª Série da 1ª emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Securizadora (“CRI”).

CONVOCAÇÃO: Edital de convocação publicado no Jornal O Dia nos dias 1, 2 e 3 de setembro de 2015, nos termos da cláusula 15.3.1 do Termo de Securitização de Créditos Imobiliários dos CRI da 290ª Série da 1ª Emissão da Securizadora e seus respectivos aditivos (“Termo de Securitização”).

PRESENÇA: (i) representantes dos investidores detentores de 95,33% (noventa e cinco inteiros e trinta e três centésimos percentuais) dos CRI em circulação, conforme lista de presença constante no Anexo I à presente Ata da Quinta Assembleia (“Investidores”); (ii) representante da Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários (“Agente Fiduciário”); (iii) representantes da Securizadora; (iv) representantes da DLD Comércio Varejista Ltda, com sede na cidade de Vitória, estado do Espírito Santo, na Avenida Florentino Avidos, nº 269, 3º andar, Parque Moscoso (“Companhia”) e (v) o assessor legal contratado para formalização dos documentos definidos nas assembleias gerais de titulares dos CRI realizadas até a presente data, Costa Rangel Advogados, com sede na Avenida Ataulfo de Paiva, nº. 1251, sala 608, na cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro (“Assessor Legal”).

MESA: Celso Nunes de Almeida, Presidente; e Gabriela Filgueiras Pacheco, Secretária da Quinta Assembleia.

ORDEM DO DIA: Deliberar sobre: (1) a decretação ou não do vencimento antecipado dos CRI, haja vista o não cumprimento do prazo de 60 (sessenta) dias para a formalização (i) da alienação fiduciária do Imóvel AF; (ii) da constituição da Conta Vinculada; (iii) do recebimento do Fluxo Mínimo na Conta Vinculada; e (iv) da cessão fiduciária da Conta Vinculada para a Securitizadora, conforme deliberações constantes da Segunda Ata da Quarta Assembleia; (2) o tratamento a ser dado ao atraso do prazo de 60 (sessenta) dias a contar da data de continuação da Quarta Assembleia para depositar o valor referente a 1 (uma) parcela mensal dos CRI e de 90 (noventa) dias para depositar o valor referente a mais 1 (uma) parcela mensal dos CRI, com o objetivo de aumentar o Fundo de Reserva para 5 (cinco) parcelas dos CRI; (3) a retificação da deliberação constante da Ata da Segunda Assembleia, a qual condicionou a aplicabilidade dos novos *covenants* financeiros ao aditamento do Termo de Securitização. Considerando que os *covenants* financeiros aprovados na Ata da Segunda Assembleia foram descumpridos pela Companhia, esta apresentará justificativas a respeito da situação econômico-financeira da Companhia, além de eventual proposta para os *covenants* financeiros que passarão a vigor a partir da data da Quinta Assembleia (“Proposta de *covenants*”); e (4) os resultados apurados na diligência jurídica apresentada pelo Assessor Legal na data da Quinta Assembleia, para posterior assinatura dos aditamentos relacionados à emissão dos CRI que mencionem as garantias destes (“Diligência Jurídica Imóvel AF”).

DELIBERAÇÕES: O Presidente da Quinta Assembleia iniciou os trabalhos verificando o atingimento dos quóruns de instalação e deliberação, previstos no Termo de Securitização. Os Investidores, por sua vez, verificaram que (i) o item (2) da Ordem do Dia foi atendido pela Companhia; (ii) retificaram a condição de aplicabilidade dos *covenants* financeiros definidos na Ata da Segunda Assembleia, mencionados no item (3) da Ordem do Dia acima, para que os *covenants* financeiros sejam válidos desde aquela data da Segunda Assembleia (8 de janeiro de 2015) e independentemente da formalização do aditamento do Termo de Securitização.

Ato subsequente, a Companhia apresentou justificativas a respeito da sua situação econômico-financeira e ações de como melhorá-la, conforme consta do Anexo II desta Ata da Quinta Assembleia. Sendo apresentada, dentre outras, a proposta de que o

Imóvel AF não venha a ser objeto de garantia dos CRI, haja vista a diminuição do endividamento da Companhia no mês de setembro de 2015, no valor de R\$ 34.000.000,00 (trinta e quatro milhões de reais), além do aporte/redução que ocorrerá até 31 de dezembro de 2015, no valor de R\$ 15.000.000,00 (quinze milhões de reais).

Em continuidade, o Assessor Legal contratado para elaboração da Diligência Jurídica Imóvel AF, esclareceu que não foi possível apresentar todos os resultados apurados até data da Quinta Assembleia, diante da quantidade de documentos que ainda estão pendentes de apresentação, pela Companhia e órgãos competentes.

Considerando que (i) o item (1), relativo à formalização dos documentos ali relacionados; (ii) parte do item (3), no que tange à apresentação de Proposta de *covenants* que passarão a vigor a partir desta Quinta Assembleia; e (iii) o item (4) de apresentação do relatório de Diligência Jurídica Imóvel AF, não foram apresentados até a data da Quinta Assembleia, os Investidores decidiram suspender as discussões quanto ao vencimento antecipado dos CRI, tal qual previsto na Ordem do Dia desta Quinta Assembleia para que tais itens sejam deliberados no dia 6 de novembro de 2015, às 14:30h.

Até a data de 23 de outubro de 2015 a Companhia deve enviar aos Investidores: (i) a Proposta de *covenants*; (ii) suas demonstrações financeiras; e (iii) documentos que comprovem a redução do endividamento de R\$ 34.000.000,00 (trinta e quatro milhões de reais) da Companhia para empresa que não se relacione com o Fiador da Locação.

DISPOSIÇÕES FINAIS: Em virtude das deliberações acima e independentemente de quaisquer outras disposições nos Documentos da Operação, os Investidores, neste ato, eximem a Securitizadora e o Agente Fiduciário de qualquer responsabilidade em relação às deliberações desta Quinta Assembleia.

Os termos utilizados em letras maiúsculas ou minúsculas que não tiverem sido definidos nesta Ata da Quinta Assembleia, o foram nos Documentos da Operação.

Os Investidores declaram formal e expressamente que são titulares de CRI em circulação, conforme definido na cláusula 15.7. do Termo de Securitização.

ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a tratar, foram encerrados os trabalhos e lavrada a presente Ata da Quinta Assembleia, que depois de lida e aprovada, foi assinada por todos os presentes, ficando aprovada a sua publicação no *website* da Securitizadora, assim como o envio desta à Comissão de Valores Mobiliários via Sistema Empresas.Net.

ANEXO II À ATA DA QUINTA ASSEMBLEIA GERAL DE TITULARES DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 290ª SÉRIE DA 1ª EMISSÃO DA BRAZILIAN SECURITIES COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO, REALIZADA EM 24 DE SETEMBRO DE 2015 – JUSTIFICATIVAS DA SITUAÇÃO ECONÔMICO-FINANCEIRA DA COMPANHIA



Grupo Dadalto

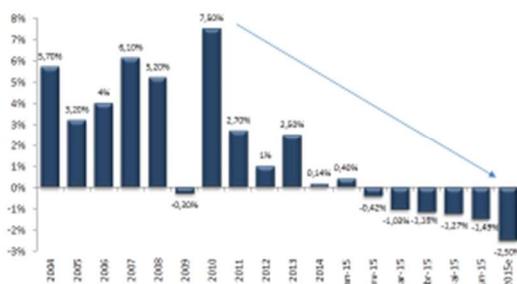
Setembro/15

Cenário Macroeconômico Adverso

Indicadores econômicos apresentam uma piora expressiva em 2015

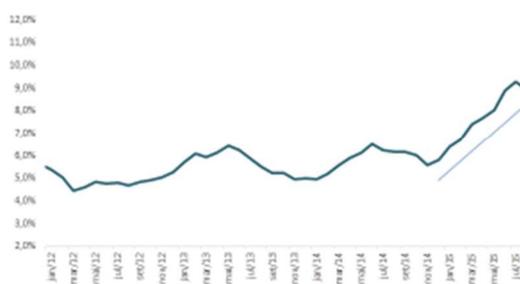


PIB (2015e = -2,5%)



Fonte: IMF

Inflação (IPCA acumulado em 12M; IPCA 2015e = 9,5%)



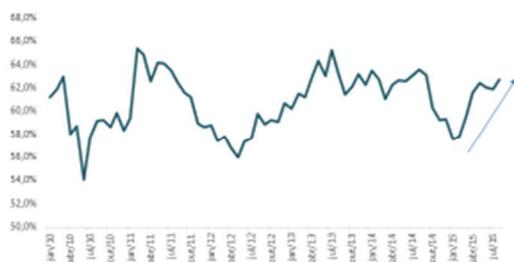
Fonte: MCM Consultores

Cenário Macroeconômico Adverso

Indicadores econômicos apresentam uma piora expressiva em 2015

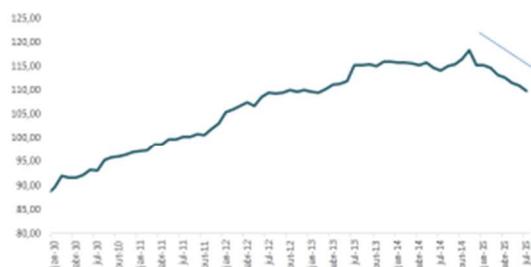


Endividamento das Famílias



Fonte: BACEN

Vendas no Varejo



Fonte: IBGE

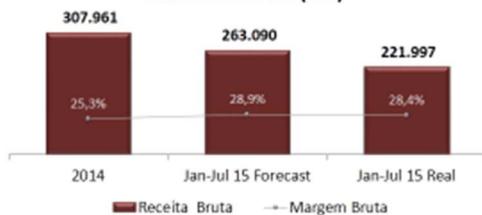
GRUPO DADALTO | 5

Resultado DLD – Acumulado/2015

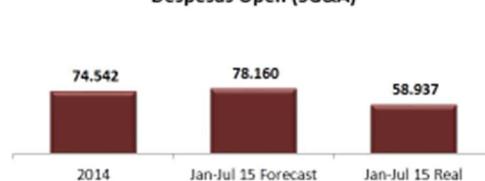
Resultado acumulado jan a jul/2015 comparando AA, orçado, forecast e realizado (R\$ Mil).



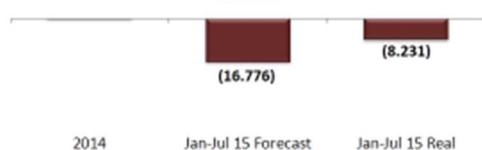
Same Store Sales (SSS)



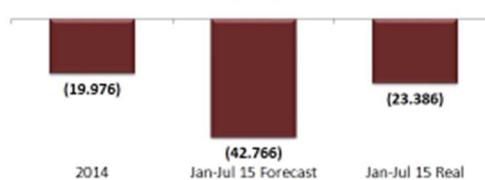
Despesas Oper. (SG&A)



EBITDA



Lucro/Prej. Líq.



Características do Plano Econômico-financeiro

Medidas em execução de Setembro/15 a Novembro/15



9

A: Redução do Endividamento Líquido

Operação concretizada em Setembro/15

Acionistas assumiram o endividamento do banco Modal, o mais oneroso da DLD, e será efetuado um aporte adicional de R\$15 milhões para uma redução do endividamento até o final de 2015.

Endividamento líquido antes da operação*				Endividamento líquido após operação*			
Bancos	Curto Prazo	Longo Prazo	Total	Bancos	Curto Prazo	Longo Prazo	Total
Banco do Brasil	10.590	23.766	34.356	Banco do Brasil	10.590	23.766	34.356
Banco Modal	34.440	-	34.440	BIC Banco	10.598	4.330	14.928
BIC Banco	10.598	4.330	14.928	Bradesco	3.481	1.206	4.687
Bradesco	3.481	1.206	4.687	HSBC	2.032	-	2.032
HSBC	2.032	-	2.032	Banestes	1.896	-	1.896
Banestes	1.896	-	1.896	Daycoval	719	707	1.427
Daycoval	719	707	1.427	Sicoob	1.123	-	1.123
Sicoob	1.123	-	1.123	Santander	25	-	25
Santander	25	-	25	Endividamento Bruto	30.464	30.009	60.473
Endividamento Bruto	64.904	30.009	94.913	Caixa	(4.504)	-	(4.504)
Caixa	(4.504)	-	(4.504)	Aplicações Financeiras	(3.801)	-	(3.801)
Aplicações Financeiras	(3.801)	-	(3.801)	Endividamento Líquido	22.159	30.009	52.168
Endividamento Líquido	56.599	30.009	86.608				

Redução de 40%

*Posição Agosto/2015 antes e depois da cessão do CCB do Modal

B: Reestruturação Operacional

Medidas em execução de Setembro/15 a Novembro/15



Iniciativas em execução para a recuperação da rentabilidade da companhia gerarão economias de R\$26 milhões/ano

Downsizing:

- Fechamento de 14 lojas com EBITDA inferior a 5% e com geração negativa de capital de giro;
- Remanejamento do estoque para outras lojas.

Unificação dos centros de distribuição (CD's):

- Consolidação da operação logística (magazine e material de construção) em um único CD;
- Impacto: economia de R\$6 milhões/ano.

Adequação de headcount:

- Mudança do modelo de atendimento nas lojas Dadalto: eliminação da venda assistida e de vendedor comissionados;
- Redução expressiva no SG&A com enxugamento na estrutura de cargos;
- Impacto: 720 funcionários desligados, redução de aproximadamente R\$20 milhões/ano.

GRUPO DADALTO | 13

B: Reestruturação Operacional

Medidas em execução de Setembro/15 a Novembro/15



	Quadro Atual	Reestruturação Em Execução	Estrutura Futura	Reestruturação (%)
Número de Lojas (#)	50	-14	36	-30%
Dadalto	38	-11	27	-24%
D&D	12	-3	9	-25%
CDs	3	-2	1	-67%
Quantidade de Funcionários (#)	1.493	-723	770	-48%
Dadalto	874	-458	416	-52%
D&D	375	-162	213	-43%
CDs	100	-30	70	-30%
Administrativo	144	-73	71	-51%
Base Salarial de Funcionários (R\$mil)	1.938	-841	1.097	-43%
Dadalto	933	-369	564	-40%
D&D	337	-166	171	-49%
CDs	128	-42	86	-33%
Administrativo	540	-264	276	-49%

| 15

B: Quadro de lojas

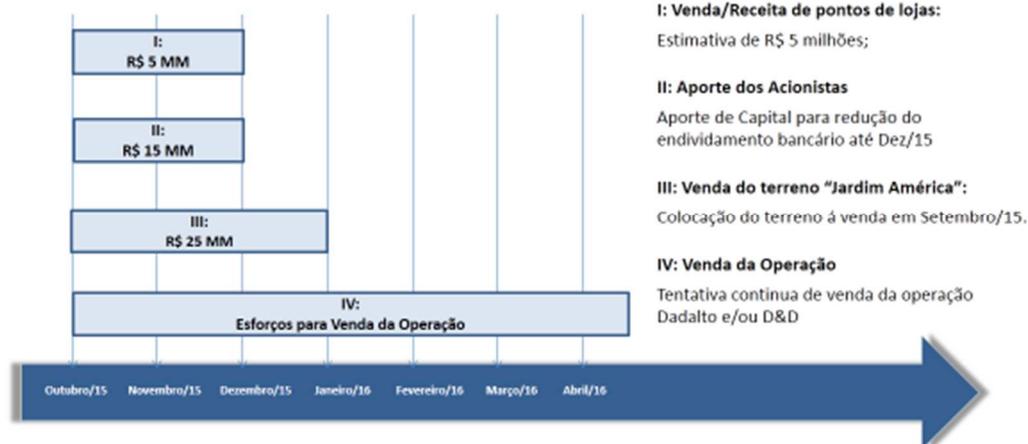


Lojas mantidas	Lojas mantidas	Lojas fechadas
14 - D&D Vila Velha 08 - Serra 04 - Vila Velha 11 - Guarapari Muquicaba 08 - D&D Laranjeiras 13 - D&D Vitória 20 - Shopping Vitória 03 - Castelo 06 - Aracruz 81 - Maratáízes 12 - São Mateus 22 - Bh Minas Shopping 01 - Florentino Avidos 21 - Gov Valadares Shop 10 - Linhares 37 - Campo Grande II 40 - Shopping Estação Bh 07 - Campo Grande	26 - Shopping Vale do Aço 09 - Colatina 11 - D&D Guarapari 86 - Domingos Martins 02 - Cachoeiro 23 - Contagem 01 - D&D Florentino Avidos 33 - Shopping Praia da Costa 15 - D&D Cachoeiro 19 - Guarapari - Centro 30 - Bh - Buritis 36 - Shopping Mestre Alvaro 17 - D&D Campo Grande 71 - Anchieta 18 - Princesa Isabel 38 - D&D São Mateus 25 - Bh Shopping Del Rey 32 - D&D Linhares	31 - Barbacena 96 - Santa Teresa 48 - D&D Itabuna 63 - Venda Nova do Imigrante C3 - Shopping Moxuara 41 - D&D Colatina 57 - Shopping Boulevard 39 - Santa Luzia 69 - Jacaraípe C4 - Shopping Vila Velha 49 - D&D Ilhéus 34 - Betim 87 - Nova Venécia C1 - Shopping Patiomix
		Receita das 14 lojas fechadas como % da receita das 50 lojas: 15,3%

C: Aporte Financeiro e Venda de Ativos



Medidas em execução



I: Venda/Receita de pontos de lojas:

Estimativa de R\$ 5 milhões;

II: Aporte dos Acionistas

Aporte de Capital para redução do endividamento bancário até Dez/15

III: Venda do terreno "Jardim América":

Colocação do terreno à venda em Setembro/15.

IV: Venda da Operação

Tentativa contínua de venda da operação Dadalto e/ou D&D

- *Waiver* dos *Covenants* financeiros até 31/12/2015;
- Proposta de novos *Covenants* a ser apresentada até 31/12/2015
- Acionistas da DLD se comprometem a aportar R\$15 milhões até 31/12/2015 para redução do passivo financeiro.

ATA DA QUINTA ASSEMBLEIA GERAL DE TITULARES DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 290ª SÉRIE DA 1ª EMISSÃO DA BRAZILIAN SECURITIES COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO REALIZADA EM 24 DE SETEMBRO DE 2015 (“QUINTA ASSEMBLEIA” e “ATA DA QUINTA ASSEMBLEIA” RESPECTIVAMENTE)

DATA, HORA E LOCAL: Aos 24 dias do mês de setembro do ano de 2015, às 14:00 horas, no endereço da Brazilian Securities Companhia de Securitização, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 03.767.538/0001-14 e na Comissão de Valores Mobiliários sob o nº 01875-9 (“Securizadora”), na Avenida Paulista, nº 1.374, 10º andar, na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, reuniram-se os investidores da 290ª Série da 1ª emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Securizadora (“CRI”).

CONVOCAÇÃO: Edital de convocação publicado no Jornal O Dia nos dias 1, 2 e 3 de setembro de 2015, nos termos da cláusula 15.3.1 do Termo de Securitização de Créditos Imobiliários dos CRI da 290ª Série da 1ª Emissão da Securizadora e seus respectivos aditivos (“Termo de Securitização”).

PRESENÇA: (i) representantes dos investidores detentores de 95,33% (noventa e cinco inteiros e trinta e três centésimos percentuais) dos CRI em circulação, conforme lista de presença constante no Anexo I à presente Ata da Quinta Assembleia (“Investidores”); (ii) representante da Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários (“Agente Fiduciário”); (iii) representantes da Securizadora; (iv) representantes da DLD Comércio Varejista Ltda, com sede na cidade de Vitória, estado do Espírito Santo, na Avenida Florentino Avidos, nº 269, 3º andar, Parque Moscoso (“Companhia”) e (v) o assessor legal contratado para formalização dos documentos definidos nas assembleias gerais de titulares dos CRI realizadas até a presente data, Costa Rangel Advogados, com sede na Avenida Ataulfo de Paiva, nº. 1251, sala 608, na cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro (“Assessor Legal”).

MESA: Celso Nunes de Almeida, Presidente; e Gabriela Filgueiras Pacheco, Secretária da Quinta Assembleia.

ORDEM DO DIA: Deliberar sobre: (1) a decretação ou não do vencimento antecipado dos CRI, haja vista o não cumprimento do prazo de 60 (sessenta) dias para a formalização (i) da alienação fiduciária do Imóvel AF; (ii) da constituição da Conta Vinculada; (iii) do recebimento do Fluxo Mínimo na Conta Vinculada; e (iv) da cessão fiduciária da Conta Vinculada para a Securitizadora, conforme deliberações constantes da Segunda Ata da Quarta Assembleia; (2) o tratamento a ser dado ao atraso do prazo de 60 (sessenta) dias a contar da data de continuação da Quarta Assembleia para depositar o valor referente a 1 (uma) parcela mensal dos CRI e de 90 (noventa) dias para depositar o valor referente a mais 1 (uma) parcela mensal dos CRI, com o objetivo de aumentar o Fundo de Reserva para 5 (cinco) parcelas dos CRI; (3) a retificação da deliberação constante da Ata da Segunda Assembleia, a qual condicionou a aplicabilidade dos novos *covenants* financeiros ao aditamento do Termo de Securitização. Considerando que os *covenants* financeiros aprovados na Ata da Segunda Assembleia foram descumpridos pela Companhia, esta apresentará justificativas a respeito da situação econômico-financeira da Companhia, além de eventual proposta para os *covenants* financeiros que passarão a vigor a partir da data da Quinta Assembleia (“Proposta de *covenants*”); e (4) os resultados apurados na diligência jurídica apresentada pelo Assessor Legal na data da Quinta Assembleia, para posterior assinatura dos aditamentos relacionados à emissão dos CRI que mencionem as garantias destes (“Diligência Jurídica Imóvel AF”).

DELIBERAÇÕES: O Presidente da Quinta Assembleia iniciou os trabalhos verificando o atingimento dos quóruns de instalação e deliberação, previstos no Termo de Securitização. Os Investidores, por sua vez, verificaram que (i) o item (2) da Ordem do Dia foi atendido pela Companhia; (ii) retificaram a condição de aplicabilidade dos *covenants* financeiros definidos na Ata da Segunda Assembleia, mencionados no item (3) da Ordem do Dia acima, para que os *covenants* financeiros sejam válidos desde aquela data da Segunda Assembleia (8 de janeiro de 2015) e independentemente da formalização do aditamento do Termo de Securitização.

Ato subsequente, a Companhia apresentou justificativas a respeito da sua situação econômico-financeira e ações de como melhorá-la, conforme consta do Anexo II desta Ata da Quinta Assembleia. Sendo apresentada, dentre outras, a proposta de que o

Imóvel AF não venha a ser objeto de garantia dos CRI, haja vista a diminuição do endividamento da Companhia no mês de setembro de 2015, no valor de R\$ 34.000.000,00 (trinta e quatro milhões de reais), além do aporte/redução que ocorrerá até 31 de dezembro de 2015, no valor de R\$ 15.000.000,00 (quinze milhões de reais).

Em continuidade, o Assessor Legal contratado para elaboração da Diligência Jurídica Imóvel AF, esclareceu que não foi possível apresentar todos os resultados apurados até data da Quinta Assembleia, diante da quantidade de documentos que ainda estão pendentes de apresentação, pela Companhia e órgãos competentes.

Considerando que (i) o item (1), relativo à formalização dos documentos ali relacionados; (ii) parte do item (3), no que tange à apresentação de Proposta de *covenants* que passarão a vigor a partir desta Quinta Assembleia; e (iii) o item (4) de apresentação do relatório de Diligência Jurídica Imóvel AF, não foram apresentados até a data da Quinta Assembleia, os Investidores decidiram suspender as discussões quanto ao vencimento antecipado dos CRI, tal qual previsto na Ordem do Dia desta Quinta Assembleia para que tais itens sejam deliberados no dia 6 de novembro de 2015, às 14:30h.

Até a data de 23 de outubro de 2015 a Companhia deve enviar aos Investidores: (i) a Proposta de *covenants*; (ii) suas demonstrações financeiras; e (iii) documentos que comprovem a redução do endividamento de R\$ 34.000.000,00 (trinta e quatro milhões de reais) da Companhia para empresa que não se relacione com o Fiador da Locação.

DISPOSIÇÕES FINAIS: Em virtude das deliberações acima e independentemente de quaisquer outras disposições nos Documentos da Operação, os Investidores, neste ato, eximem a Securitizadora e o Agente Fiduciário de qualquer responsabilidade em relação às deliberações desta Quinta Assembleia.

Os termos utilizados em letras maiúsculas ou minúsculas que não tiverem sido definidos nesta Ata da Quinta Assembleia, o foram nos Documentos da Operação.

Os Investidores declaram formal e expressamente que são titulares de CRI em circulação, conforme definido na cláusula 15.7. do Termo de Securitização.

ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a tratar, foram encerrados os trabalhos e lavrada a presente Ata da Quinta Assembleia, que depois de lida e aprovada, foi assinada por todos os presentes, ficando aprovada a sua publicação no *website* da Securitizadora, assim como o envio desta à Comissão de Valores Mobiliários via Sistema Empresas.Net.

ANEXO II À ATA DA QUINTA ASSEMBLEIA GERAL DE TITULARES DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 290ª SÉRIE DA 1ª EMISSÃO DA BRAZILIAN SECURITIES COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO, REALIZADA EM 24 DE SETEMBRO DE 2015 – JUSTIFICATIVAS DA SITUAÇÃO ECONÔMICO-FINANCEIRA DA COMPANHIA



Grupo Dadalto

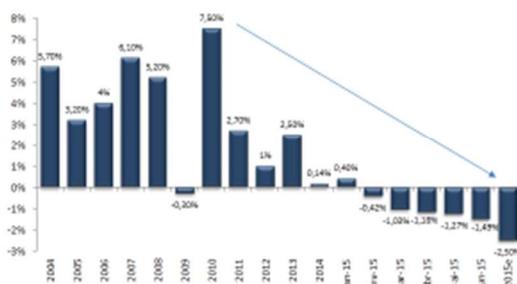
Setembro/15

Cenário Macroeconômico Adverso

Indicadores econômicos apresentam uma piora expressiva em 2015

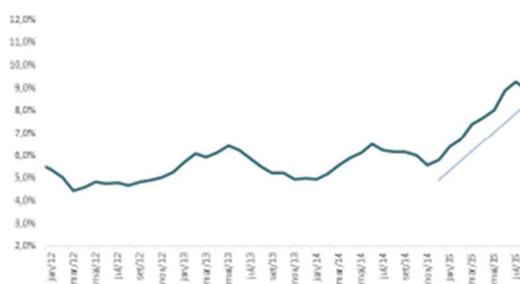


PIB (2015e = -2,5%)



Fonte: IMF

Inflação (IPCA acumulado em 12M; IPCA 2015e = 9,5%)



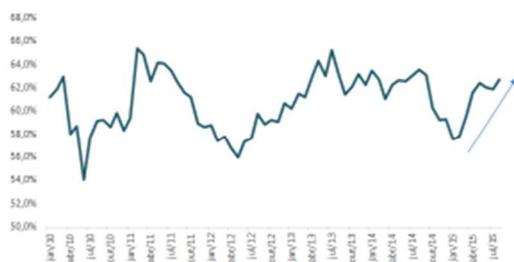
Fonte: MCM Consultores

Cenário Macroeconômico Adverso

Indicadores econômicos apresentam uma piora expressiva em 2015

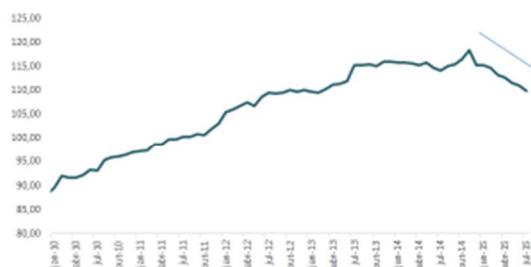


Endividamento das Famílias



Fonte: BACEN

Vendas no Varejo



Fonte: IBGE

GRUPO DADALTO | 5

Resultado DLD – Acumulado/2015

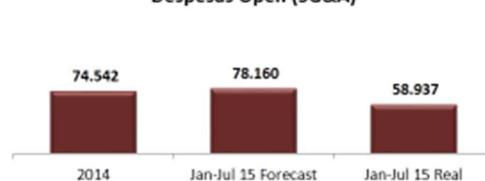
Resultado acumulado jan a jul/2015 comparando AA, orçado, forecast e realizado (R\$ Mil).



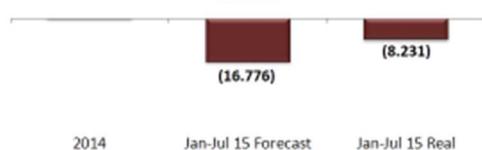
Same Store Sales (SSS)



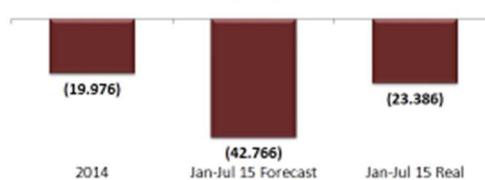
Despesas Oper. (SG&A)



EBITDA



Lucro/Prej. Líq.



Características do Plano Econômico-financeiro

Medidas em execução de Setembro/15 a Novembro/15



9

A: Redução do Endividamento Líquido

Operação concretizada em Setembro/15



Acionistas assumiram o endividamento do banco Modal, o mais oneroso da DLD, e será efetuado um aporte adicional de R\$15 milhões para uma redução do endividamento até o final de 2015.

Endividamento líquido antes da operação*			
Bancos	Curto Prazo	Longo Prazo	Total
Banco do Brasil	10.590	23.766	34.356
Banco Modal	34.440	-	34.440
BIC Banco	10.598	4.330	14.928
Bradesco	3.481	1.206	4.687
HSBC	2.032	-	2.032
Banestes	1.896	-	1.896
Daycoval	719	707	1.427
Sicoob	1.123	-	1.123
Santander	25	-	25
Endividamento Bruto	64.904	30.009	94.913
Caixa	(4.504)	-	(4.504)
Aplicações Financeiras	(3.801)	-	(3.801)
Endividamento Líquido	56.599	30.009	86.608

Endividamento líquido após operação*			
Bancos	Curto Prazo	Longo Prazo	Total
Banco do Brasil	10.590	23.766	34.356
BIC Banco	10.598	4.330	14.928
Bradesco	3.481	1.206	4.687
HSBC	2.032	-	2.032
Banestes	1.896	-	1.896
Daycoval	719	707	1.427
Sicoob	1.123	-	1.123
Santander	25	-	25
Endividamento Bruto	30.464	30.009	60.473
Caixa	(4.504)	-	(4.504)
Aplicações Financeiras	(3.801)	-	(3.801)
Endividamento Líquido	22.159	30.009	52.168

Redução de 40%

*Posição Agosto/2015 antes e depois da cessão do CCB do Modal

B: Reestruturação Operacional

Medidas em execução de Setembro/15 a Novembro/15



Iniciativas em execução para a recuperação da rentabilidade da companhia gerarão economias de R\$26 milhões/ano

Downsizing:

- Fechamento de 14 lojas com EBITDA inferior a 5% e com geração negativa de capital de giro;
- Remanejamento do estoque para outras lojas.

Unificação dos centros de distribuição (CD's):

- Consolidação da operação logística (magazine e material de construção) em um único CD;
- Impacto: economia de R\$6 milhões/ano.

Adequação de headcount:

- Mudança do modelo de atendimento nas lojas Dadalto: eliminação da venda assistida e de vendedor comissionados;
- Redução expressiva no SG&A com enxugamento na estrutura de cargos;
- Impacto: 720 funcionários desligados, redução de aproximadamente R\$20 milhões/ano.

GRUPO DADALTO | 13

B: Reestruturação Operacional

Medidas em execução de Setembro/15 a Novembro/15



	Quadro Atual	Reestruturação Em Execução	Estrutura Futura	Reestruturação (%)
Número de Lojas (#)	50	-14	36	-30%
Dadalto	38	-11	27	-24%
D&D	12	-3	9	-25%
CDs	3	-2	1	-67%
Quantidade de Funcionários (#)	1.493	-723	770	-48%
Dadalto	874	-458	416	-52%
D&D	375	-162	213	-43%
CDs	100	-30	70	-30%
Administrativo	144	-73	71	-51%
Base Salarial de Funcionários (R\$mil)	1.938	-841	1.097	-43%
Dadalto	933	-369	564	-40%
D&D	337	-166	171	-49%
CDs	128	-42	86	-33%
Administrativo	540	-264	276	-49%

| 15

B: Quadro de lojas

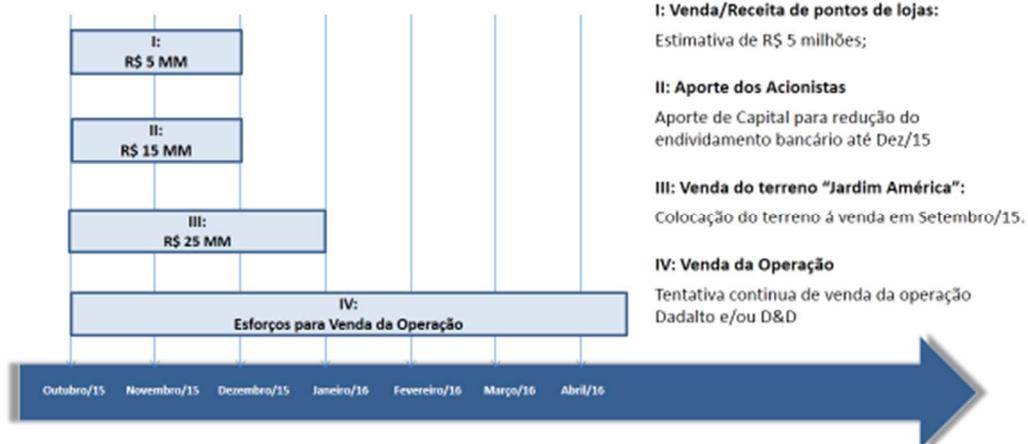


Lojas mantidas	Lojas mantidas	Lojas fechadas
14 - D&D Vila Velha 08 - Serra 04 - Vila Velha 11 - Guarapari Muquicaba 08 - D&D Laranjeiras 13 - D&D Vitória 20 - Shopping Vitória 03 - Castelo 06 - Aracruz 81 - Maratáizes 12 - São Mateus 22 - Bh Minas Shopping 01 - Florentino Avidos 21 - Gov Valadares Shop 10 - Linhares 37 - Campo Grande II 40 - Shopping Estação Bh 07 - Campo Grande	26 - Shopping Vale do Aço 09 - Colatina 11 - D&D Guarapari 86 - Domingos Martins 02 - Cachoeiro 23 - Contagem 01 - D&D Florentino Avidos 33 - Shopping Praia da Costa 15 - D&D Cachoeiro 19 - Guarapari - Centro 30 - Bh - Buritis 36 - Shopping Mestre Alvaro 17 - D&D Campo Grande 71 - Anchieta 18 - Princesa Isabel 38 - D&D São Mateus 25 - Bh Shopping Del Rey 32 - D&D Linhares	31 - Barbacena 96 - Santa Teresa 48 - D&D Itabuna 63 - Venda Nova do Imigrante C3 - Shopping Moxuara 41 - D&D Colatina 57 - Shopping Boulevard 39 - Santa Luzia 69 - Jacaraípe C4 - Shopping Vila Velha 49 - D&D Ilhéus 34 - Betim 87 - Nova Venécia C1 - Shopping Patiomix
		Receita das 14 lojas fechadas como % da receita das 50 lojas: 15,3%

C: Aporte Financeiro e Venda de Ativos



Medidas em execução



- *Waiver* dos *Covenants* financeiros até 31/12/2015;
- Proposta de novos *Covenants* a ser apresentada até 31/12/2015
- Acionistas da DLD se comprometem a aportar R\$15 milhões até 31/12/2015 para redução do passivo financeiro.

ATA DA QUINTA ASSEMBLEIA GERAL DE TITULARES DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 290ª SÉRIE DA 1ª EMISSÃO DA BRAZILIAN SECURITIES COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO REALIZADA EM 24 DE SETEMBRO DE 2015 (“QUINTA ASSEMBLEIA” e “ATA DA QUINTA ASSEMBLEIA” RESPECTIVAMENTE)

DATA, HORA E LOCAL: Aos 24 dias do mês de setembro do ano de 2015, às 14:00 horas, no endereço da Brazilian Securities Companhia de Securitização, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 03.767.538/0001-14 e na Comissão de Valores Mobiliários sob o nº 01875-9 (“Securizadora”), na Avenida Paulista, nº 1.374, 10º andar, na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, reuniram-se os investidores da 290ª Série da 1ª emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Securizadora (“CRI”).

CONVOCAÇÃO: Edital de convocação publicado no Jornal O Dia nos dias 1, 2 e 3 de setembro de 2015, nos termos da cláusula 15.3.1 do Termo de Securitização de Créditos Imobiliários dos CRI da 290ª Série da 1ª Emissão da Securizadora e seus respectivos aditivos (“Termo de Securitização”).

PRESENÇA: (i) representantes dos investidores detentores de 95,33% (noventa e cinco inteiros e trinta e três centésimos percentuais) dos CRI em circulação, conforme lista de presença constante no Anexo I à presente Ata da Quinta Assembleia (“Investidores”); (ii) representante da Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários (“Agente Fiduciário”); (iii) representantes da Securizadora; (iv) representantes da DLD Comércio Varejista Ltda, com sede na cidade de Vitória, estado do Espírito Santo, na Avenida Florentino Avidos, nº 269, 3º andar, Parque Moscoso (“Companhia”) e (v) o assessor legal contratado para formalização dos documentos definidos nas assembleias gerais de titulares dos CRI realizadas até a presente data, Costa Rangel Advogados, com sede na Avenida Ataulfo de Paiva, nº. 1251, sala 608, na cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro (“Assessor Legal”).

MESA: Celso Nunes de Almeida, Presidente; e Gabriela Filgueiras Pacheco, Secretária da Quinta Assembleia.

ORDEM DO DIA: Deliberar sobre: (1) a decretação ou não do vencimento antecipado dos CRI, haja vista o não cumprimento do prazo de 60 (sessenta) dias para a formalização (i) da alienação fiduciária do Imóvel AF; (ii) da constituição da Conta Vinculada; (iii) do recebimento do Fluxo Mínimo na Conta Vinculada; e (iv) da cessão fiduciária da Conta Vinculada para a Securitizadora, conforme deliberações constantes da Segunda Ata da Quarta Assembleia; (2) o tratamento a ser dado ao atraso do prazo de 60 (sessenta) dias a contar da data de continuação da Quarta Assembleia para depositar o valor referente a 1 (uma) parcela mensal dos CRI e de 90 (noventa) dias para depositar o valor referente a mais 1 (uma) parcela mensal dos CRI, com o objetivo de aumentar o Fundo de Reserva para 5 (cinco) parcelas dos CRI; (3) a retificação da deliberação constante da Ata da Segunda Assembleia, a qual condicionou a aplicabilidade dos novos *covenants* financeiros ao aditamento do Termo de Securitização. Considerando que os *covenants* financeiros aprovados na Ata da Segunda Assembleia foram descumpridos pela Companhia, esta apresentará justificativas a respeito da situação econômico-financeira da Companhia, além de eventual proposta para os *covenants* financeiros que passarão a vigor a partir da data da Quinta Assembleia (“Proposta de *covenants*”); e (4) os resultados apurados na diligência jurídica apresentada pelo Assessor Legal na data da Quinta Assembleia, para posterior assinatura dos aditamentos relacionados à emissão dos CRI que mencionem as garantias destes (“Diligência Jurídica Imóvel AF”).

DELIBERAÇÕES: O Presidente da Quinta Assembleia iniciou os trabalhos verificando o atingimento dos quóruns de instalação e deliberação, previstos no Termo de Securitização. Os Investidores, por sua vez, verificaram que (i) o item (2) da Ordem do Dia foi atendido pela Companhia; (ii) retificaram a condição de aplicabilidade dos *covenants* financeiros definidos na Ata da Segunda Assembleia, mencionados no item (3) da Ordem do Dia acima, para que os *covenants* financeiros sejam válidos desde aquela data da Segunda Assembleia (8 de janeiro de 2015) e independentemente da formalização do aditamento do Termo de Securitização.

Ato subsequente, a Companhia apresentou justificativas a respeito da sua situação econômico-financeira e ações de como melhorá-la, conforme consta do Anexo II desta Ata da Quinta Assembleia. Sendo apresentada, dentre outras, a proposta de que o

Imóvel AF não venha a ser objeto de garantia dos CRI, haja vista a diminuição do endividamento da Companhia no mês de setembro de 2015, no valor de R\$ 34.000.000,00 (trinta e quatro milhões de reais), além do aporte/redução que ocorrerá até 31 de dezembro de 2015, no valor de R\$ 15.000.000,00 (quinze milhões de reais).

Em continuidade, o Assessor Legal contratado para elaboração da Diligência Jurídica Imóvel AF, esclareceu que não foi possível apresentar todos os resultados apurados até data da Quinta Assembleia, diante da quantidade de documentos que ainda estão pendentes de apresentação, pela Companhia e órgãos competentes.

Considerando que (i) o item (1), relativo à formalização dos documentos ali relacionados; (ii) parte do item (3), no que tange à apresentação de Proposta de *covenants* que passarão a vigor a partir desta Quinta Assembleia; e (iii) o item (4) de apresentação do relatório de Diligência Jurídica Imóvel AF, não foram apresentados até a data da Quinta Assembleia, os Investidores decidiram suspender as discussões quanto ao vencimento antecipado dos CRI, tal qual previsto na Ordem do Dia desta Quinta Assembleia para que tais itens sejam deliberados no dia 6 de novembro de 2015, às 14:30h.

Até a data de 23 de outubro de 2015 a Companhia deve enviar aos Investidores: (i) a Proposta de *covenants*; (ii) suas demonstrações financeiras; e (iii) documentos que comprovem a redução do endividamento de R\$ 34.000.000,00 (trinta e quatro milhões de reais) da Companhia para empresa que não se relacione com o Fiador da Locação.

DISPOSIÇÕES FINAIS: Em virtude das deliberações acima e independentemente de quaisquer outras disposições nos Documentos da Operação, os Investidores, neste ato, eximem a Securitizadora e o Agente Fiduciário de qualquer responsabilidade em relação às deliberações desta Quinta Assembleia.

Os termos utilizados em letras maiúsculas ou minúsculas que não tiverem sido definidos nesta Ata da Quinta Assembleia, o foram nos Documentos da Operação.

Os Investidores declaram formal e expressamente que são titulares de CRI em circulação, conforme definido na cláusula 15.7. do Termo de Securitização.

ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a tratar, foram encerrados os trabalhos e lavrada a presente Ata da Quinta Assembleia, que depois de lida e aprovada, foi assinada por todos os presentes, ficando aprovada a sua publicação no *website* da Securitizadora, assim como o envio desta à Comissão de Valores Mobiliários via Sistema Empresas.Net.

ANEXO II À ATA DA QUINTA ASSEMBLEIA GERAL DE TITULARES DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 290ª SÉRIE DA 1ª EMISSÃO DA BRAZILIAN SECURITIES COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO, REALIZADA EM 24 DE SETEMBRO DE 2015 – JUSTIFICATIVAS DA SITUAÇÃO ECONÔMICO-FINANCEIRA DA COMPANHIA



Grupo Dadalto

Setembro/15

Cenário Macroeconômico Adverso

Indicadores econômicos apresentam uma piora expressiva em 2015

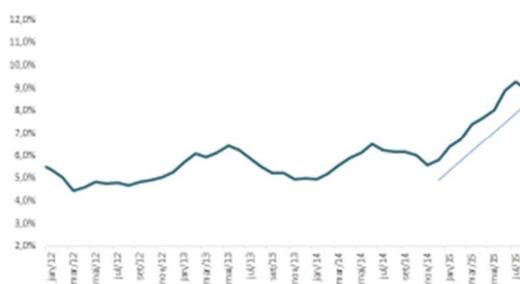


PIB (2015e = -2,5%)



Fonte: IMF

Inflação (IPCA acumulado em 12M; IPCA 2015e = 9,5%)



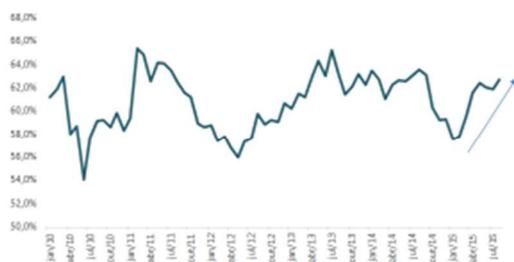
Fonte: MCM Consultores

Cenário Macroeconômico Adverso

Indicadores econômicos apresentam uma piora expressiva em 2015

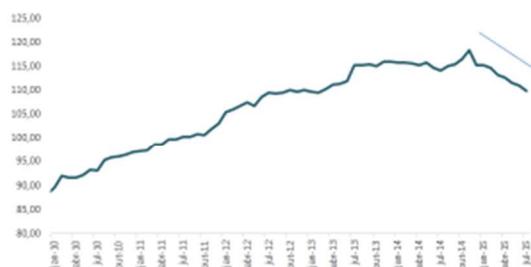


Endividamento das Famílias



Fonte: BACEN

Vendas no Varejo



Fonte: IBGE

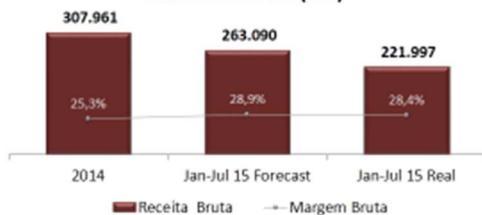
GRUPO DADALTO | 5

Resultado DLD – Acumulado/2015

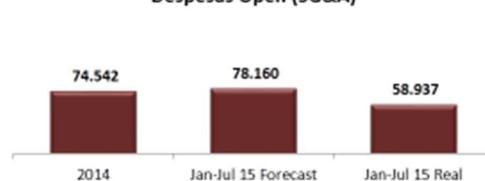
Resultado acumulado jan a jul/2015 comparando AA, orçado, forecast e realizado (R\$ Mil).



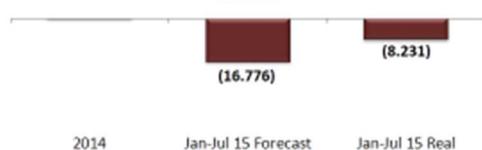
Same Store Sales (SSS)



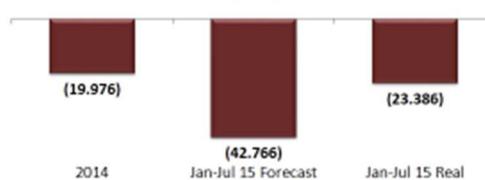
Despesas Oper. (SG&A)



EBITDA



Lucro/Prej. Líq.



Características do Plano Econômico-financeiro

Medidas em execução de Setembro/15 a Novembro/15



9

A: Redução do Endividamento Líquido

Operação concretizada em Setembro/15



Acionistas assumiram o endividamento do banco Modal, o mais oneroso da DLD, e será efetuado um aporte adicional de R\$15 milhões para uma redução do endividamento até o final de 2015.

Endividamento líquido antes da operação*			
Bancos	Curto Prazo	Longo Prazo	Total
Banco do Brasil	10.590	23.766	34.356
Banco Modal	34.440	-	34.440
BIC Banco	10.598	4.330	14.928
Bradesco	3.481	1.206	4.687
HSBC	2.032	-	2.032
Banestes	1.896	-	1.896
Daycoval	719	707	1.427
Sicoob	1.123	-	1.123
Santander	25	-	25
Endividamento Bruto	64.904	30.009	94.913
Caixa	(4.504)	-	(4.504)
Aplicações Financeiras	(3.801)	-	(3.801)
Endividamento Líquido	56.599	30.009	86.608

Endividamento líquido após operação*			
Bancos	Curto Prazo	Longo Prazo	Total
Banco do Brasil	10.590	23.766	34.356
BIC Banco	10.598	4.330	14.928
Bradesco	3.481	1.206	4.687
HSBC	2.032	-	2.032
Banestes	1.896	-	1.896
Daycoval	719	707	1.427
Sicoob	1.123	-	1.123
Santander	25	-	25
Endividamento Bruto	30.464	30.009	60.473
Caixa	(4.504)	-	(4.504)
Aplicações Financeiras	(3.801)	-	(3.801)
Endividamento Líquido	22.159	30.009	52.168

Redução de 40%

*Posição Agosto/2015 antes e depois da cessão do CCB do Modal

B: Reestruturação Operacional

Medidas em execução de Setembro/15 a Novembro/15



Iniciativas em execução para a recuperação da rentabilidade da companhia gerarão economias de R\$26 milhões/ano

Downsizing:

- Fechamento de 14 lojas com EBITDA inferior a 5% e com geração negativa de capital de giro;
- Remanejamento do estoque para outras lojas.

Unificação dos centros de distribuição (CD's):

- Consolidação da operação logística (magazine e material de construção) em um único CD;
- Impacto: economia de R\$6 milhões/ano.

Adequação de headcount:

- Mudança do modelo de atendimento nas lojas Dadalto: eliminação da venda assistida e de vendedor comissionados;
- Redução expressiva no SG&A com enxugamento na estrutura de cargos;
- Impacto: 720 funcionários desligados, redução de aproximadamente R\$20 milhões/ano.

GRUPO DADALTO | 13

B: Reestruturação Operacional

Medidas em execução de Setembro/15 a Novembro/15



	Quadro Atual	Reestruturação Em Execução	Estrutura Futura	Reestruturação (%)
Número de Lojas (#)	50	-14	36	-30%
Dadalto	38	-11	27	-24%
D&D	12	-3	9	-25%
CDs	3	-2	1	-67%
Quantidade de Funcionários (#)	1.493	-723	770	-48%
Dadalto	874	-458	416	-52%
D&D	375	-162	213	-43%
CDs	100	-30	70	-30%
Administrativo	144	-73	71	-51%
Base Salarial de Funcionários (R\$mil)	1.938	-841	1.097	-43%
Dadalto	933	-369	564	-40%
D&D	337	-166	171	-49%
CDs	128	-42	86	-33%
Administrativo	540	-264	276	-49%

| 15

B: Quadro de lojas

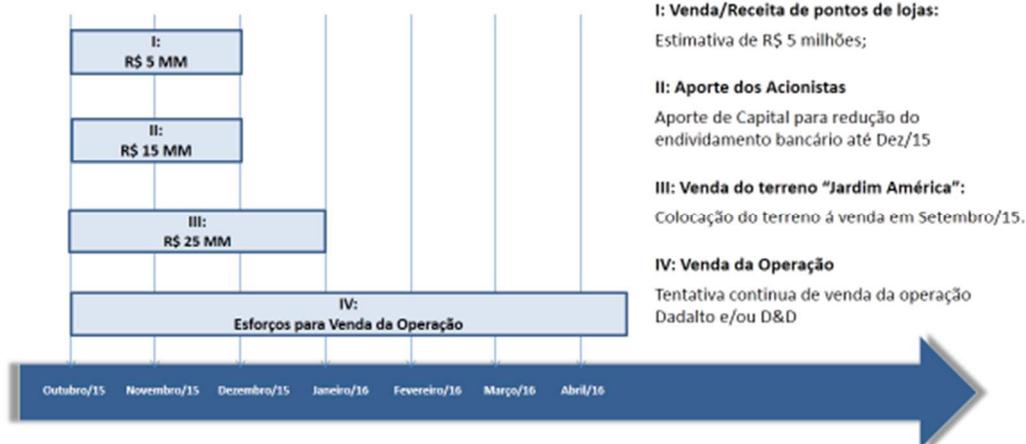


Lojas mantidas	Lojas mantidas	Lojas fechadas
14 - D&D Vila Velha 08 - Serra 04 - Vila Velha 11 - Guarapari Muquicaba 08 - D&D Laranjeiras 13 - D&D Vitoria 20 - Shopping Vitoria 03 - Castelo 06 - Aracruz 81 - Marataízes 12 - Sao Mateus 22 - Bh Minas Shopping 01 - Florentino Avidos 21 - Gov Valadares Shop 10 - Linhares 37 - Campo Grande II 40 - Shopping Estação Bh 07 - Campo Grande	26 - Shopping Vale do Aço 09 - Colatina 11 - D&D Guarapari 86 - Domingos Martins 02 - Cachoeiro 23 - Contagem 01 - D&D Florentino Avidos 33 - Shopping Praia da Costa 15 - D&D Cachoeiro 19 - Guarapari - Centro 30 - Bh - Buritis 36 - Shopping Mestre Alvaro 17 - D&D Campo Grande 71 - Anchieta 18 - Princesa Isabel 38 - D&D Sao Mateus 25 - Bh Shopping Del Rey 32 - D&D Linhares	31 - Barbacena 96 - Santa Teresa 48 - D&D Itabuna 63 - Venda Nova do Imigrante C3 - Shopping Moxuara 41 - D&D Colatina 57 - Shopping Boulevard 39 - Santa Luzia 69 - Jacaraípe C4 - Shopping Vila Velha 49 - D&D Ilhéus 34 - Betim 87 - Nova Venécia C1 - Shopping Patiomix Receita das 14 lojas fechadas como % da receita das 50 lojas: 15,3%

C: Aporte Financeiro e Venda de Ativos



Medidas em execução



I: Venda/Receita de pontos de lojas:

Estimativa de R\$ 5 milhões;

II: Aporte dos Acionistas

Aporte de Capital para redução do endividamento bancário até Dez/15

III: Venda do terreno "Jardim América":

Colocação do terreno à venda em Setembro/15.

IV: Venda da Operação

Tentativa contínua de venda da operação Dadalto e/ou D&D

- *Waiver* dos *Covenants* financeiros até 31/12/2015;
- Proposta de novos *Covenants* a ser apresentada até 31/12/2015
- Acionistas da DLD se comprometem a aportar R\$15 milhões até 31/12/2015 para redução do passivo financeiro.

ATA DA QUINTA ASSEMBLEIA GERAL DE TITULARES DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 290ª SÉRIE DA 1ª EMISSÃO DA BRAZILIAN SECURITIES COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO REALIZADA EM 24 DE SETEMBRO DE 2015 (“QUINTA ASSEMBLEIA” e “ATA DA QUINTA ASSEMBLEIA” RESPECTIVAMENTE)

DATA, HORA E LOCAL: Aos 24 dias do mês de setembro do ano de 2015, às 14:00 horas, no endereço da Brazilian Securities Companhia de Securitização, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 03.767.538/0001-14 e na Comissão de Valores Mobiliários sob o nº 01875-9 (“Securizadora”), na Avenida Paulista, nº 1.374, 10º andar, na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, reuniram-se os investidores da 290ª Série da 1ª emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Securizadora (“CRI”).

CONVOCAÇÃO: Edital de convocação publicado no Jornal O Dia nos dias 1, 2 e 3 de setembro de 2015, nos termos da cláusula 15.3.1 do Termo de Securitização de Créditos Imobiliários dos CRI da 290ª Série da 1ª Emissão da Securizadora e seus respectivos aditivos (“Termo de Securitização”).

PRESENÇA: (i) representantes dos investidores detentores de 95,33% (noventa e cinco inteiros e trinta e três centésimos percentuais) dos CRI em circulação, conforme lista de presença constante no Anexo I à presente Ata da Quinta Assembleia (“Investidores”); (ii) representante da Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários (“Agente Fiduciário”); (iii) representantes da Securizadora; (iv) representantes da DLD Comércio Varejista Ltda, com sede na cidade de Vitória, estado do Espírito Santo, na Avenida Florentino Avidos, nº 269, 3º andar, Parque Moscoso (“Companhia”) e (v) o assessor legal contratado para formalização dos documentos definidos nas assembleias gerais de titulares dos CRI realizadas até a presente data, Costa Rangel Advogados, com sede na Avenida Ataulfo de Paiva, nº. 1251, sala 608, na cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro (“Assessor Legal”).

MESA: Celso Nunes de Almeida, Presidente; e Gabriela Filgueiras Pacheco, Secretária da Quinta Assembleia.

ORDEM DO DIA: Deliberar sobre: (1) a decretação ou não do vencimento antecipado dos CRI, haja vista o não cumprimento do prazo de 60 (sessenta) dias para a formalização (i) da alienação fiduciária do Imóvel AF; (ii) da constituição da Conta Vinculada; (iii) do recebimento do Fluxo Mínimo na Conta Vinculada; e (iv) da cessão fiduciária da Conta Vinculada para a Securitizadora, conforme deliberações constantes da Segunda Ata da Quarta Assembleia; (2) o tratamento a ser dado ao atraso do prazo de 60 (sessenta) dias a contar da data de continuação da Quarta Assembleia para depositar o valor referente a 1 (uma) parcela mensal dos CRI e de 90 (noventa) dias para depositar o valor referente a mais 1 (uma) parcela mensal dos CRI, com o objetivo de aumentar o Fundo de Reserva para 5 (cinco) parcelas dos CRI; (3) a retificação da deliberação constante da Ata da Segunda Assembleia, a qual condicionou a aplicabilidade dos novos *covenants* financeiros ao aditamento do Termo de Securitização. Considerando que os *covenants* financeiros aprovados na Ata da Segunda Assembleia foram descumpridos pela Companhia, esta apresentará justificativas a respeito da situação econômico-financeira da Companhia, além de eventual proposta para os *covenants* financeiros que passarão a vigor a partir da data da Quinta Assembleia (“Proposta de *covenants*”); e (4) os resultados apurados na diligência jurídica apresentada pelo Assessor Legal na data da Quinta Assembleia, para posterior assinatura dos aditamentos relacionados à emissão dos CRI que mencionem as garantias destes (“Diligência Jurídica Imóvel AF”).

DELIBERAÇÕES: O Presidente da Quinta Assembleia iniciou os trabalhos verificando o atingimento dos quóruns de instalação e deliberação, previstos no Termo de Securitização. Os Investidores, por sua vez, verificaram que (i) o item (2) da Ordem do Dia foi atendido pela Companhia; (ii) retificaram a condição de aplicabilidade dos *covenants* financeiros definidos na Ata da Segunda Assembleia, mencionados no item (3) da Ordem do Dia acima, para que os *covenants* financeiros sejam válidos desde aquela data da Segunda Assembleia (8 de janeiro de 2015) e independentemente da formalização do aditamento do Termo de Securitização.

Ato subsequente, a Companhia apresentou justificativas a respeito da sua situação econômico-financeira e ações de como melhorá-la, conforme consta do Anexo II desta Ata da Quinta Assembleia. Sendo apresentada, dentre outras, a proposta de que o

Imóvel AF não venha a ser objeto de garantia dos CRI, haja vista a diminuição do endividamento da Companhia no mês de setembro de 2015, no valor de R\$ 34.000.000,00 (trinta e quatro milhões de reais), além do aporte/redução que ocorrerá até 31 de dezembro de 2015, no valor de R\$ 15.000.000,00 (quinze milhões de reais).

Em continuidade, o Assessor Legal contratado para elaboração da Diligência Jurídica Imóvel AF, esclareceu que não foi possível apresentar todos os resultados apurados até data da Quinta Assembleia, diante da quantidade de documentos que ainda estão pendentes de apresentação, pela Companhia e órgãos competentes.

Considerando que (i) o item (1), relativo à formalização dos documentos ali relacionados; (ii) parte do item (3), no que tange à apresentação de Proposta de *covenants* que passarão a vigor a partir desta Quinta Assembleia; e (iii) o item (4) de apresentação do relatório de Diligência Jurídica Imóvel AF, não foram apresentados até a data da Quinta Assembleia, os Investidores decidiram suspender as discussões quanto ao vencimento antecipado dos CRI, tal qual previsto na Ordem do Dia desta Quinta Assembleia para que tais itens sejam deliberados no dia 6 de novembro de 2015, às 14:30h.

Até a data de 23 de outubro de 2015 a Companhia deve enviar aos Investidores: (i) a Proposta de *covenants*; (ii) suas demonstrações financeiras; e (iii) documentos que comprovem a redução do endividamento de R\$ 34.000.000,00 (trinta e quatro milhões de reais) da Companhia para empresa que não se relacione com o Fiador da Locação.

DISPOSIÇÕES FINAIS: Em virtude das deliberações acima e independentemente de quaisquer outras disposições nos Documentos da Operação, os Investidores, neste ato, eximem a Securitizadora e o Agente Fiduciário de qualquer responsabilidade em relação às deliberações desta Quinta Assembleia.

Os termos utilizados em letras maiúsculas ou minúsculas que não tiverem sido definidos nesta Ata da Quinta Assembleia, o foram nos Documentos da Operação.

Os Investidores declaram formal e expressamente que são titulares de CRI em circulação, conforme definido na cláusula 15.7. do Termo de Securitização.

ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a tratar, foram encerrados os trabalhos e lavrada a presente Ata da Quinta Assembleia, que depois de lida e aprovada, foi assinada por todos os presentes, ficando aprovada a sua publicação no *website* da Securitizadora, assim como o envio desta à Comissão de Valores Mobiliários via Sistema Empresas.Net.

ANEXO II À ATA DA QUINTA ASSEMBLEIA GERAL DE TITULARES DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 290ª SÉRIE DA 1ª EMISSÃO DA BRAZILIAN SECURITIES COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO, REALIZADA EM 24 DE SETEMBRO DE 2015 – JUSTIFICATIVAS DA SITUAÇÃO ECONÔMICO-FINANCEIRA DA COMPANHIA



Grupo Dadalto

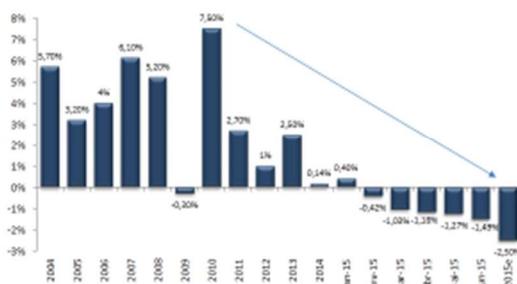
Setembro/15

Cenário Macroeconômico Adverso

Indicadores econômicos apresentam uma piora expressiva em 2015

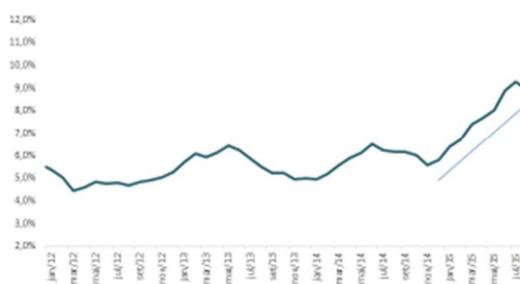


PIB (2015e = -2,5%)



Fonte: IMF

Inflação (IPCA acumulado em 12M; IPCA 2015e = 9,5%)



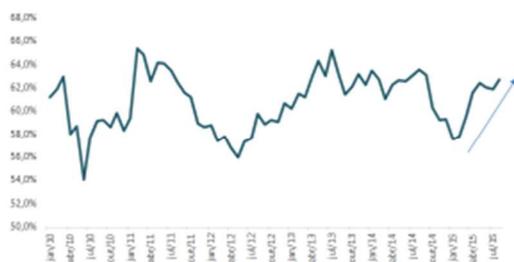
Fonte: MCM Consultores

Cenário Macroeconômico Adverso

Indicadores econômicos apresentam uma piora expressiva em 2015

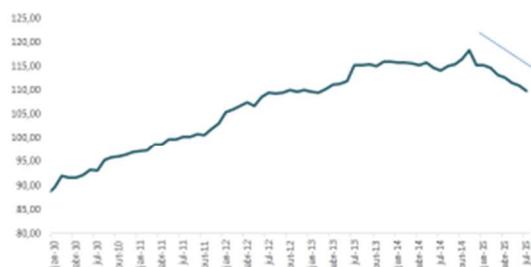


Endividamento das Famílias



Fonte: BACEN

Vendas no Varejo



Fonte: IBGE

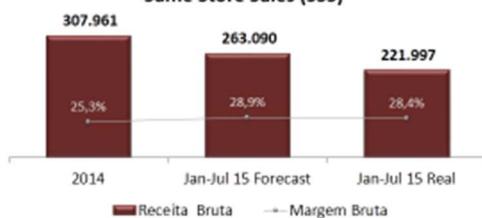
GRUPO DADALTO | 5

Resultado DLD – Acumulado/2015

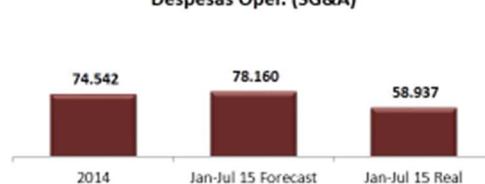
Resultado acumulado jan a jul/2015 comparando AA, orçado, forecast e realizado (R\$ Mil).



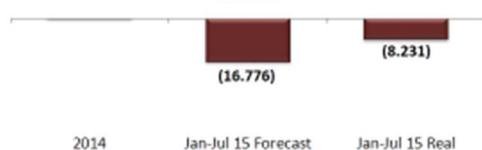
Same Store Sales (SSS)



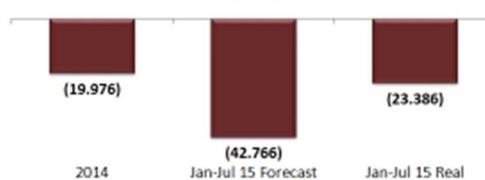
Despesas Oper. (SG&A)



EBITDA



Lucro/Prej. Líq.



Características do Plano Econômico-financeiro

Medidas em execução de Setembro/15 a Novembro/15



9

A: Redução do Endividamento Líquido

Operação concretizada em Setembro/15

Acionistas assumiram o endividamento do banco Modal, o mais oneroso da DLD, e será efetuado um aporte adicional de R\$15 milhões para uma redução do endividamento até o final de 2015.

Endividamento líquido antes da operação*				Endividamento líquido após operação*			
Bancos	Curto Prazo	Longo Prazo	Total	Bancos	Curto Prazo	Longo Prazo	Total
Banco do Brasil	10.590	23.766	34.356	Banco do Brasil	10.590	23.766	34.356
Banco Modal	34.440	-	34.440	BIC Banco	10.598	4.330	14.928
BIC Banco	10.598	4.330	14.928	Bradesco	3.481	1.206	4.687
Bradesco	3.481	1.206	4.687	HSBC	2.032	-	2.032
HSBC	2.032	-	2.032	Banestes	1.896	-	1.896
Banestes	1.896	-	1.896	Daycoval	719	707	1.427
Daycoval	719	707	1.427	Sicoob	1.123	-	1.123
Sicoob	1.123	-	1.123	Santander	25	-	25
Santander	25	-	25	Endividamento Bruto	30.464	30.009	60.473
Endividamento Bruto	64.904	30.009	94.913	Caixa	(4.504)	-	(4.504)
Caixa	(4.504)	-	(4.504)	Aplicações Financeiras	(3.801)	-	(3.801)
Aplicações Financeiras	(3.801)	-	(3.801)	Endividamento Líquido	22.159	30.009	52.168
Endividamento Líquido	56.599	30.009	86.608				

Redução de 40%

*Posição Agosto/2015 antes e depois da cessão do CCB do Modal

B: Reestruturação Operacional

Medidas em execução de Setembro/15 a Novembro/15



Iniciativas em execução para a recuperação da rentabilidade da companhia gerarão economias de R\$26 milhões/ano

Downsizing:

- Fechamento de 14 lojas com EBITDA inferior a 5% e com geração negativa de capital de giro;
- Remanejamento do estoque para outras lojas.

Unificação dos centros de distribuição (CD's):

- Consolidação da operação logística (magazine e material de construção) em um único CD;
- Impacto: economia de R\$6 milhões/ano.

Adequação de headcount:

- Mudança do modelo de atendimento nas lojas Dadalto: eliminação da venda assistida e de vendedor comissionados;
- Redução expressiva no SG&A com enxugamento na estrutura de cargos;
- Impacto: 720 funcionários desligados, redução de aproximadamente R\$20 milhões/ano.

GRUPO DADALTO | 13

B: Reestruturação Operacional

Medidas em execução de Setembro/15 a Novembro/15



	Quadro Atual	Reestruturação Em Execução	Estrutura Futura	Reestruturação (%)
Número de Lojas (#)	50	-14	36	-30%
Dadalto	38	-11	27	-24%
D&D	12	-3	9	-25%
CDs	3	-2	1	-67%
Quantidade de Funcionários (#)	1.493	-723	770	-48%
Dadalto	874	-458	416	-52%
D&D	375	-162	213	-43%
CDs	100	-30	70	-30%
Administrativo	144	-73	71	-51%
Base Salarial de Funcionários (R\$mil)	1.938	-841	1.097	-43%
Dadalto	933	-369	564	-40%
D&D	337	-166	171	-49%
CDs	128	-42	86	-33%
Administrativo	540	-264	276	-49%

| 15

B: Quadro de lojas

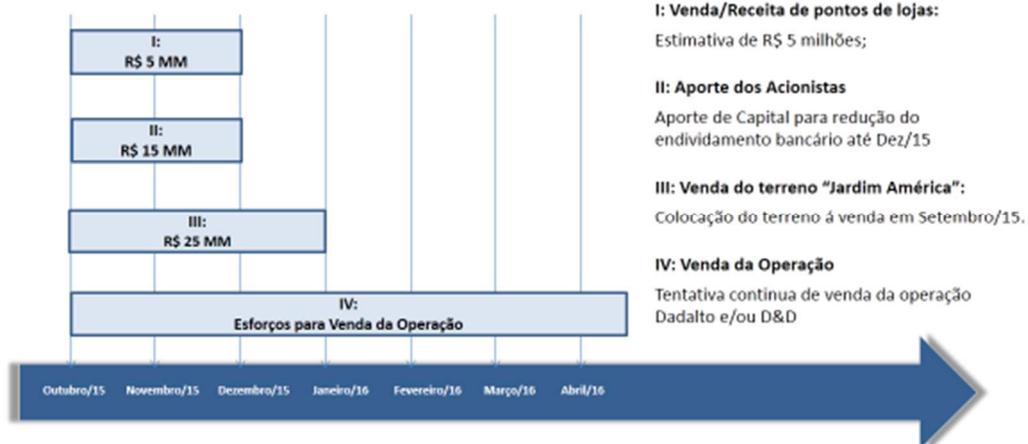


Lojas mantidas	Lojas mantidas	Lojas fechadas
14 - D&D Vila Velha 08 - Serra 04 - Vila Velha 11 - Guarapari Muquicaba 08 - D&D Laranjeiras 13 - D&D Vitória 20 - Shopping Vitória 03 - Castelo 06 - Aracruz 81 - Maratáizes 12 - São Mateus 22 - Bh Minas Shopping 01 - Florentino Avidos 21 - Gov Valadares Shop 10 - Linhares 37 - Campo Grande II 40 - Shopping Estação Bh 07 - Campo Grande	26 - Shopping Vale do Aço 09 - Colatina 11 - D&D Guarapari 86 - Domingos Martins 02 - Cachoeiro 23 - Contagem 01 - D&D Florentino Avidos 33 - Shopping Praia da Costa 15 - D&D Cachoeiro 19 - Guarapari - Centro 30 - Bh - Buritis 36 - Shopping Mestre Alvaro 17 - D&D Campo Grande 71 - Anchieta 18 - Princesa Isabel 38 - D&D São Mateus 25 - Bh Shopping Del Rey 32 - D&D Linhares	31 - Barbacena 96 - Santa Teresa 48 - D&D Itabuna 63 - Venda Nova do Imigrante C3 - Shopping Moxuara 41 - D&D Colatina 57 - Shopping Boulevard 39 - Santa Luzia 69 - Jacaraípe C4 - Shopping Vila Velha 49 - D&D Ilhéus 34 - Betim 87 - Nova Venécia C1 - Shopping Patiomix
		Receita das 14 lojas fechadas como % da receita das 50 lojas: 15,3%

C: Aporte Financeiro e Venda de Ativos



Medidas em execução



I: Venda/Receita de pontos de lojas:

Estimativa de R\$ 5 milhões;

II: Aporte dos Acionistas

Aporte de Capital para redução do endividamento bancário até Dez/15

III: Venda do terreno "Jardim América":

Colocação do terreno à venda em Setembro/15.

IV: Venda da Operação

Tentativa contínua de venda da operação Dadalto e/ou D&D

- *Waiver* dos *Covenants* financeiros até 31/12/2015;
- Proposta de novos *Covenants* a ser apresentada até 31/12/2015
- Acionistas da DLD se comprometem a aportar R\$15 milhões até 31/12/2015 para redução do passivo financeiro.

ATA DA QUINTA ASSEMBLEIA GERAL DE TITULARES DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 290ª SÉRIE DA 1ª EMISSÃO DA BRAZILIAN SECURITIES COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO REALIZADA EM 24 DE SETEMBRO DE 2015 (“QUINTA ASSEMBLEIA” e “ATA DA QUINTA ASSEMBLEIA” RESPECTIVAMENTE)

DATA, HORA E LOCAL: Aos 24 dias do mês de setembro do ano de 2015, às 14:00 horas, no endereço da Brazilian Securities Companhia de Securitização, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 03.767.538/0001-14 e na Comissão de Valores Mobiliários sob o nº 01875-9 (“Securizadora”), na Avenida Paulista, nº 1.374, 10º andar, na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, reuniram-se os investidores da 290ª Série da 1ª emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Securizadora (“CRI”).

CONVOCAÇÃO: Edital de convocação publicado no Jornal O Dia nos dias 1, 2 e 3 de setembro de 2015, nos termos da cláusula 15.3.1 do Termo de Securitização de Créditos Imobiliários dos CRI da 290ª Série da 1ª Emissão da Securizadora e seus respectivos aditivos (“Termo de Securitização”).

PRESENÇA: (i) representantes dos investidores detentores de 95,33% (noventa e cinco inteiros e trinta e três centésimos percentuais) dos CRI em circulação, conforme lista de presença constante no Anexo I à presente Ata da Quinta Assembleia (“Investidores”); (ii) representante da Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários (“Agente Fiduciário”); (iii) representantes da Securizadora; (iv) representantes da DLD Comércio Varejista Ltda, com sede na cidade de Vitória, estado do Espírito Santo, na Avenida Florentino Avidos, nº 269, 3º andar, Parque Moscoso (“Companhia”) e (v) o assessor legal contratado para formalização dos documentos definidos nas assembleias gerais de titulares dos CRI realizadas até a presente data, Costa Rangel Advogados, com sede na Avenida Ataulfo de Paiva, nº. 1251, sala 608, na cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro (“Assessor Legal”).

MESA: Celso Nunes de Almeida, Presidente; e Gabriela Filgueiras Pacheco, Secretária da Quinta Assembleia.

ORDEM DO DIA: Deliberar sobre: (1) a decretação ou não do vencimento antecipado dos CRI, haja vista o não cumprimento do prazo de 60 (sessenta) dias para a formalização (i) da alienação fiduciária do Imóvel AF; (ii) da constituição da Conta Vinculada; (iii) do recebimento do Fluxo Mínimo na Conta Vinculada; e (iv) da cessão fiduciária da Conta Vinculada para a Securitizadora, conforme deliberações constantes da Segunda Ata da Quarta Assembleia; (2) o tratamento a ser dado ao atraso do prazo de 60 (sessenta) dias a contar da data de continuação da Quarta Assembleia para depositar o valor referente a 1 (uma) parcela mensal dos CRI e de 90 (noventa) dias para depositar o valor referente a mais 1 (uma) parcela mensal dos CRI, com o objetivo de aumentar o Fundo de Reserva para 5 (cinco) parcelas dos CRI; (3) a retificação da deliberação constante da Ata da Segunda Assembleia, a qual condicionou a aplicabilidade dos novos *covenants* financeiros ao aditamento do Termo de Securitização. Considerando que os *covenants* financeiros aprovados na Ata da Segunda Assembleia foram descumpridos pela Companhia, esta apresentará justificativas a respeito da situação econômico-financeira da Companhia, além de eventual proposta para os *covenants* financeiros que passarão a vigor a partir da data da Quinta Assembleia (“Proposta de *covenants*”); e (4) os resultados apurados na diligência jurídica apresentada pelo Assessor Legal na data da Quinta Assembleia, para posterior assinatura dos aditamentos relacionados à emissão dos CRI que mencionem as garantias destes (“Diligência Jurídica Imóvel AF”).

DELIBERAÇÕES: O Presidente da Quinta Assembleia iniciou os trabalhos verificando o atingimento dos quóruns de instalação e deliberação, previstos no Termo de Securitização. Os Investidores, por sua vez, verificaram que (i) o item (2) da Ordem do Dia foi atendido pela Companhia; (ii) retificaram a condição de aplicabilidade dos *covenants* financeiros definidos na Ata da Segunda Assembleia, mencionados no item (3) da Ordem do Dia acima, para que os *covenants* financeiros sejam válidos desde aquela data da Segunda Assembleia (8 de janeiro de 2015) e independentemente da formalização do aditamento do Termo de Securitização.

Ato subsequente, a Companhia apresentou justificativas a respeito da sua situação econômico-financeira e ações de como melhorá-la, conforme consta do Anexo II desta Ata da Quinta Assembleia. Sendo apresentada, dentre outras, a proposta de que o

Imóvel AF não venha a ser objeto de garantia dos CRI, haja vista a diminuição do endividamento da Companhia no mês de setembro de 2015, no valor de R\$ 34.000.000,00 (trinta e quatro milhões de reais), além do aporte/redução que ocorrerá até 31 de dezembro de 2015, no valor de R\$ 15.000.000,00 (quinze milhões de reais).

Em continuidade, o Assessor Legal contratado para elaboração da Diligência Jurídica Imóvel AF, esclareceu que não foi possível apresentar todos os resultados apurados até data da Quinta Assembleia, diante da quantidade de documentos que ainda estão pendentes de apresentação, pela Companhia e órgãos competentes.

Considerando que (i) o item (1), relativo à formalização dos documentos ali relacionados; (ii) parte do item (3), no que tange à apresentação de Proposta de *covenants* que passarão a vigor a partir desta Quinta Assembleia; e (iii) o item (4) de apresentação do relatório de Diligência Jurídica Imóvel AF, não foram apresentados até a data da Quinta Assembleia, os Investidores decidiram suspender as discussões quanto ao vencimento antecipado dos CRI, tal qual previsto na Ordem do Dia desta Quinta Assembleia para que tais itens sejam deliberados no dia 6 de novembro de 2015, às 14:30h.

Até a data de 23 de outubro de 2015 a Companhia deve enviar aos Investidores: (i) a Proposta de *covenants*; (ii) suas demonstrações financeiras; e (iii) documentos que comprovem a redução do endividamento de R\$ 34.000.000,00 (trinta e quatro milhões de reais) da Companhia para empresa que não se relacione com o Fiador da Locação.

DISPOSIÇÕES FINAIS: Em virtude das deliberações acima e independentemente de quaisquer outras disposições nos Documentos da Operação, os Investidores, neste ato, eximem a Securitizadora e o Agente Fiduciário de qualquer responsabilidade em relação às deliberações desta Quinta Assembleia.

Os termos utilizados em letras maiúsculas ou minúsculas que não tiverem sido definidos nesta Ata da Quinta Assembleia, o foram nos Documentos da Operação.

Os Investidores declaram formal e expressamente que são titulares de CRI em circulação, conforme definido na cláusula 15.7. do Termo de Securitização.

ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a tratar, foram encerrados os trabalhos e lavrada a presente Ata da Quinta Assembleia, que depois de lida e aprovada, foi assinada por todos os presentes, ficando aprovada a sua publicação no *website* da Securitizadora, assim como o envio desta à Comissão de Valores Mobiliários via Sistema Empresas.Net.

ANEXO II À ATA DA QUINTA ASSEMBLEIA GERAL DE TITULARES DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 290ª SÉRIE DA 1ª EMISSÃO DA BRAZILIAN SECURITIES COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO, REALIZADA EM 24 DE SETEMBRO DE 2015 – JUSTIFICATIVAS DA SITUAÇÃO ECONÔMICO-FINANCEIRA DA COMPANHIA



Grupo Dadalto

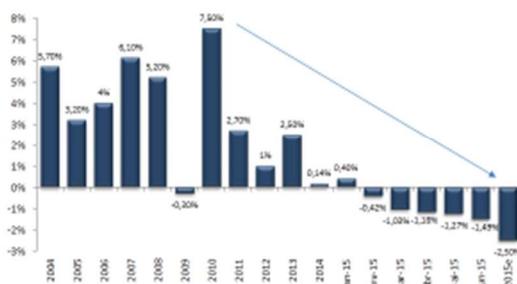
Setembro/15

Cenário Macroeconômico Adverso

Indicadores econômicos apresentam uma piora expressiva em 2015

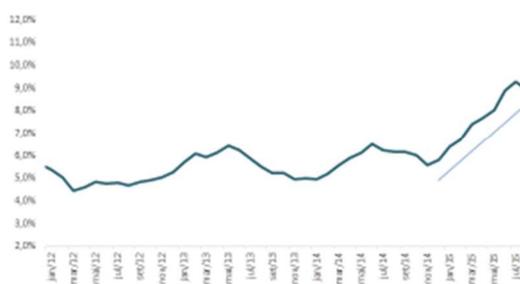


PIB (2015e = -2,5%)



Fonte: IMF

Inflação (IPCA acumulado em 12M; IPCA 2015e = 9,5%)



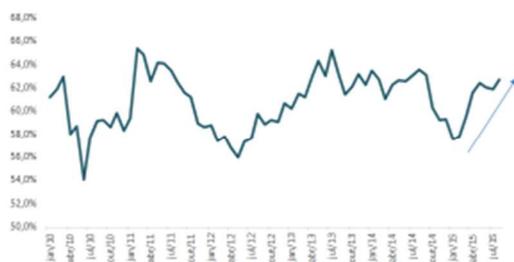
Fonte: MCM Consultores

Cenário Macroeconômico Adverso

Indicadores econômicos apresentam uma piora expressiva em 2015

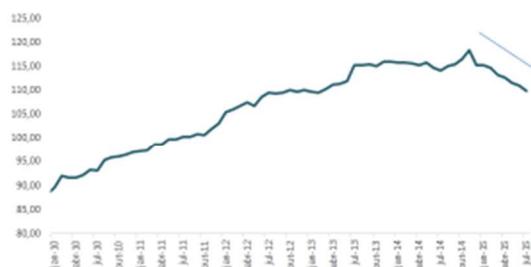


Endividamento das Famílias



Fonte: BACEN

Vendas no Varejo



Fonte: IBGE

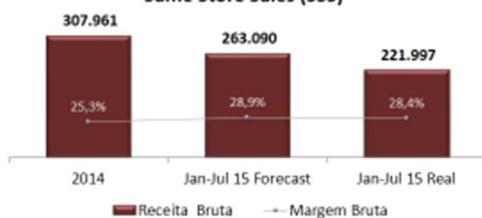
GRUPO DADALTO | 5

Resultado DLD – Acumulado/2015

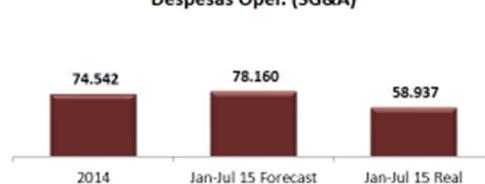
Resultado acumulado jan a jul/2015 comparando AA, orçado, forecast e realizado (R\$ Mil).



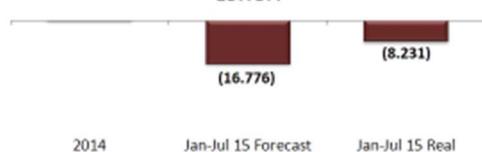
Same Store Sales (SSS)



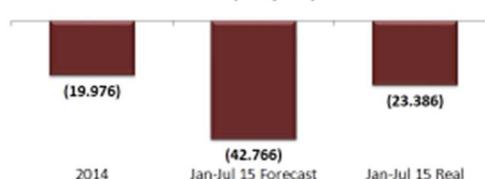
Despesas Oper. (SG&A)



EBITDA



Lucro/Prej. Líq.



Características do Plano Econômico-financeiro

Medidas em execução de Setembro/15 a Novembro/15



9

A: Redução do Endividamento Líquido

Operação concretizada em Setembro/15

Acionistas assumiram o endividamento do banco Modal, o mais oneroso da DLD, e será efetuado um aporte adicional de R\$15 milhões para uma redução do endividamento até o final de 2015.

Endividamento líquido antes da operação*				Endividamento líquido após operação*			
Bancos	Curto Prazo	Longo Prazo	Total	Bancos	Curto Prazo	Longo Prazo	Total
Banco do Brasil	10.590	23.766	34.356	Banco do Brasil	10.590	23.766	34.356
Banco Modal	34.440	-	34.440	BIC Banco	10.598	4.330	14.928
BIC Banco	10.598	4.330	14.928	Bradesco	3.481	1.206	4.687
Bradesco	3.481	1.206	4.687	HSBC	2.032	-	2.032
HSBC	2.032	-	2.032	Banestes	1.896	-	1.896
Banestes	1.896	-	1.896	Daycoval	719	707	1.427
Daycoval	719	707	1.427	Sicoob	1.123	-	1.123
Sicoob	1.123	-	1.123	Santander	25	-	25
Santander	25	-	25	Endividamento Bruto	30.464	30.009	60.473
Endividamento Bruto	64.904	30.009	94.913	Caixa	(4.504)	-	(4.504)
Caixa	(4.504)	-	(4.504)	Aplicações Financeiras	(3.801)	-	(3.801)
Aplicações Financeiras	(3.801)	-	(3.801)	Endividamento Líquido	22.159	30.009	52.168
Endividamento Líquido	56.599	30.009	86.608				

Redução de 40%

*Posição Agosto/2015 antes e depois da cessão do CCB do Modal

B: Reestruturação Operacional

Medidas em execução de Setembro/15 a Novembro/15



Iniciativas em execução para a recuperação da rentabilidade da companhia gerarão economias de R\$26 milhões/ano

Downsizing:

- Fechamento de 14 lojas com EBITDA inferior a 5% e com geração negativa de capital de giro;
- Remanejamento do estoque para outras lojas.

Unificação dos centros de distribuição (CD's):

- Consolidação da operação logística (magazine e material de construção) em um único CD;
- Impacto: economia de R\$6 milhões/ano.

Adequação de headcount:

- Mudança do modelo de atendimento nas lojas Dadalto: eliminação da venda assistida e de vendedor comissionados;
- Redução expressiva no SG&A com enxugamento na estrutura de cargos;
- Impacto: 720 funcionários desligados, redução de aproximadamente R\$20 milhões/ano.

GRUPO DADALTO | 13

B: Reestruturação Operacional

Medidas em execução de Setembro/15 a Novembro/15



	Quadro Atual	Reestruturação Em Execução	Estrutura Futura	Reestruturação (%)
Número de Lojas (#)	50	-14	36	-30%
Dadalto	38	-11	27	-24%
D&D	12	-3	9	-25%
CDs	3	-2	1	-67%
Quantidade de Funcionários (#)	1.493	-723	770	-48%
Dadalto	874	-458	416	-52%
D&D	375	-162	213	-43%
CDs	100	-30	70	-30%
Administrativo	144	-73	71	-51%
Base Salarial de Funcionários (R\$mil)	1.938	-841	1.097	-43%
Dadalto	933	-369	564	-40%
D&D	337	-166	171	-49%
CDs	128	-42	86	-33%
Administrativo	540	-264	276	-49%

| 15

B: Quadro de lojas

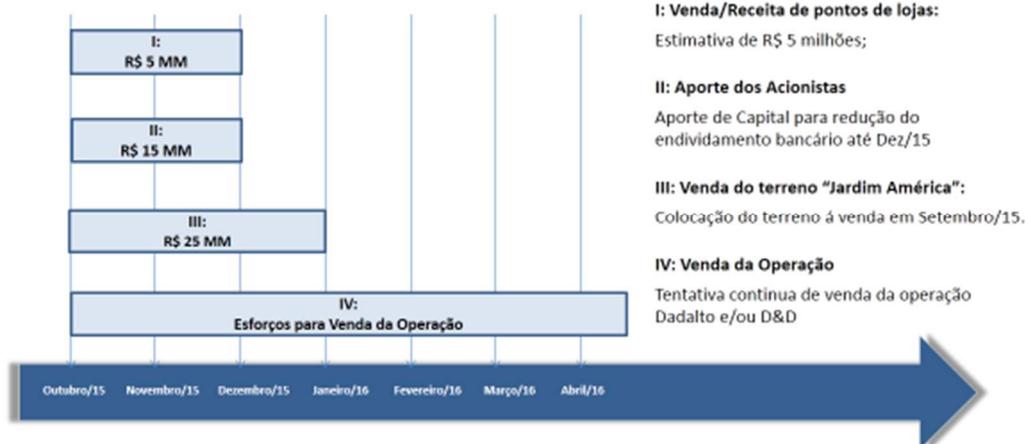


Lojas mantidas	Lojas mantidas	Lojas fechadas
14 - D&D Vila Velha 08 - Serra 04 - Vila Velha 11 - Guarapari Muquicaba 08 - D&D Laranjeiras 13 - D&D Vitória 20 - Shopping Vitória 03 - Castelo 06 - Aracruz 81 - Maratáizes 12 - São Mateus 22 - Bh Minas Shopping 01 - Florentino Avidos 21 - Gov Valadares Shop 10 - Linhares 37 - Campo Grande II 40 - Shopping Estação Bh 07 - Campo Grande	26 - Shopping Vale do Aço 09 - Colatina 11 - D&D Guarapari 86 - Domingos Martins 02 - Cachoeiro 23 - Contagem 01 - D&D Florentino Avidos 33 - Shopping Praia da Costa 15 - D&D Cachoeiro 19 - Guarapari - Centro 30 - Bh - Buritis 36 - Shopping Mestre Alvaro 17 - D&D Campo Grande 71 - Anchieta 18 - Princesa Isabel 38 - D&D São Mateus 25 - Bh Shopping Del Rey 32 - D&D Linhares	31 - Barbacena 96 - Santa Teresa 48 - D&D Itabuna 63 - Venda Nova do Imigrante C3 - Shopping Moxuara 41 - D&D Colatina 57 - Shopping Boulevard 39 - Santa Luzia 69 - Jacaraípe C4 - Shopping Vila Velha 49 - D&D Ilhéus 34 - Betim 87 - Nova Venécia C1 - Shopping Patiomix
		Receita das 14 lojas fechadas como % da receita das 50 lojas: 15,3%

C: Aporte Financeiro e Venda de Ativos



Medidas em execução



I: Venda/Receita de pontos de lojas:

Estimativa de R\$ 5 milhões;

II: Aporte dos Acionistas

Aporte de Capital para redução do endividamento bancário até Dez/15

III: Venda do terreno "Jardim América":

Colocação do terreno à venda em Setembro/15.

IV: Venda da Operação

Tentativa contínua de venda da operação Dadalto e/ou D&D

- *Waiver* dos *Covenants* financeiros até 31/12/2015;
- Proposta de novos *Covenants* a ser apresentada até 31/12/2015
- Acionistas da DLD se comprometem a aportar R\$15 milhões até 31/12/2015 para redução do passivo financeiro.

ATA DA QUINTA ASSEMBLEIA GERAL DE TITULARES DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 290ª SÉRIE DA 1ª EMISSÃO DA BRAZILIAN SECURITIES COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO REALIZADA EM 24 DE SETEMBRO DE 2015 (“QUINTA ASSEMBLEIA” e “ATA DA QUINTA ASSEMBLEIA” RESPECTIVAMENTE)

DATA, HORA E LOCAL: Aos 24 dias do mês de setembro do ano de 2015, às 14:00 horas, no endereço da Brazilian Securities Companhia de Securitização, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 03.767.538/0001-14 e na Comissão de Valores Mobiliários sob o nº 01875-9 (“Securizadora”), na Avenida Paulista, nº 1.374, 10º andar, na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, reuniram-se os investidores da 290ª Série da 1ª emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Securizadora (“CRI”).

CONVOCAÇÃO: Edital de convocação publicado no Jornal O Dia nos dias 1, 2 e 3 de setembro de 2015, nos termos da cláusula 15.3.1 do Termo de Securitização de Créditos Imobiliários dos CRI da 290ª Série da 1ª Emissão da Securizadora e seus respectivos aditivos (“Termo de Securitização”).

PRESENÇA: (i) representantes dos investidores detentores de 95,33% (noventa e cinco inteiros e trinta e três centésimos percentuais) dos CRI em circulação, conforme lista de presença constante no Anexo I à presente Ata da Quinta Assembleia (“Investidores”); (ii) representante da Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários (“Agente Fiduciário”); (iii) representantes da Securizadora; (iv) representantes da DLD Comércio Varejista Ltda, com sede na cidade de Vitória, estado do Espírito Santo, na Avenida Florentino Avidos, nº 269, 3º andar, Parque Moscoso (“Companhia”) e (v) o assessor legal contratado para formalização dos documentos definidos nas assembleias gerais de titulares dos CRI realizadas até a presente data, Costa Rangel Advogados, com sede na Avenida Ataulfo de Paiva, nº. 1251, sala 608, na cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro (“Assessor Legal”).

MESA: Celso Nunes de Almeida, Presidente; e Gabriela Filgueiras Pacheco, Secretária da Quinta Assembleia.

ORDEM DO DIA: Deliberar sobre: (1) a decretação ou não do vencimento antecipado dos CRI, haja vista o não cumprimento do prazo de 60 (sessenta) dias para a formalização (i) da alienação fiduciária do Imóvel AF; (ii) da constituição da Conta Vinculada; (iii) do recebimento do Fluxo Mínimo na Conta Vinculada; e (iv) da cessão fiduciária da Conta Vinculada para a Securitizadora, conforme deliberações constantes da Segunda Ata da Quarta Assembleia; (2) o tratamento a ser dado ao atraso do prazo de 60 (sessenta) dias a contar da data de continuação da Quarta Assembleia para depositar o valor referente a 1 (uma) parcela mensal dos CRI e de 90 (noventa) dias para depositar o valor referente a mais 1 (uma) parcela mensal dos CRI, com o objetivo de aumentar o Fundo de Reserva para 5 (cinco) parcelas dos CRI; (3) a retificação da deliberação constante da Ata da Segunda Assembleia, a qual condicionou a aplicabilidade dos novos *covenants* financeiros ao aditamento do Termo de Securitização. Considerando que os *covenants* financeiros aprovados na Ata da Segunda Assembleia foram descumpridos pela Companhia, esta apresentará justificativas a respeito da situação econômico-financeira da Companhia, além de eventual proposta para os *covenants* financeiros que passarão a vigor a partir da data da Quinta Assembleia (“Proposta de *covenants*”); e (4) os resultados apurados na diligência jurídica apresentada pelo Assessor Legal na data da Quinta Assembleia, para posterior assinatura dos aditamentos relacionados à emissão dos CRI que mencionem as garantias destes (“Diligência Jurídica Imóvel AF”).

DELIBERAÇÕES: O Presidente da Quinta Assembleia iniciou os trabalhos verificando o atingimento dos quóruns de instalação e deliberação, previstos no Termo de Securitização. Os Investidores, por sua vez, verificaram que (i) o item (2) da Ordem do Dia foi atendido pela Companhia; (ii) retificaram a condição de aplicabilidade dos *covenants* financeiros definidos na Ata da Segunda Assembleia, mencionados no item (3) da Ordem do Dia acima, para que os *covenants* financeiros sejam válidos desde aquela data da Segunda Assembleia (8 de janeiro de 2015) e independentemente da formalização do aditamento do Termo de Securitização.

Ato subsequente, a Companhia apresentou justificativas a respeito da sua situação econômico-financeira e ações de como melhorá-la, conforme consta do Anexo II desta Ata da Quinta Assembleia. Sendo apresentada, dentre outras, a proposta de que o

Imóvel AF não venha a ser objeto de garantia dos CRI, haja vista a diminuição do endividamento da Companhia no mês de setembro de 2015, no valor de R\$ 34.000.000,00 (trinta e quatro milhões de reais), além do aporte/redução que ocorrerá até 31 de dezembro de 2015, no valor de R\$ 15.000.000,00 (quinze milhões de reais).

Em continuidade, o Assessor Legal contratado para elaboração da Diligência Jurídica Imóvel AF, esclareceu que não foi possível apresentar todos os resultados apurados até data da Quinta Assembleia, diante da quantidade de documentos que ainda estão pendentes de apresentação, pela Companhia e órgãos competentes.

Considerando que (i) o item (1), relativo à formalização dos documentos ali relacionados; (ii) parte do item (3), no que tange à apresentação de Proposta de *covenants* que passarão a vigor a partir desta Quinta Assembleia; e (iii) o item (4) de apresentação do relatório de Diligência Jurídica Imóvel AF, não foram apresentados até a data da Quinta Assembleia, os Investidores decidiram suspender as discussões quanto ao vencimento antecipado dos CRI, tal qual previsto na Ordem do Dia desta Quinta Assembleia para que tais itens sejam deliberados no dia 6 de novembro de 2015, às 14:30h.

Até a data de 23 de outubro de 2015 a Companhia deve enviar aos Investidores: (i) a Proposta de *covenants*; (ii) suas demonstrações financeiras; e (iii) documentos que comprovem a redução do endividamento de R\$ 34.000.000,00 (trinta e quatro milhões de reais) da Companhia para empresa que não se relacione com o Fiador da Locação.

DISPOSIÇÕES FINAIS: Em virtude das deliberações acima e independentemente de quaisquer outras disposições nos Documentos da Operação, os Investidores, neste ato, eximem a Securitizadora e o Agente Fiduciário de qualquer responsabilidade em relação às deliberações desta Quinta Assembleia.

Os termos utilizados em letras maiúsculas ou minúsculas que não tiverem sido definidos nesta Ata da Quinta Assembleia, o foram nos Documentos da Operação.

Os Investidores declaram formal e expressamente que são titulares de CRI em circulação, conforme definido na cláusula 15.7. do Termo de Securitização.

ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a tratar, foram encerrados os trabalhos e lavrada a presente Ata da Quinta Assembleia, que depois de lida e aprovada, foi assinada por todos os presentes, ficando aprovada a sua publicação no *website* da Securitizadora, assim como o envio desta à Comissão de Valores Mobiliários via Sistema Empresas.Net.

ANEXO II À ATA DA QUINTA ASSEMBLEIA GERAL DE TITULARES DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 290ª SÉRIE DA 1ª EMISSÃO DA BRAZILIAN SECURITIES COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO, REALIZADA EM 24 DE SETEMBRO DE 2015 – JUSTIFICATIVAS DA SITUAÇÃO ECONÔMICO-FINANCEIRA DA COMPANHIA



Grupo Dadalto

Setembro/15

Cenário Macroeconômico Adverso

Indicadores econômicos apresentam uma piora expressiva em 2015

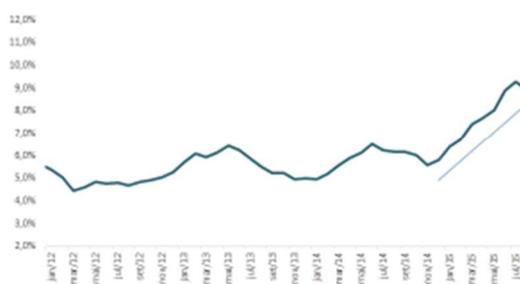


PIB (2015e = -2,5%)



Fonte: IMF

Inflação (IPCA acumulado em 12M; IPCA 2015e = 9,5%)



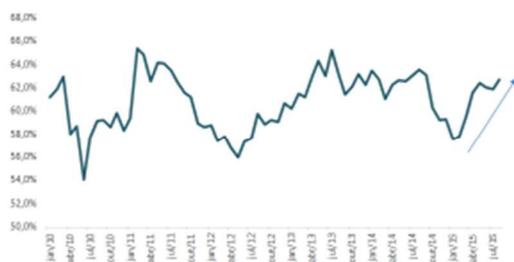
Fonte: MCM Consultores

Cenário Macroeconômico Adverso

Indicadores econômicos apresentam uma piora expressiva em 2015

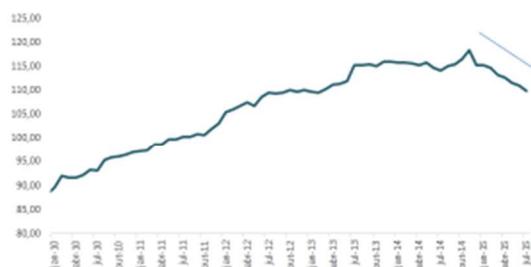


Endividamento das Famílias



Fonte: BACEN

Vendas no Varejo



Fonte: IBGE

GRUPO DADALTO | 5

Resultado DLD – Acumulado/2015

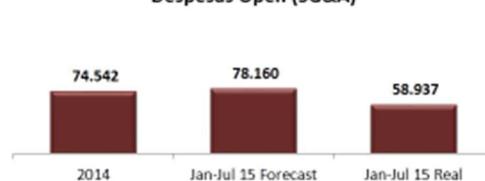
Resultado acumulado jan a jul/2015 comparando AA, orçado, forecast e realizado (R\$ Mil).



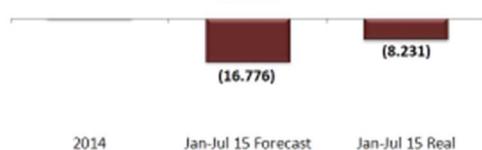
Same Store Sales (SSS)



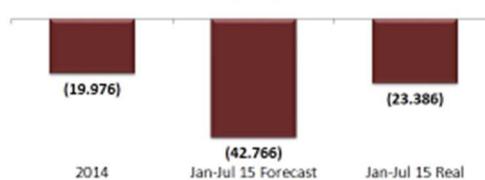
Despesas Oper. (SG&A)



EBITDA



Lucro/Prej. Líq.



Características do Plano Econômico-financeiro

Medidas em execução de Setembro/15 a Novembro/15



9

A: Redução do Endividamento Líquido

Operação concretizada em Setembro/15



Acionistas assumiram o endividamento do banco Modal, o mais oneroso da DLD, e será efetuado um aporte adicional de R\$15 milhões para uma redução do endividamento até o final de 2015.

Endividamento líquido antes da operação*				Endividamento líquido após operação*			
Bancos	Curto Prazo	Longo Prazo	Total	Bancos	Curto Prazo	Longo Prazo	Total
Banco do Brasil	10.590	23.766	34.356	Banco do Brasil	10.590	23.766	34.356
Banco Modal	34.440	-	34.440	BIC Banco	10.598	4.330	14.928
BIC Banco	10.598	4.330	14.928	Bradesco	3.481	1.206	4.687
Bradesco	3.481	1.206	4.687	HSBC	2.032	-	2.032
HSBC	2.032	-	2.032	Banestes	1.896	-	1.896
Banestes	1.896	-	1.896	Daycoval	719	707	1.427
Daycoval	719	707	1.427	Sicoob	1.123	-	1.123
Sicoob	1.123	-	1.123	Santander	25	-	25
Santander	25	-	25	Endividamento Bruto	30.464	30.009	60.473
Endividamento Bruto	64.904	30.009	94.913	Caixa	(4.504)	-	(4.504)
Caixa	(4.504)	-	(4.504)	Aplicações Financeiras	(3.801)	-	(3.801)
Aplicações Financeiras	(3.801)	-	(3.801)	Endividamento Líquido	22.159	30.009	52.168
Endividamento Líquido	56.599	30.009	86.608				

Redução de 40%

*Posição Agosto/2015 antes e depois da cessão do CCB do Modal

B: Reestruturação Operacional

Medidas em execução de Setembro/15 a Novembro/15



Iniciativas em execução para a recuperação da rentabilidade da companhia gerarão economias de R\$26 milhões/ano

Downsizing:

- Fechamento de 14 lojas com EBITDA inferior a 5% e com geração negativa de capital de giro;
- Remanejamento do estoque para outras lojas.

Unificação dos centros de distribuição (CD's):

- Consolidação da operação logística (magazine e material de construção) em um único CD;
- Impacto: economia de R\$6 milhões/ano.

Adequação de headcount:

- Mudança do modelo de atendimento nas lojas Dadalto: eliminação da venda assistida e de vendedor comissionados;
- Redução expressiva no SG&A com enxugamento na estrutura de cargos;
- Impacto: 720 funcionários desligados, redução de aproximadamente R\$20 milhões/ano.

GRUPO DADALTO | 13

B: Reestruturação Operacional

Medidas em execução de Setembro/15 a Novembro/15



	Quadro Atual	Reestruturação Em Execução	Estrutura Futura	Reestruturação (%)
Número de Lojas (#)	50	-14	36	-30%
Dadalto	38	-11	27	-24%
D&D	12	-3	9	-25%
CDs	3	-2	1	-67%
Quantidade de Funcionários (#)	1.493	-723	770	-48%
Dadalto	874	-458	416	-52%
D&D	375	-162	213	-43%
CDs	100	-30	70	-30%
Administrativo	144	-73	71	-51%
Base Salarial de Funcionários (R\$mil)	1.938	-841	1.097	-43%
Dadalto	933	-369	564	-40%
D&D	337	-166	171	-49%
CDs	128	-42	86	-33%
Administrativo	540	-264	276	-49%

| 15

B: Quadro de lojas

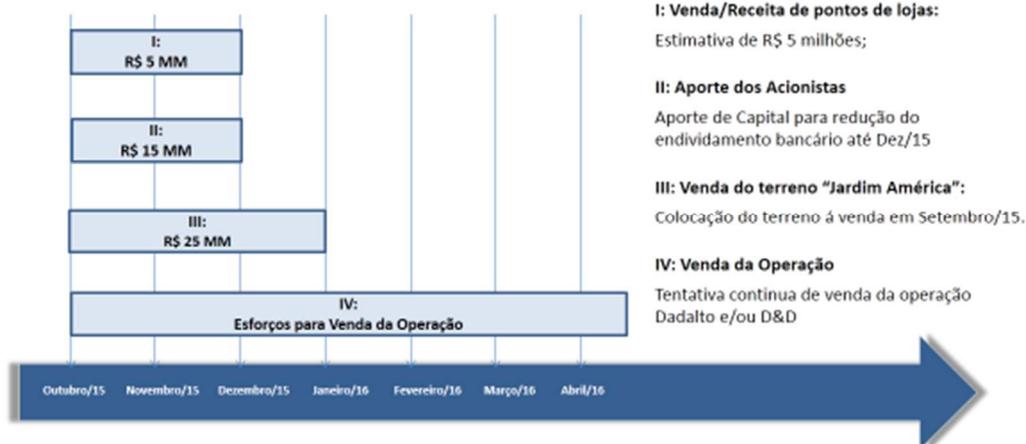


Lojas mantidas	Lojas mantidas	Lojas fechadas
14 - D&D Vila Velha 08 - Serra 04 - Vila Velha 11 - Guarapari Muquicaba 08 - D&D Laranjeiras 13 - D&D Vitória 20 - Shopping Vitória 03 - Castelo 06 - Aracruz 81 - Maratáizes 12 - São Mateus 22 - Bh Minas Shopping 01 - Florentino Avidos 21 - Gov Valadares Shop 10 - Linhares 37 - Campo Grande II 40 - Shopping Estação Bh 07 - Campo Grande	26 - Shopping Vale do Aço 09 - Colatina 11 - D&D Guarapari 86 - Domingos Martins 02 - Cachoeiro 23 - Contagem 01 - D&D Florentino Avidos 33 - Shopping Praia da Costa 15 - D&D Cachoeiro 19 - Guarapari - Centro 30 - Bh - Buritis 36 - Shopping Mestre Alvaro 17 - D&D Campo Grande 71 - Anchieta 18 - Princesa Isabel 38 - D&D São Mateus 25 - Bh Shopping Del Rey 32 - D&D Linhares	31 - Barbacena 96 - Santa Teresa 48 - D&D Itabuna 63 - Venda Nova do Imigrante C3 - Shopping Moxuara 41 - D&D Colatina 57 - Shopping Boulevard 39 - Santa Luzia 69 - Jacaraípe C4 - Shopping Vila Velha 49 - D&D Ilhéus 34 - Betim 87 - Nova Venécia C1 - Shopping Patiomix
		Receita das 14 lojas fechadas como % da receita das 50 lojas: 15,3%

C: Aporte Financeiro e Venda de Ativos



Medidas em execução



I: Venda/Receita de pontos de lojas:

Estimativa de R\$ 5 milhões;

II: Aporte dos Acionistas

Aporte de Capital para redução do endividamento bancário até Dez/15

III: Venda do terreno "Jardim América":

Colocação do terreno à venda em Setembro/15.

IV: Venda da Operação

Tentativa contínua de venda da operação Dadalto e/ou D&D

- *Waiver* dos *Covenants* financeiros até 31/12/2015;
- Proposta de novos *Covenants* a ser apresentada até 31/12/2015
- Acionistas da DLD se comprometem a aportar R\$15 milhões até 31/12/2015 para redução do passivo financeiro.

ATA DA QUINTA ASSEMBLEIA GERAL DE TITULARES DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 290ª SÉRIE DA 1ª EMISSÃO DA BRAZILIAN SECURITIES COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO REALIZADA EM 24 DE SETEMBRO DE 2015 (“QUINTA ASSEMBLEIA” e “ATA DA QUINTA ASSEMBLEIA” RESPECTIVAMENTE)

DATA, HORA E LOCAL: Aos 24 dias do mês de setembro do ano de 2015, às 14:00 horas, no endereço da Brazilian Securities Companhia de Securitização, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 03.767.538/0001-14 e na Comissão de Valores Mobiliários sob o nº 01875-9 (“Securizadora”), na Avenida Paulista, nº 1.374, 10º andar, na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, reuniram-se os investidores da 290ª Série da 1ª emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Securizadora (“CRI”).

CONVOCAÇÃO: Edital de convocação publicado no Jornal O Dia nos dias 1, 2 e 3 de setembro de 2015, nos termos da cláusula 15.3.1 do Termo de Securitização de Créditos Imobiliários dos CRI da 290ª Série da 1ª Emissão da Securizadora e seus respectivos aditivos (“Termo de Securitização”).

PRESENÇA: (i) representantes dos investidores detentores de 95,33% (noventa e cinco inteiros e trinta e três centésimos percentuais) dos CRI em circulação, conforme lista de presença constante no Anexo I à presente Ata da Quinta Assembleia (“Investidores”); (ii) representante da Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários (“Agente Fiduciário”); (iii) representantes da Securizadora; (iv) representantes da DLD Comércio Varejista Ltda, com sede na cidade de Vitória, estado do Espírito Santo, na Avenida Florentino Avidos, nº 269, 3º andar, Parque Moscoso (“Companhia”) e (v) o assessor legal contratado para formalização dos documentos definidos nas assembleias gerais de titulares dos CRI realizadas até a presente data, Costa Rangel Advogados, com sede na Avenida Ataulfo de Paiva, nº. 1251, sala 608, na cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro (“Assessor Legal”).

MESA: Celso Nunes de Almeida, Presidente; e Gabriela Filgueiras Pacheco, Secretária da Quinta Assembleia.

ORDEM DO DIA: Deliberar sobre: (1) a decretação ou não do vencimento antecipado dos CRI, haja vista o não cumprimento do prazo de 60 (sessenta) dias para a formalização (i) da alienação fiduciária do Imóvel AF; (ii) da constituição da Conta Vinculada; (iii) do recebimento do Fluxo Mínimo na Conta Vinculada; e (iv) da cessão fiduciária da Conta Vinculada para a Securitizadora, conforme deliberações constantes da Segunda Ata da Quarta Assembleia; (2) o tratamento a ser dado ao atraso do prazo de 60 (sessenta) dias a contar da data de continuação da Quarta Assembleia para depositar o valor referente a 1 (uma) parcela mensal dos CRI e de 90 (noventa) dias para depositar o valor referente a mais 1 (uma) parcela mensal dos CRI, com o objetivo de aumentar o Fundo de Reserva para 5 (cinco) parcelas dos CRI; (3) a retificação da deliberação constante da Ata da Segunda Assembleia, a qual condicionou a aplicabilidade dos novos *covenants* financeiros ao aditamento do Termo de Securitização. Considerando que os *covenants* financeiros aprovados na Ata da Segunda Assembleia foram descumpridos pela Companhia, esta apresentará justificativas a respeito da situação econômico-financeira da Companhia, além de eventual proposta para os *covenants* financeiros que passarão a vigor a partir da data da Quinta Assembleia (“Proposta de *covenants*”); e (4) os resultados apurados na diligência jurídica apresentada pelo Assessor Legal na data da Quinta Assembleia, para posterior assinatura dos aditamentos relacionados à emissão dos CRI que mencionem as garantias destes (“Diligência Jurídica Imóvel AF”).

DELIBERAÇÕES: O Presidente da Quinta Assembleia iniciou os trabalhos verificando o atingimento dos quóruns de instalação e deliberação, previstos no Termo de Securitização. Os Investidores, por sua vez, verificaram que (i) o item (2) da Ordem do Dia foi atendido pela Companhia; (ii) retificaram a condição de aplicabilidade dos *covenants* financeiros definidos na Ata da Segunda Assembleia, mencionados no item (3) da Ordem do Dia acima, para que os *covenants* financeiros sejam válidos desde aquela data da Segunda Assembleia (8 de janeiro de 2015) e independentemente da formalização do aditamento do Termo de Securitização.

Ato subsequente, a Companhia apresentou justificativas a respeito da sua situação econômico-financeira e ações de como melhorá-la, conforme consta do Anexo II desta Ata da Quinta Assembleia. Sendo apresentada, dentre outras, a proposta de que o

Imóvel AF não venha a ser objeto de garantia dos CRI, haja vista a diminuição do endividamento da Companhia no mês de setembro de 2015, no valor de R\$ 34.000.000,00 (trinta e quatro milhões de reais), além do aporte/redução que ocorrerá até 31 de dezembro de 2015, no valor de R\$ 15.000.000,00 (quinze milhões de reais).

Em continuidade, o Assessor Legal contratado para elaboração da Diligência Jurídica Imóvel AF, esclareceu que não foi possível apresentar todos os resultados apurados até data da Quinta Assembleia, diante da quantidade de documentos que ainda estão pendentes de apresentação, pela Companhia e órgãos competentes.

Considerando que (i) o item (1), relativo à formalização dos documentos ali relacionados; (ii) parte do item (3), no que tange à apresentação de Proposta de *covenants* que passarão a vigor a partir desta Quinta Assembleia; e (iii) o item (4) de apresentação do relatório de Diligência Jurídica Imóvel AF, não foram apresentados até a data da Quinta Assembleia, os Investidores decidiram suspender as discussões quanto ao vencimento antecipado dos CRI, tal qual previsto na Ordem do Dia desta Quinta Assembleia para que tais itens sejam deliberados no dia 6 de novembro de 2015, às 14:30h.

Até a data de 23 de outubro de 2015 a Companhia deve enviar aos Investidores: (i) a Proposta de *covenants*; (ii) suas demonstrações financeiras; e (iii) documentos que comprovem a redução do endividamento de R\$ 34.000.000,00 (trinta e quatro milhões de reais) da Companhia para empresa que não se relacione com o Fiador da Locação.

DISPOSIÇÕES FINAIS: Em virtude das deliberações acima e independentemente de quaisquer outras disposições nos Documentos da Operação, os Investidores, neste ato, eximem a Securitizadora e o Agente Fiduciário de qualquer responsabilidade em relação às deliberações desta Quinta Assembleia.

Os termos utilizados em letras maiúsculas ou minúsculas que não tiverem sido definidos nesta Ata da Quinta Assembleia, o foram nos Documentos da Operação.

Os Investidores declaram formal e expressamente que são titulares de CRI em circulação, conforme definido na cláusula 15.7. do Termo de Securitização.

ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a tratar, foram encerrados os trabalhos e lavrada a presente Ata da Quinta Assembleia, que depois de lida e aprovada, foi assinada por todos os presentes, ficando aprovada a sua publicação no *website* da Securitizadora, assim como o envio desta à Comissão de Valores Mobiliários via Sistema Empresas.Net.

ANEXO II À ATA DA QUINTA ASSEMBLEIA GERAL DE TITULARES DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 290ª SÉRIE DA 1ª EMISSÃO DA BRAZILIAN SECURITIES COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO, REALIZADA EM 24 DE SETEMBRO DE 2015 – JUSTIFICATIVAS DA SITUAÇÃO ECONÔMICO-FINANCEIRA DA COMPANHIA



Grupo Dadalto

Setembro/15

Cenário Macroeconômico Adverso

Indicadores econômicos apresentam uma piora expressiva em 2015

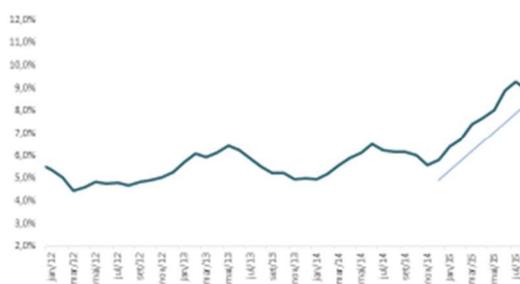


PIB (2015e = -2,5%)



Fonte: IMF

Inflação (IPCA acumulado em 12M; IPCA 2015e = 9,5%)



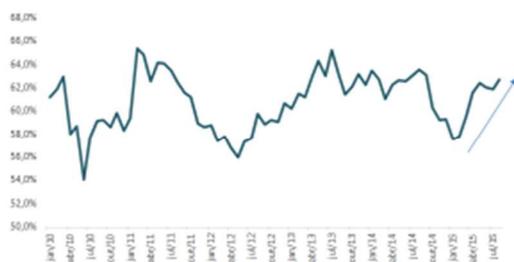
Fonte: MCM Consultores

Cenário Macroeconômico Adverso

Indicadores econômicos apresentam uma piora expressiva em 2015

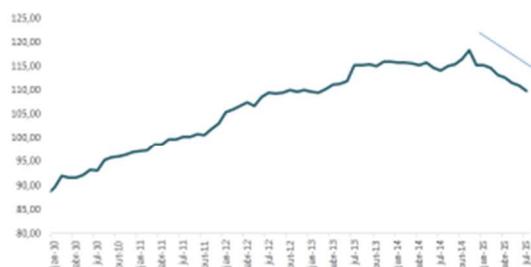


Endividamento das Famílias



Fonte: BACEN

Vendas no Varejo



Fonte: IBGE

GRUPO DADALTO | 5

Resultado DLD – Acumulado/2015

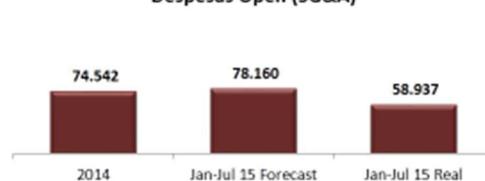
Resultado acumulado jan a jul/2015 comparando AA, orçado, forecast e realizado (R\$ Mil).



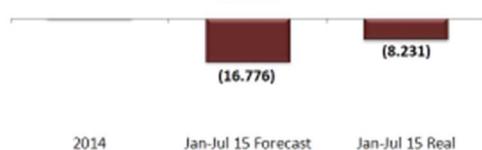
Same Store Sales (SSS)



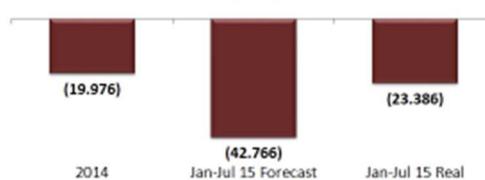
Despesas Oper. (SG&A)



EBITDA



Lucro/Prej. Líq.



Características do Plano Econômico-financeiro

Medidas em execução de Setembro/15 a Novembro/15



9

A: Redução do Endividamento Líquido

Operação concretizada em Setembro/15

Acionistas assumiram o endividamento do banco Modal, o mais oneroso da DLD, e será efetuado um aporte adicional de R\$15 milhões para uma redução do endividamento até o final de 2015.

Endividamento líquido antes da operação*				Endividamento líquido após operação*			
Bancos	Curto Prazo	Longo Prazo	Total	Bancos	Curto Prazo	Longo Prazo	Total
Banco do Brasil	10.590	23.766	34.356	Banco do Brasil	10.590	23.766	34.356
Banco Modal	34.440	-	34.440	BIC Banco	10.598	4.330	14.928
BIC Banco	10.598	4.330	14.928	Bradesco	3.481	1.206	4.687
Bradesco	3.481	1.206	4.687	HSBC	2.032	-	2.032
HSBC	2.032	-	2.032	Banestes	1.896	-	1.896
Banestes	1.896	-	1.896	Daycoval	719	707	1.427
Daycoval	719	707	1.427	Sicoob	1.123	-	1.123
Sicoob	1.123	-	1.123	Santander	25	-	25
Santander	25	-	25	Endividamento Bruto	30.464	30.009	60.473
Endividamento Bruto	64.904	30.009	94.913	Caixa	(4.504)	-	(4.504)
Caixa	(4.504)	-	(4.504)	Aplicações Financeiras	(3.801)	-	(3.801)
Aplicações Financeiras	(3.801)	-	(3.801)	Endividamento Líquido	22.159	30.009	52.168
Endividamento Líquido	56.599	30.009	86.608				

Redução de 40%

*Posição Agosto/2015 antes e depois da cessão do CCB do Modal

B: Reestruturação Operacional

Medidas em execução de Setembro/15 a Novembro/15



Iniciativas em execução para a recuperação da rentabilidade da companhia gerarão economias de R\$26 milhões/ano

Downsizing:

- Fechamento de 14 lojas com EBITDA inferior a 5% e com geração negativa de capital de giro;
- Remanejamento do estoque para outras lojas.

Unificação dos centros de distribuição (CD's):

- Consolidação da operação logística (magazine e material de construção) em um único CD;
- Impacto: economia de R\$6 milhões/ano.

Adequação de headcount:

- Mudança do modelo de atendimento nas lojas Dadalto: eliminação da venda assistida e de vendedor comissionados;
- Redução expressiva no SG&A com enxugamento na estrutura de cargos;
- Impacto: 720 funcionários desligados, redução de aproximadamente R\$20 milhões/ano.

GRUPO DADALTO | 13

B: Reestruturação Operacional

Medidas em execução de Setembro/15 a Novembro/15



	Quadro Atual	Reestruturação Em Execução	Estrutura Futura	Reestruturação (%)
Número de Lojas (#)	50	-14	36	-30%
Dadalto	38	-11	27	-24%
D&D	12	-3	9	-25%
CDs	3	-2	1	-67%
Quantidade de Funcionários (#)	1.493	-723	770	-48%
Dadalto	874	-458	416	-52%
D&D	375	-162	213	-43%
CDs	100	-30	70	-30%
Administrativo	144	-73	71	-51%
Base Salarial de Funcionários (R\$mil)	1.938	-841	1.097	-43%
Dadalto	933	-369	564	-40%
D&D	337	-166	171	-49%
CDs	128	-42	86	-33%
Administrativo	540	-264	276	-49%

| 15

B: Quadro de lojas

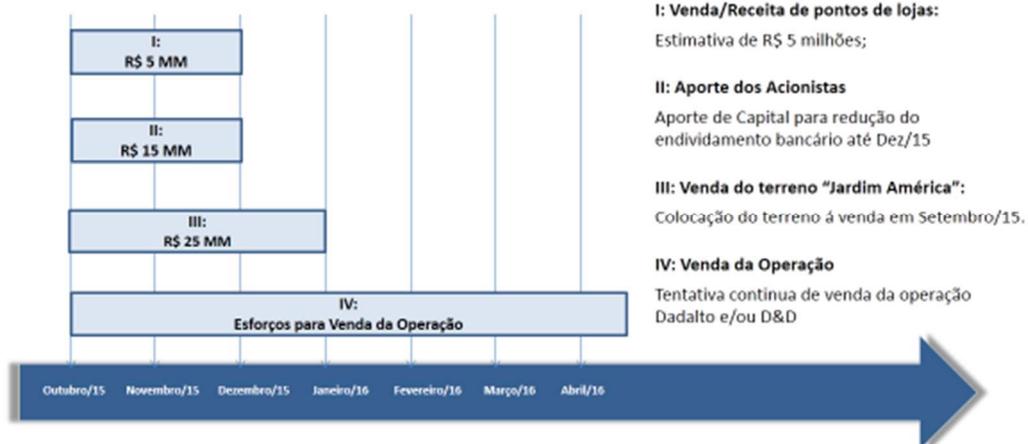


Lojas mantidas	Lojas mantidas	Lojas fechadas
14 - D&D Vila Velha 08 - Serra 04 - Vila Velha 11 - Guarapari Muquicaba 08 - D&D Laranjeiras 13 - D&D Vitória 20 - Shopping Vitória 03 - Castelo 06 - Aracruz 81 - Maratáizes 12 - São Mateus 22 - Bh Minas Shopping 01 - Florentino Avidos 21 - Gov Valadares Shop 10 - Linhares 37 - Campo Grande II 40 - Shopping Estação Bh 07 - Campo Grande	26 - Shopping Vale do Aço 09 - Colatina 11 - D&D Guarapari 86 - Domingos Martins 02 - Cachoeiro 23 - Contagem 01 - D&D Florentino Avidos 33 - Shopping Praia da Costa 15 - D&D Cachoeiro 19 - Guarapari - Centro 30 - Bh - Buritis 36 - Shopping Mestre Alvaro 17 - D&D Campo Grande 71 - Anchieta 18 - Princesa Isabel 38 - D&D São Mateus 25 - Bh Shopping Del Rey 32 - D&D Linhares	31 - Barbacena 96 - Santa Teresa 48 - D&D Itabuna 63 - Venda Nova do Imigrante C3 - Shopping Moxuara 41 - D&D Colatina 57 - Shopping Boulevard 39 - Santa Luzia 69 - Jacaraípe C4 - Shopping Vila Velha 49 - D&D Ilhéus 34 - Betim 87 - Nova Venécia C1 - Shopping Patiomix
		Receita das 14 lojas fechadas como % da receita das 50 lojas: 15,3%

C: Aporte Financeiro e Venda de Ativos



Medidas em execução



I: Venda/Receita de pontos de lojas:

Estimativa de R\$ 5 milhões;

II: Aporte dos Acionistas

Aporte de Capital para redução do endividamento bancário até Dez/15

III: Venda do terreno "Jardim América":

Colocação do terreno à venda em Setembro/15.

IV: Venda da Operação

Tentativa contínua de venda da operação Dadalto e/ou D&D

- *Waiver* dos *Covenants* financeiros até 31/12/2015;
- Proposta de novos *Covenants* a ser apresentada até 31/12/2015
- Acionistas da DLD se comprometem a aportar R\$15 milhões até 31/12/2015 para redução do passivo financeiro.

ATA DA QUINTA ASSEMBLEIA GERAL DE TITULARES DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 290ª SÉRIE DA 1ª EMISSÃO DA BRAZILIAN SECURITIES COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO REALIZADA EM 24 DE SETEMBRO DE 2015 (“QUINTA ASSEMBLEIA” e “ATA DA QUINTA ASSEMBLEIA” RESPECTIVAMENTE)

DATA, HORA E LOCAL: Aos 24 dias do mês de setembro do ano de 2015, às 14:00 horas, no endereço da Brazilian Securities Companhia de Securitização, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 03.767.538/0001-14 e na Comissão de Valores Mobiliários sob o nº 01875-9 (“Securizadora”), na Avenida Paulista, nº 1.374, 10º andar, na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, reuniram-se os investidores da 290ª Série da 1ª emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Securizadora (“CRI”).

CONVOCAÇÃO: Edital de convocação publicado no Jornal O Dia nos dias 1, 2 e 3 de setembro de 2015, nos termos da cláusula 15.3.1 do Termo de Securitização de Créditos Imobiliários dos CRI da 290ª Série da 1ª Emissão da Securizadora e seus respectivos aditivos (“Termo de Securitização”).

PRESENÇA: (i) representantes dos investidores detentores de 95,33% (noventa e cinco inteiros e trinta e três centésimos percentuais) dos CRI em circulação, conforme lista de presença constante no Anexo I à presente Ata da Quinta Assembleia (“Investidores”); (ii) representante da Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários (“Agente Fiduciário”); (iii) representantes da Securizadora; (iv) representantes da DLD Comércio Varejista Ltda, com sede na cidade de Vitória, estado do Espírito Santo, na Avenida Florentino Avidos, nº 269, 3º andar, Parque Moscoso (“Companhia”) e (v) o assessor legal contratado para formalização dos documentos definidos nas assembleias gerais de titulares dos CRI realizadas até a presente data, Costa Rangel Advogados, com sede na Avenida Ataulfo de Paiva, nº. 1251, sala 608, na cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro (“Assessor Legal”).

MESA: Celso Nunes de Almeida, Presidente; e Gabriela Filgueiras Pacheco, Secretária da Quinta Assembleia.

ORDEM DO DIA: Deliberar sobre: (1) a decretação ou não do vencimento antecipado dos CRI, haja vista o não cumprimento do prazo de 60 (sessenta) dias para a formalização (i) da alienação fiduciária do Imóvel AF; (ii) da constituição da Conta Vinculada; (iii) do recebimento do Fluxo Mínimo na Conta Vinculada; e (iv) da cessão fiduciária da Conta Vinculada para a Securitizadora, conforme deliberações constantes da Segunda Ata da Quarta Assembleia; (2) o tratamento a ser dado ao atraso do prazo de 60 (sessenta) dias a contar da data de continuação da Quarta Assembleia para depositar o valor referente a 1 (uma) parcela mensal dos CRI e de 90 (noventa) dias para depositar o valor referente a mais 1 (uma) parcela mensal dos CRI, com o objetivo de aumentar o Fundo de Reserva para 5 (cinco) parcelas dos CRI; (3) a retificação da deliberação constante da Ata da Segunda Assembleia, a qual condicionou a aplicabilidade dos novos *covenants* financeiros ao aditamento do Termo de Securitização. Considerando que os *covenants* financeiros aprovados na Ata da Segunda Assembleia foram descumpridos pela Companhia, esta apresentará justificativas a respeito da situação econômico-financeira da Companhia, além de eventual proposta para os *covenants* financeiros que passarão a vigor a partir da data da Quinta Assembleia (“Proposta de *covenants*”); e (4) os resultados apurados na diligência jurídica apresentada pelo Assessor Legal na data da Quinta Assembleia, para posterior assinatura dos aditamentos relacionados à emissão dos CRI que mencionem as garantias destes (“Diligência Jurídica Imóvel AF”).

DELIBERAÇÕES: O Presidente da Quinta Assembleia iniciou os trabalhos verificando o atingimento dos quóruns de instalação e deliberação, previstos no Termo de Securitização. Os Investidores, por sua vez, verificaram que (i) o item (2) da Ordem do Dia foi atendido pela Companhia; (ii) retificaram a condição de aplicabilidade dos *covenants* financeiros definidos na Ata da Segunda Assembleia, mencionados no item (3) da Ordem do Dia acima, para que os *covenants* financeiros sejam válidos desde aquela data da Segunda Assembleia (8 de janeiro de 2015) e independentemente da formalização do aditamento do Termo de Securitização.

Ato subsequente, a Companhia apresentou justificativas a respeito da sua situação econômico-financeira e ações de como melhorá-la, conforme consta do Anexo II desta Ata da Quinta Assembleia. Sendo apresentada, dentre outras, a proposta de que o

Imóvel AF não venha a ser objeto de garantia dos CRI, haja vista a diminuição do endividamento da Companhia no mês de setembro de 2015, no valor de R\$ 34.000.000,00 (trinta e quatro milhões de reais), além do aporte/redução que ocorrerá até 31 de dezembro de 2015, no valor de R\$ 15.000.000,00 (quinze milhões de reais).

Em continuidade, o Assessor Legal contratado para elaboração da Diligência Jurídica Imóvel AF, esclareceu que não foi possível apresentar todos os resultados apurados até data da Quinta Assembleia, diante da quantidade de documentos que ainda estão pendentes de apresentação, pela Companhia e órgãos competentes.

Considerando que (i) o item (1), relativo à formalização dos documentos ali relacionados; (ii) parte do item (3), no que tange à apresentação de Proposta de *covenants* que passarão a vigor a partir desta Quinta Assembleia; e (iii) o item (4) de apresentação do relatório de Diligência Jurídica Imóvel AF, não foram apresentados até a data da Quinta Assembleia, os Investidores decidiram suspender as discussões quanto ao vencimento antecipado dos CRI, tal qual previsto na Ordem do Dia desta Quinta Assembleia para que tais itens sejam deliberados no dia 6 de novembro de 2015, às 14:30h.

Até a data de 23 de outubro de 2015 a Companhia deve enviar aos Investidores: (i) a Proposta de *covenants*; (ii) suas demonstrações financeiras; e (iii) documentos que comprovem a redução do endividamento de R\$ 34.000.000,00 (trinta e quatro milhões de reais) da Companhia para empresa que não se relacione com o Fiador da Locação.

DISPOSIÇÕES FINAIS: Em virtude das deliberações acima e independentemente de quaisquer outras disposições nos Documentos da Operação, os Investidores, neste ato, eximem a Securitizadora e o Agente Fiduciário de qualquer responsabilidade em relação às deliberações desta Quinta Assembleia.

Os termos utilizados em letras maiúsculas ou minúsculas que não tiverem sido definidos nesta Ata da Quinta Assembleia, o foram nos Documentos da Operação.

Os Investidores declaram formal e expressamente que são titulares de CRI em circulação, conforme definido na cláusula 15.7. do Termo de Securitização.

ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a tratar, foram encerrados os trabalhos e lavrada a presente Ata da Quinta Assembleia, que depois de lida e aprovada, foi assinada por todos os presentes, ficando aprovada a sua publicação no *website* da Securitizadora, assim como o envio desta à Comissão de Valores Mobiliários via Sistema Empresas.Net.

ANEXO II À ATA DA QUINTA ASSEMBLEIA GERAL DE TITULARES DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 290ª SÉRIE DA 1ª EMISSÃO DA BRAZILIAN SECURITIES COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO, REALIZADA EM 24 DE SETEMBRO DE 2015 – JUSTIFICATIVAS DA SITUAÇÃO ECONÔMICO-FINANCEIRA DA COMPANHIA



Grupo Dadalto

Setembro/15

Cenário Macroeconômico Adverso

Indicadores econômicos apresentam uma piora expressiva em 2015

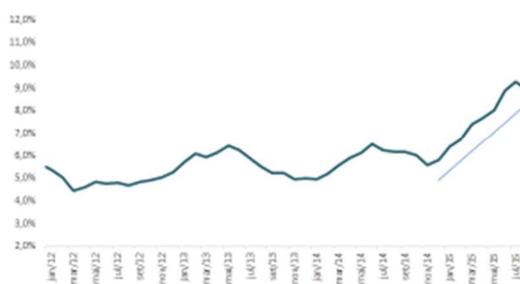


PIB (2015e = -2,5%)



Fonte: IMF

Inflação (IPCA acumulado em 12M; IPCA 2015e = 9,5%)



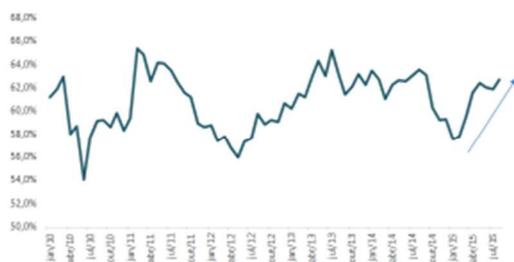
Fonte: MCM Consultores

Cenário Macroeconômico Adverso

Indicadores econômicos apresentam uma piora expressiva em 2015

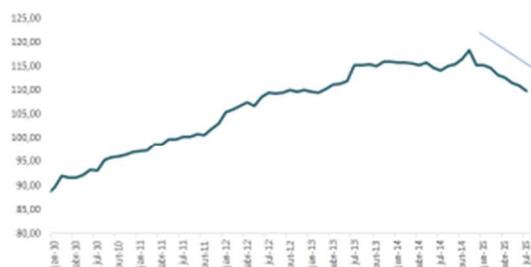


Endividamento das Famílias



Fonte: BACEN

Vendas no Varejo



Fonte: IBGE

GRUPO DADALTO | 5

Resultado DLD – Acumulado/2015

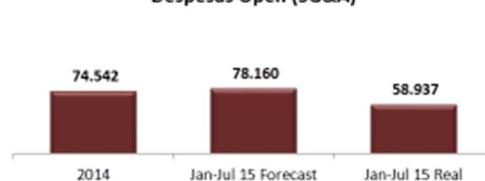
Resultado acumulado jan a jul/2015 comparando AA, orçado, forecast e realizado (R\$ Mil).



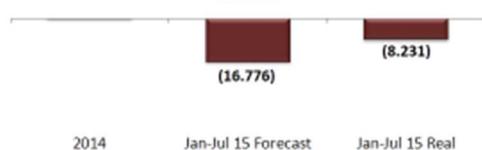
Same Store Sales (SSS)



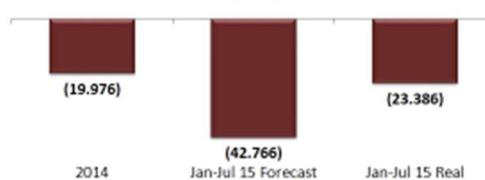
Despesas Oper. (SG&A)



EBITDA



Lucro/Prej. Líq.



Características do Plano Econômico-financeiro

Medidas em execução de Setembro/15 a Novembro/15



9

A: Redução do Endividamento Líquido

Operação concretizada em Setembro/15



Acionistas assumiram o endividamento do banco Modal, o mais oneroso da DLD, e será efetuado um aporte adicional de R\$15 milhões para uma redução do endividamento até o final de 2015.

Endividamento líquido antes da operação*			
Bancos	Curto Prazo	Longo Prazo	Total
Banco do Brasil	10.590	23.766	34.356
Banco Modal	34.440	-	34.440
BIC Banco	10.598	4.330	14.928
Bradesco	3.481	1.206	4.687
HSBC	2.032	-	2.032
Banestes	1.896	-	1.896
Daycoval	719	707	1.427
Sicoob	1.123	-	1.123
Santander	25	-	25
Endividamento Bruto	64.904	30.009	94.913
Caixa	(4.504)	-	(4.504)
Aplicações Financeiras	(3.801)	-	(3.801)
Endividamento Líquido	56.599	30.009	86.608

Endividamento líquido após operação*			
Bancos	Curto Prazo	Longo Prazo	Total
Banco do Brasil	10.590	23.766	34.356
BIC Banco	10.598	4.330	14.928
Bradesco	3.481	1.206	4.687
HSBC	2.032	-	2.032
Banestes	1.896	-	1.896
Daycoval	719	707	1.427
Sicoob	1.123	-	1.123
Santander	25	-	25
Endividamento Bruto	30.464	30.009	60.473
Caixa	(4.504)	-	(4.504)
Aplicações Financeiras	(3.801)	-	(3.801)
Endividamento Líquido	22.159	30.009	52.168

Redução de 40%

*Posição Agosto/2015 antes e depois da cessão do CCB do Modal

B: Reestruturação Operacional

Medidas em execução de Setembro/15 a Novembro/15



Iniciativas em execução para a recuperação da rentabilidade da companhia gerarão economias de R\$26 milhões/ano

Downsizing:

- Fechamento de 14 lojas com EBITDA inferior a 5% e com geração negativa de capital de giro;
- Remanejamento do estoque para outras lojas.

Unificação dos centros de distribuição (CD's):

- Consolidação da operação logística (magazine e material de construção) em um único CD;
- Impacto: economia de R\$6 milhões/ano.

Adequação de headcount:

- Mudança do modelo de atendimento nas lojas Dadalto: eliminação da venda assistida e de vendedor comissionados;
- Redução expressiva no SG&A com enxugamento na estrutura de cargos;
- Impacto: 720 funcionários desligados, redução de aproximadamente R\$20 milhões/ano.

GRUPO DADALTO | 13

B: Reestruturação Operacional

Medidas em execução de Setembro/15 a Novembro/15



	Quadro Atual	Reestruturação Em Execução	Estrutura Futura	Reestruturação (%)
Número de Lojas (#)	50	-14	36	-30%
Dadalto	38	-11	27	-24%
D&D	12	-3	9	-25%
CDs	3	-2	1	-67%
Quantidade de Funcionários (#)	1.493	-723	770	-48%
Dadalto	874	-458	416	-52%
D&D	375	-162	213	-43%
CDs	100	-30	70	-30%
Administrativo	144	-73	71	-51%
Base Salarial de Funcionários (R\$mil)	1.938	-841	1.097	-43%
Dadalto	933	-369	564	-40%
D&D	337	-166	171	-49%
CDs	128	-42	86	-33%
Administrativo	540	-264	276	-49%

| 15

B: Quadro de lojas

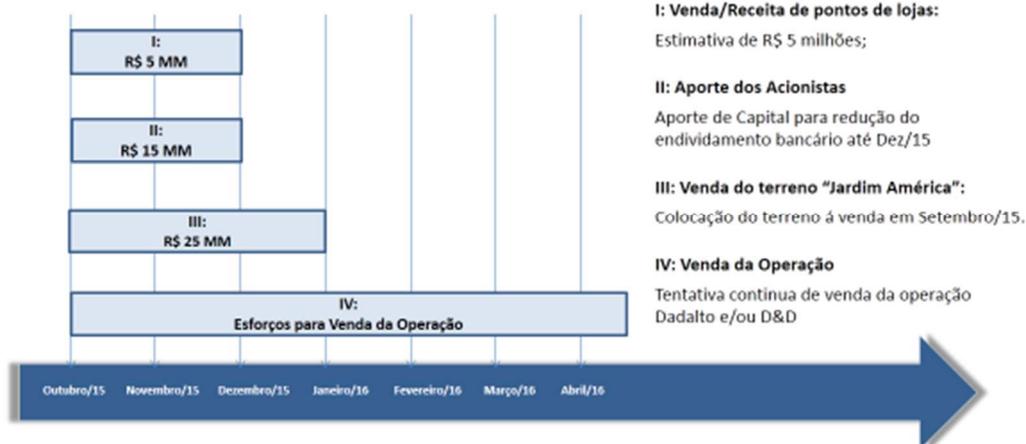


Lojas mantidas	Lojas mantidas	Lojas fechadas
14 - D&D Vila Velha 08 - Serra 04 - Vila Velha 11 - Guarapari Muquicaba 08 - D&D Laranjeiras 13 - D&D Vitória 20 - Shopping Vitória 03 - Castelo 06 - Aracruz 81 - Maratáizes 12 - São Mateus 22 - Bh Minas Shopping 01 - Florentino Avidos 21 - Gov Valadares Shop 10 - Linhares 37 - Campo Grande II 40 - Shopping Estação Bh 07 - Campo Grande	26 - Shopping Vale do Aço 09 - Colatina 11 - D&D Guarapari 86 - Domingos Martins 02 - Cachoeiro 23 - Contagem 01 - D&D Florentino Avidos 33 - Shopping Praia da Costa 15 - D&D Cachoeiro 19 - Guarapari - Centro 30 - Bh - Buritis 36 - Shopping Mestre Alvaro 17 - D&D Campo Grande 71 - Anchieta 18 - Princesa Isabel 38 - D&D São Mateus 25 - Bh Shopping Del Rey 32 - D&D Linhares	31 - Barbacena 96 - Santa Teresa 48 - D&D Itabuna 63 - Venda Nova do Imigrante C3 - Shopping Moxuara 41 - D&D Colatina 57 - Shopping Boulevard 39 - Santa Luzia 69 - Jacaraípe C4 - Shopping Vila Velha 49 - D&D Ilhéus 34 - Betim 87 - Nova Venécia C1 - Shopping Patiomix
		Receita das 14 lojas fechadas como % da receita das 50 lojas: 15,3%

C: Aporte Financeiro e Venda de Ativos



Medidas em execução



I: Venda/Receita de pontos de lojas:

Estimativa de R\$ 5 milhões;

II: Aporte dos Acionistas

Aporte de Capital para redução do endividamento bancário até Dez/15

III: Venda do terreno "Jardim América":

Colocação do terreno à venda em Setembro/15.

IV: Venda da Operação

Tentativa contínua de venda da operação Dadalto e/ou D&D

- *Waiver* dos *Covenants* financeiros até 31/12/2015;
- Proposta de novos *Covenants* a ser apresentada até 31/12/2015
- Acionistas da DLD se comprometem a aportar R\$15 milhões até 31/12/2015 para redução do passivo financeiro.