

Série 219 E 220
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
31/01/2025

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11C0033867	11C0034300
Código Isin	BRBSCSRI5P6	BRBSCSRI5Q4
Data da Emissão	20/03/2011	20/03/2011
Data de Vencimento	20/01/2031	20/01/2031
Vencimento (meses)	242	242
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	A+	-
Quantidade	71	7
P.U.	R\$ 300.543	R\$ 338.707,56
Valor da Emissão	R\$ 21.338.576	R\$ 2.370.952,92
Juros	8,1000%	38,0122%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/06/2011	20/06/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/1/2025		
Duration (CRI)	1,97	1,38
Rating Atual	A+	-
LTV (médio ponderado)		34,7%
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial Definitivo	Sequencial Definitivo
% Subordinação atual	0%	100%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 3.477,23	R\$ 7.669.572,75
Atualização monetária	32,53	71.756,52
Saldo Corrigido	R\$ 3.509,76	R\$ 7.741.329,28
Amortização Unitário	R\$ 373,34	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 3.136,42	R\$ 7.951.980,94
Juros Unitário	R\$ 22,85	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors		-R\$ 223.199,89
Saldo atual dos CRI Junior		-R\$ 56.196.687,27
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos		R\$ 1.378.124,83
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado		R\$ 0,00
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações		R\$ 36.263,64
BNDU		R\$ 352.000,00
Excedente / (Falta)		-R\$ 54.653.498,69
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês		R\$ 26.367,41
A - Valores recebidos		R\$ 17.256,79
B - Atrasos (meses anteriores)		R\$ 5.776,87
C - Antecipações		R\$ 0,00
Valor total Recebido (A + B + C)		R\$ 23.033,66
Créditos a Identificar		R\$ 0,00
Total		R\$ 23.033,66
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial		R\$ 25.235,28
Entradas / Recebimentos		R\$ 19.126,08
Pagamentos CRIs		-R\$ 28.129,96
Despesas		-R\$ 2.506,89
Transferências / Devoluções		R\$ 0,00
(Aplicações) / Resgates		R\$ 0,00
Saldo Final		R\$ 13.724,51
Posição de Cobrança - Créditos Ativos		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	1.378.124,83	10
b - Sdo. dev. em dia	613.416,48	4
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	75.421,86	2
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	73.697,64	2
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	615.588,85	2
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	0
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	-	0
b - Sdo. dev. em dia	-	0
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	-	0
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	0
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	3%	< 10%
% de Reforço de Crédito	19,45%	> 90%
Atraso 180 dias	0,98%	> 7%
Atraso 360 dias	0,98%	> 7%
Pulverização	394%	< 100%
Disclaimer		

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.