

Série 294
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
31/12/2025

Dados de emissão da Série

Tipo Série	Única
Código Cetip	12K0004334
Código Isin	BRBSCSRI7M9
Data da Emissão	07/11/2012
Data de Vencimento	22/11/2032
Vencimento (meses)	244
Indexador	TR Mensal
Periodicidade Indexador	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust
Agência de Rating	-
Rating na Emissão	-
Quantidade	101
P.U.	R\$ 1.002.485
Valor da Emissão	R\$ 101.251.000
Juros	9,3000%
Periodicidade Amortização	mensal
Data da Primeira Amortização	20/11/2013
Forma de amortização	Fixo
% Subordinação	100%
Cedente	Itaú BBA
Tipo de Segmento	Comercial / Lajes Corporativas
Tipo de Contrato	CCB
Tipo de oferta	Instrução CVM 476
Mercado de Distribuição	Cetip
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.
Coordenador da Oferta	0
Regime Fiduciário	Sim
Garantias	Cessão Fiduciária, Alienação Fiduciária e Aval

Dados em 31/12/2025

Duration (CRI)	3,13
Rating Atual	-
LTV (médio ponderado)	-
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	-
% Subordinação atual	100%

Movimentações/Eventos no mês

Saldo Anterior	R\$ 778.926,29
Atualização monetária	R\$ 1.356,11
Saldo Corrigido	R\$ 780.282,40
Amortização Unitário	R\$ 6.188,82
Saldo Final	R\$ 774.093,58
Juros Unitário	R\$ 6.274,75

Ativo x Passivo

Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 78.238.687,98
Saldo atual dos CRI Junior	R\$ 0,00
Saldo devedor total da carteira	R\$ 78.250.928,92
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 1.127,60
BNDU	R\$ 0,00
Excedente / (Falta)	R\$ 13.368,54

Movimentações em Conta da Série

Saldo Inicial	R\$ 880,18
Entradas / Recebimentos	R\$ 1.284.048,28
Pagamentos CRIs	-R\$ 1.283.800,88
Despesas	R\$ 0,00
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00
(Aplicações) / Resgates	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 1.127,60

Regras do Regime de Pagamento

Aceleração de Pagamento	0,00%	< 10%
% de Reforço de Crédito	0,00%	> 90%
Atraso 180 dias	0,00%	> 7%
Atraso 360 dias	0,00%	> 7%
Pulverização	0,00%	< 100%

Disclaimer

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressaltamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.