

Série 300 E 301  
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities  
31/01/2018

| Dados de emissão da Série                             |                                |                  |
|---|--------------------------------|------------------|
| Tipo Série  | Sênior                         | Júnior           |
| Código Cetip  | 13C0026996                     | 13C0026997       |
| Código Isin   | BRBSCSRI7Y4                    | BRBSCSRI7Z1      |
| Data da Emissão                                       | 20/03/2013                     | 20/03/2013       |
| Data de Vencimento                                    | 20/02/2043                     | 20/02/2043       |
| Vencimento (meses)                                    | 364                            | 364              |
| Indexador   | IGPM Mensal                    | IGPM Mensal      |
| Periodicidade Indexador                               | mensal                         | mensal           |
| Agente Fiduciário                                     | Oliveira Trust                 | Oliveira Trust   |
| Agência de Rating                                     | -                              | -                |
| Rating na Emissão                                     | Podem ser contratados          | -                |
| Quantidade  | 150                            | 16               |
| P.U.  | R\$ 301.111                    | R\$ 313.657      |
| Valor da Emissão                                      | R\$ 45.166.667                 | R\$ 5.018.518    |
| Juros   | 5,0000%                        | 77,5036%         |
| Periodicidade Amortização                             | mensal                         | mensal           |
| Data da Primeira Amortização                          | 20/05/2013                     | 20/05/2013       |
| Forma de amortização                                  | Fixo                           | Fixo             |
| % Subordinação  | 90%                            | 10%              |
| Cedente   | Múltiplo                       |                  |
| Tipo de Segmento                                      | Híbrido                        |                  |
| Tipo de Contrato                                      | Financiamento Imobiliário      |                  |
| Tipo de oferta  | Instrução CVM 400              |                  |
| Mercado de Distribuição                               | Cetip                          |                  |
| Escriturador  | Itaú Corretora de Valores S.A. |                  |
| Coordenador da Oferta                                 | 0                              |                  |
| Regime Fiduciário                                     | Sim                            |                  |
| Garantias   | Alienação Fiduciária           |                  |
| Dados em 31/1/2018                                    |                                |                  |
| Duration (CRI)  | 6,29                           | 1,50             |
| Rating Atual  | Podem ser contratados          | -                |
| LTV (médio ponderado)                                 | 39,9%                          | -                |
| Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo) | Sequencial                     | Sequencial       |
| % Subordinação atual                                  | 61%                            | 39%              |
| Movimentações/Eventos no mês                          |                                |                  |
| Saldo Anterior  | R\$ 172.378,16                 | R\$ 975.146,31   |
| Atualização monetária                                 | R\$ 903,78                     | R\$ 5.112,71     |
| Saldo Corrigido                                       | R\$ 173.281,94                 | R\$ 980.259,03   |
| Amortização Unitario                                  | R\$ 1.093,58                   | R\$ 0,00         |
| Saldo Final   | R\$ 172.188,35                 | R\$ 1.028.272,24 |
| Juros Unitário  | R\$ 705,97                     | R\$ 0,00         |
| Ativo x Passivo                                       |                                |                  |
| Saldo atual dos CRI Seniors                           | -R\$ 25.949.461,81             |                  |
| Saldo atual dos CRI Junior                            | -R\$ 16.733.898,29             |                  |
| Saldo devedor total da carteira                       | R\$ 23.358.557,70              |                  |
| Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações        | R\$ 1.715.056,60               |                  |
| BNDU  | R\$ 4.165.351,54               |                  |
| Excedente / (Falta)                                   | -R\$ 13.444.394,26             |                  |
| Posição de Recebimento                                |                                |                  |
| Cobrança do mês                                       | R\$ 474.617,49                 |                  |
| A - Valores recebidos                                 | R\$ 269.681,35                 |                  |
| B - Atrasos (meses anteriores)                        | R\$ 261.494,66                 |                  |
| C - Antecipações                                      | R\$ 547.360,62                 |                  |
| Valor total Recebido (A + B + C)                      | R\$ 1.078.536,63               |                  |
| Créditos a Identificar                                | R\$ 692,72                     |                  |
| Total   | R\$ 1.079.229,35               |                  |
| Movimentações em Conta da Série                       |                                |                  |
| Saldo Inicial   | R\$ 122.526,70                 |                  |
| Entradas / Recebimentos                               | R\$ 827.757,21                 |                  |
| Pagamentos CRIs                                       | -R\$ 269.933,16                |                  |
| Despesas  | -R\$ 185.396,97                |                  |
| Transferências / Devoluções                           | R\$ 0,00                       |                  |
| (Aplicações) / Resgates                               | -R\$ 408.000,00                |                  |
| Saldo Final   | R\$ 86.953,78                  |                  |
| Posição de Cobrança                                   |                                |                  |
|   |                                | Nº Contratos     |
| a - Sdo. dev. total da carteira                       | 23.358.557,70                  | 88               |
| b - Sdo. dev. em dia                                  | 11.457.032,37                  | 47               |
| c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.              | 4.024.216,55                   | 18               |
| d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.          | 4.610.563,53                   | 12               |
| e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.         | 2.031.853,45                   | 6                |
| f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.        | 1.234.891,80                   | 5                |
| g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas      | -                              | 0                |
| h - Valores a processar                               | -                              |                  |
| Regras do Regime de Pagamento                         |                                |                  |
| Aceleração de Pagamento                               | 46%                            | < 10%            |
| % de Reforço de Crédito                               | 92,77%                         | > 90%            |
| Atraso 180 dias                                       | 1,93%                          | > 7%             |
| Atraso 360 dias                                       | 1,45%                          | > 7%             |
| Pulverização  | 108%                           | < 100%           |
| Disclaimer  |                                |                  |

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.